



KONINGSDAAL NIJMEGEN

WAALFRONT, NIJMEGEN



**BINNENKORT IN
VERKOOP**

FASE 9

30

Herenhuizen (drielaags)

FASE 10

56

Herenhuizen (drielaags)
en Stadsvilla's (vierlaags)

Blijf op de hoogte via www.koningsdaal.nl



COMFORTABEL WONEN IN KONINGSDAAL

Een wijk waar iedereen elkaar van gezicht kent, met alle ruimte om je eigen leven te leiden. Netjes, ruim opgezet, goed bereikbaar, grote huizen: dat is Koningsdaal.



Deze groene stadswijk ligt aan de westkant van Waalfront, vlak bij het mooie Westerpark. In deze nieuwe fase komen straks drielaagse herenhuizen (circa 140 m²) en vierlaagse stadsvilla's (circa 178 m²) waar je helemaal je eigen plek van kunt maken. Zie jij jezelf hier al wonen?

Mix van karakteristiek en modern

Alle nieuwbouwwoningen in Koningsdaal zijn geïnspireerd op de karakteristieke architectuur van eind 19e eeuw, net als in Nijmegen-Oost en Bottendaal. Met de hoogte en de lagen van vroegere tijden, maar met hedendaagse strakke gevels en raampartijen. Het is het karakter van toen, met de uitstraling van nu.



WONEN IN EEN WIJK

MET SFEER EN KARAKTER



PROGNOSE FASE 9

START VERKOOP

SEPTEMBER

2017

Schrijf je in voor de nieuwsbrief op www.koningsdaal.nl
of like de Facebookpagina en blijf op de hoogte!





NIEUWBOUWWONINGEN

KONINGSDAAL

FASE 9

Een en al gemoedelijkheid

Koningsdaal maakt deel uit van Waalfront, het uitgestrekte nieuwbouwgebied aan de zuidkant van de Waal in Nijmegen. Koningsdaal heeft een gemoedelijke en intieme sfeer, die onder meer wordt versterkt door het groene karakter. Maar ook aan levendigheid is hier geen gebrek: aan de oostzijde grenst de wijk aan het bruisende Honigcomplex, dé broedplaats voor culinaire hoogstandjes, culturele initiatieven en creatief talent.

Beschutte buurt

De naam Koningsdaal verwijst naar de oude Koningstraat (nu Weurtseweg) en naar het woord Daal, dat beschutte buurt betekent. Sinds de start in 2015 is niet stilgezeten; veel herenhuizen, appartementen en stadsvilla's zijn al bewoond. De voortuinen staan mooi in bloei, kinderen stoeprenden op straat en burens maken een praatje in het voorbijgaan. Hier is volop leven.

De laatste fase

In deze stijl worden nog 30 drielaagse herenhuizen (circa 140 m²) verkocht. De woningen liggen aan de Ferry Portierstraat, Nono Wardenaarstraat en Weurtseweg. Deze fase (fase 9) zal waarschijnlijk september 2017 in verkoop gaan. Schrijf je in voor de nieuwsbrief op www.koningsdaal.nl of like de Facebookpagina en blijf op de hoogte.



Puur
woongeluk

Ruim, karakteristiek
wonen in
intieme sfeer



PROGNOSE FASE 10
START VERKOOP

**JUNI
2017**

Schrijf je in voor de nieuwsbrief op www.koningsdaal.nl of like de Facebookpagina en blijf op de hoogte!





NIEUWBOUWWONINGEN

KONINGSDAAL

FASE 10

Drielaagse
herenhuizen
(circa 140m²)
en vierlaagse
stadsvilla's
(circa 178 m²)



Robuuste uitstraling

De woningen in deze nieuwe fase liggen de Laan van Oost-Indië. Deze woonblokken typeren de overgang van de gedetailleerde architectuur in het zuiden naar vormgeving met een meer robuuste uitstraling in het noorden. Natuurlijk blijft ook hier de intieme en karakteristieke sfeer van de wijk Koningsdaal bestaan.

Gevarieerd straatbeeld

In dit deel van Koningsdaal vind je straks een combinatie van drielaagse herenhuizen en vierlaagse stadsvilla's. Deze - allemaal zeer ruime - woningen geven een gevarieerd straatbeeld. Onder meer door de gevelkleuren: van rood tot wit tot donkerbruin. Verder worden trappetjes bij de voordeur afgewisseld met strakke erkers en zie je bij het ene huis een Frans balkon en bij het andere juist een dakterras. Welke woning heeft jouw voorkeur?



DICHTBIJ DE BINNENSTAD

Alles dichtbij

In Koningsdaal woon je nieuw, maar lift je gewoon mee op bestaande voorzieningen. Dat is fijn, want wat je ook nodig hebt het is in de buurt. Van basisschool tot supermarkt tot gezondheidscentrum; langer dan 5 minuten fietsen is het niet. Voor de nodige ontspanning maak je een fijne wandeling in het naastgelegen Westerpark of snuif je cultuur op bij het Honigcomplex. Hier ben je echt van alle gemakken voorzien.

Goed bereikbaar

Koningsdaal ligt aan de westkant van Waalfront, bij De Oversteek. Deze nieuwe stadsbrug brengt je vlot met de auto naar de noordkant van Nijmegen én de N325 en A15. En ook het centraal station en het stadscentrum zijn niet ver weg. In nog geen 10 minuten fietsen sta je in de binnenstad. Vanuit Koningsdaal is dus zowel de stad als de regio goed bereikbaar. Ideaal!

De Waal in je achtertuin



Nieuwbouw is...

- zorgeloos
- veilig
- duurzaam
- aangenaam
- energiezuinig
- persoonlijk
- voordelig
- onbeschreven
- stil
- ...helemaal nieuw

DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

In Koningsdaal woon je puur, fris en onbeschreven. Nieuwbouw biedt je namelijk de mogelijkheid om je woning in te richten precies zoals jij dat wilt. Wie weet wordt jouw gedroomde inlopdouche wel werkelijkheid. En dat is nog maar het begin. Want als jij straks de sleutel krijgt van je woning, zul je zien dat nieuwbouw nog veel meer voordelen biedt.



lets voor jou?
Kijk voor meer info op:
www.koningsdaal.nl

ONTWIKKELING



BPD
Postbus 1
3800 AA Amersfoort
www.bpd.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE FASE 9



Trebbe Oost & Noord B.V.
Postbus 4
7500 AA Enschede
www.trebbe.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE FASE 10



Kloggroep
Kanaalstraat 200
6541 XN Nijmegen
www.kloggroep.nl

www.koningsdaal.nl

facebook.com/koningsdaal

