



KONINGSDAAL

NIJMEGEN

WONEN BIJ WAAL EN BINNENSTAD!



17 herenhuizen en 38 stadsvilla's



INHOUD

04	Koningsdaal
06	Locatie & voorzieningen
08	KENK architecten
10	Honigcomplex
12	Parken
14	C-More Concept Store
16	Interview bewoner koningsdaal
18	Vogelvlucht
20	Situatie
22	Gevels
24	Herenhuizen Royaal
30	Herenhuizen Royaal Hoek
36	Stadsvilla's Souterrain
52	Stadsvilla's Vorstelijk
58	Stadsvilla's Specials
78	Stadsvilla De Poort
86	Keuken
88	Badkamer
90	De partijen

Voorbehoud verkoopdocumentatie
De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Aan de artist impressions en plattegronden in deze brochure zijn geen rechten verbonden. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.
juni 2017



KONINGSDAAL

Een wijk om in thuis te komen



Deze groene stadswijk ligt aan de westkant van Waalfront, vlak bij het mooie Westerpark. In deze nieuwe fase komen straks drielaagse herenhuizen en vierlaagse stadsvilla's waar je helemaal je eigen plek van kunt maken. Zie jij jezelf hier al wonen?

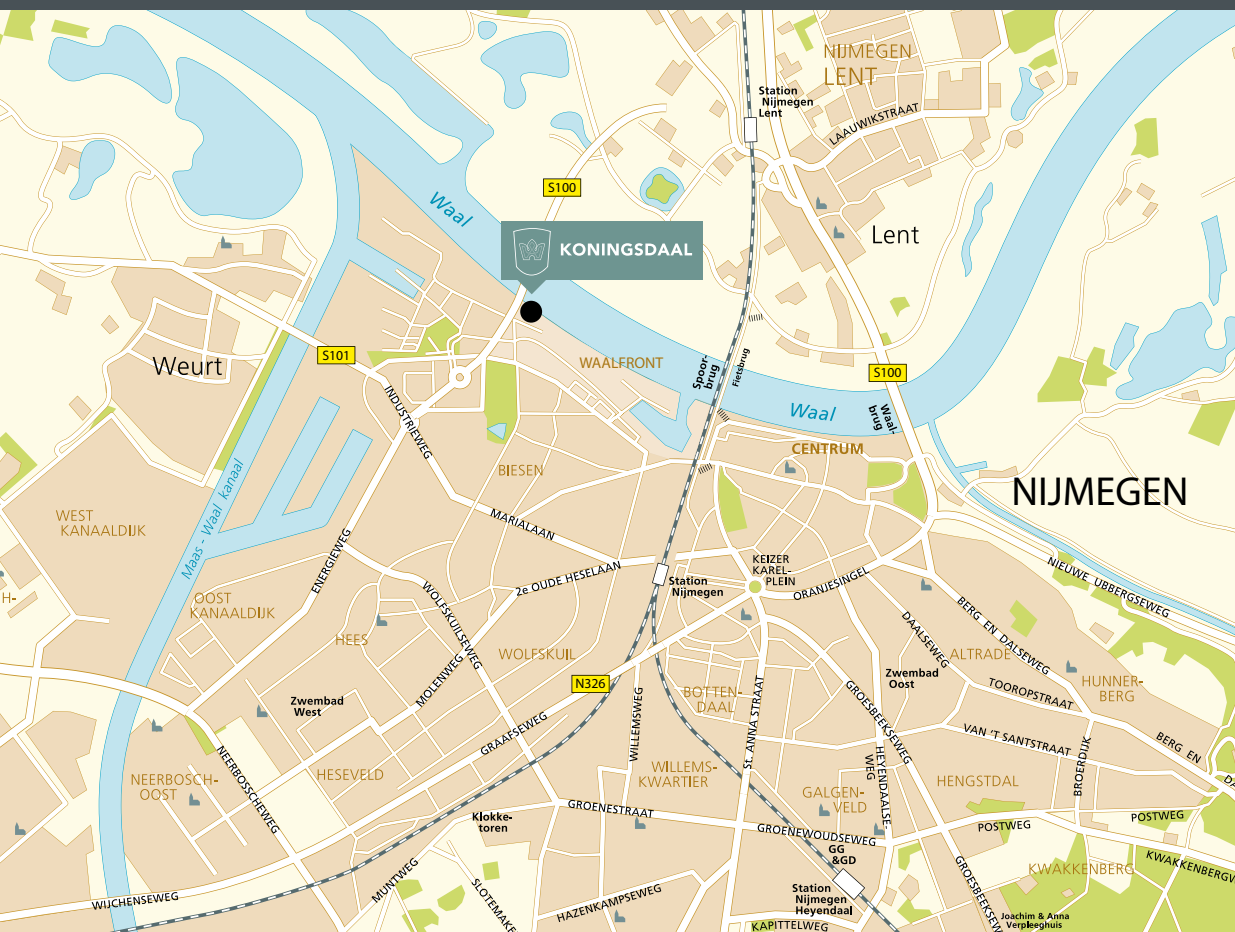
Mix van karakteristiek en modern

Alle nieuwbouwwoningen in Koningendaal zijn geïnspireerd op de karakteristieke architectuur van eind 19e eeuw, net als in Nijmegen-Oost en Botten-daal. Met de hoogte en de lagen van vroegere tijden, maar met hedendaagse strakke gevels en raampartijen. Het is het karakter van toen, met de uitstraling van nu.

Een wijk waar iedereen elkaar van gezicht kent, met alle ruimte om je eigen leven te leiden. Netjes, ruim opgezet, goed bereikbaar, grote huizen: dat is Koningendaal.

Unieke plek

NIJMEGEN



De Waal in je achtertuin

KONINGSDAAL

De nieuwbouw in Koningsdaal wordt door de Weurtseweg gescheiden van de bestaande Nijmeegse bebouwing.

Handig. Je woont nieuw, maar lift gewoon mee op de voorzieningen die er al in de buurt zijn.

Voorzieningen

Hier kun je wonen in een wijk aan de rivier de Waal maar ook vlak bij het centrum. In het gebied komen winkels en restaurantjes, maar er is nu ook al vanalles te beleven. Je kan hier sporten, naar theater, concerten en andere evenementen. Vlak bij ligt ook het Westerpark met een grote aaneengesloten heemtuin met groen, water, speelplekken, een hondenroute, voetbal- en basketbalveldjes en picknicktafels. Heerlijk om te wandelen, hard te lopen of te relaxen.

Koningsdaal

In Koningsdaal woon je in een stadsvilla of herenhuis in een groene buurt bij De Waal. Deze ruim opgezette wijk, is goed bereikbaar en heeft een prachtige uitstraling door karakteristieke appartementen, herenhuizen en stadsvilla's. De architectuur in de wijk verwijst naar het geliefde Nijmegen-oost. Rond het voormalige fort Krayenhoff komt een wijkpark waar je straks heerlijk kunt genieten aan de Waal.

Prima bereikbaar

Koningsdaal ligt aan de westkant van het Waalfront, bij De Oversteek. Dit is de nieuwe stadsbrug die ervoor zorgt dat je met de auto zo op de snelweg bent.

Deze kenmerkende elementen zijn ook toegepast bij de architectuur in Koningsdaal

Pim Köther
KENK ARCHITECTEN



Wij werken als architecten al 25 jaar met veel plezier en passie aan woningbouwprojecten in het hele land, waarbij we ons vaak laten inspireren door 19^e-eeuwse en vroeg 20^e-eeuwse baksteenarchitectuur.

Ook Nijmegen is rijk aan architectuur uit deze periode met zowel prachtig gedecoreerde herenhuizen en vrijstaande stadsvilla's als seriematige woningbouw. Daarnaast is er een grote traditie met karakteristiek industrieel erfgoed langs dit deel Waal. Deze beide architectuurstijlen vormen een

belangrijke inspiratiebron voor de nieuwe groene wijk Koningsdaal. Deze wijk heeft een gevarieerd programma bestaande uit een menging van statige herenhuizen, eengezinswoningen en appartementen. De rijk gedetailleerde woningen vormen de overgang ten zuiden van de Laan van Oost-Indië naar een architectuur met een meer stoer en robuust industrieel karakter langs de Waal.

Koningsdaal-Noord sluit qua sfeer aan op het zuidelijk deel maar heeft een duidelijk eigen karakter door het op subtiële manier toepassen van ornamenten. Typische 19^e-eeuwse elementen zoals repeterende verticale ramen, een geaccentueerde plint, erkers, 'franse' balkons, dakkapellen en witte kroonlijsten geven de woningen een voorname uitstraling. Een mooie overgang van de woning naar de straat wordt

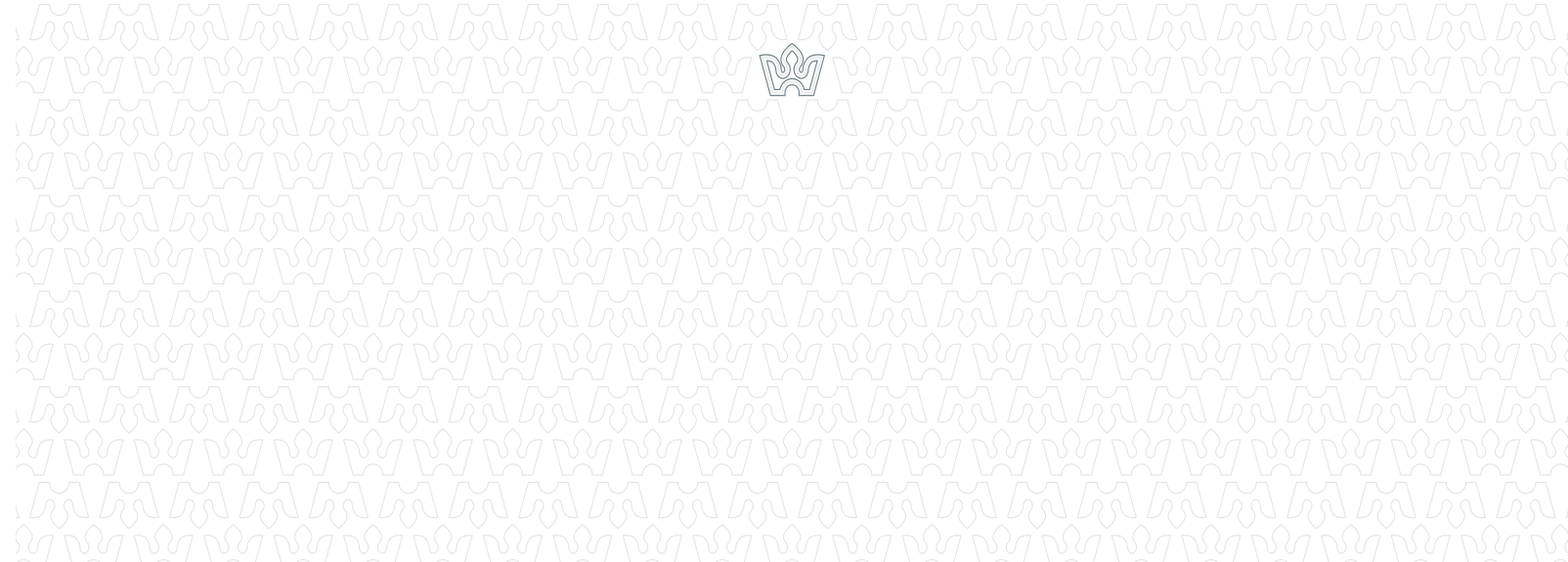
gevormd door een statige entree deur en voortuin of stoep met trapbordes in verband met het in hoogte verlopende maaiveld. Ter accentuering van de hoeken naar de binnenstraat hebben de woningen tevens een dakterras met pergola. Het hoogteverschil in de buurt heeft geleid tot een aantal karakteristieke oplossingen waarvan de brede trap aan de zuidzijde van de binnenstraat een mooi voorbeeld is. Door de grote diversiteit is bijna iedere woning anders en toch onderdeel van het geheel hierdoor ontstaat er een sfeervolle woonomgeving.

Beleef NIJMEGEN

Leven
in de oude
soepfabriek!



Waar eerst de soepen en pasta's van Honig werden gemaakt zitten nu ambachtelijke restaurants en cafés, hippe winkels, sport- en dansscholen, een grote galerie, film- en kunstorganisaties en heel veel jonge ondernemers uit de 'maakindustrie'. Voor een nieuwe lamp, tuinbank, gek biertje, tas of website ben je hier aan het juiste adres.



Creatieve hotspot aan de Waal



Creatieve ondernemers

Eén van de creatieve ondernemers op het Honigcomplex is Guus Neijenhuis met zijn koffiebar First Things First.

De koffiebar is 29 april 2014 gevestigd op het Honigcomplex. Guus Neijenhuis startte op 29 jarige leeftijd zijn eigen koffiebar. Het is niet alleen uniek door de locatie, maar ook door de ideale combinatie met de microbranderij van Blommers Coffee om zo de koffie op de hoogste kwaliteit te serveren.

Daarnaast worden er ook koffiewerkshops gegeven. En dat alles in één ruimte. Wanneer je binnenkomt ruik je dus de verse koffie. Je ziet het koffiebranden en je ruikt de aroma's. Het ambachtelijke proces wat je hier van dichtbij ziet, past helemaal bij het Honigcomplex als creatieve hotspot aan de Waal.

Op het Honigcomplex vind je een goede vibe, zeer gedreven en creatieve ondernemers en heerst een heel ander gevoel dan in bijvoorbeeld het centrum van Nijmegen. Zzp'er? Kom gerust bij First Things First zitten werken. Jij doet het werk, zij verzorgen de heerlijke koffie!

VEEL GROEN

Groene rijkdom in de stad



VEEL HEERLIJKE PARKEN

Op loopafstand kan je genieten van de grote aaneengesloten heemtuin met groen, water, speelplekken, een hondenroute, bankjes, voetbal- en basketbalveldjes en picknicktafels. Om te wandelen, hardlopen of gewoon lekker ontspannen met vrienden. In het park is ook een beeldentuin met kunst uit de 2^e helft van de 20^e eeuw.

Een nieuwe Concept Store geopend in het Honig Complex

C-MORE CONCEPT STORE

In de C-More Concept Store worden naast de ontwerpen van kleine en startende bedrijven en merken, ook bijzondere en commerciële merken verkocht. Zo ontstaat er een mooie mix met een grote aantrekkingskracht. Conceptueel en commercieel!



Fotografie: Manon Wezenbeek

De kapstok waar C-More Concept Store aan hangt is interieur en lifestyle. We willen een aanbod realiseren rondom hoe iemand leeft. Daar horen bijvoorbeeld meubels, design, maar ook accessoires, fashion, sierraden en tassen bij. Producten met een verhaal, mooi gemaakt, bijzondere uitstraling, materiaal of gemaakt in kleine oplage.

Honig Complex

In een grote en industriële ruimte binnen het Honig Complex creëren wij een platform, waar jonge, kleine, lokale en internationale makers en ontwerpers de kans krijgen om hun producten of diensten in de Honig Conceptstore aan te bieden en te verkopen. Producten en design rechtstreeks van de makers!

Midden in de store (635 m²) is een grote ruimte 'ROOM' die als een Loft is ingericht, waar grotere merken en

de kleine ontwerpers worden gemixt. Je krijgt het gevoel alsof er iemand woont. Deze inspiratieplek wisselen we regelmatig en lanceren we met een groots event.

Shoppen en inspiratie

De klanten kunnen in een ontspannen en inspirerende omgeving shoppen voor interieur, een accessoire, kledingstuk of een mooi kado. Het Honig Complex heeft op zichzelf al een enorme aantrekkingskracht en barst van de creatieve energie.

Events en workshops

Naast de verkoop van producten is er een aanbod aan diensten en events zoals interieur advies, architecten advies, diverse workshops, proeverij, fashion/ stijladvies, lezingen. Allemaal gegeven door betrokken ontwerpers en ondernemers, die echt iets te vertellen hebben en met passie met hun vak bezig zijn

Meer weten?
www.c-moreconceptstore.nl

PIET HEIN ROOVERS:

"Koningsdaal biedt volop inspiratie"



"Monumentale
uitstraling in
een nieuw jasje"

In zijn zoektocht naar een karakteristiek monumentaal pand in Nijmegen stuitte Piet Hein Roovers bij toeval op de stadsvilla's in Koningsdaal. Nieuwbouwwoningen met prachtige 19e-eeuwse kenmerken zoals typerende raampartijen, erkers en torentjes op de woningen.

Piet Hein (36) noemt het een schot in de roos: "Ik kreeg de uitstraling van een monumentaal pand, maar dan in een nieuw en duurzaam jasje. Mooier kan het niet."

Nieuw én karakteristiek

Piet Hein woont sinds een halfjaar in de Laan van Oost-Indië in Koningsdaal. Als geboren Nijmegenaar is hij na wat omzwervingen tien jaar geleden toch weer in zijn stad beland. Met een voorliefde voor oude panden had Piet Hein eigenlijk Bottendaal op het oog voor een toekomstige woning. "Maar de monumentale panden daar zijn duur en de isolatiewaarde is laag", vertelt hij. "Toen ik online de eerste woningen van Koningsdaal zag, wist ik dat ik hier de juiste combinatie tussen karakteristiek, nieuw en duurzaam had gevonden."

Zo'n 750 kilo beton

Met het kunstenaarsbloed dat door zijn aderen stroomt - zijn opa is de beeldhouwer Peter Roovers -, kon Piet Hein eigenlijk niet anders dan zich uitleven in zijn nieuwe woning. Met name zijn 'bootkookeiland' met een 'voordek' dat uitsteekt richting de tuindeuren is een prachtig én functioneel kunstobject. "Uitgevoerd in maar liefst 750 kilo beton is het een object waar je niet omheen kunt", omschrijft hij lachend zijn zelf ontworpen eiland vol vernuftigheden. "Alles wat je nodig hebt, is vanuit één positie te bereiken:

de inductiekookplaat met afzuig naar beneden, de ingebouwde wijnkoeler én de plaat met waterzuiveringsinstallatie."

Nieuwbouwwijk vol bezieling

Dergelijke toegepaste kunst is nieuw voor Piet Hein, maar bevalt hem goed. "Naast mijn werken in keramiek en olieverf kan ik ook hier enorm van genieten! Ik ben nu al aan het bedenken hoe ik de tuin kan aanpakken." Dat een nieuwbouwwijk geen bezielende locatie is voor een creatieveling als Piet Hein weerlegt hij vol geestdrift.

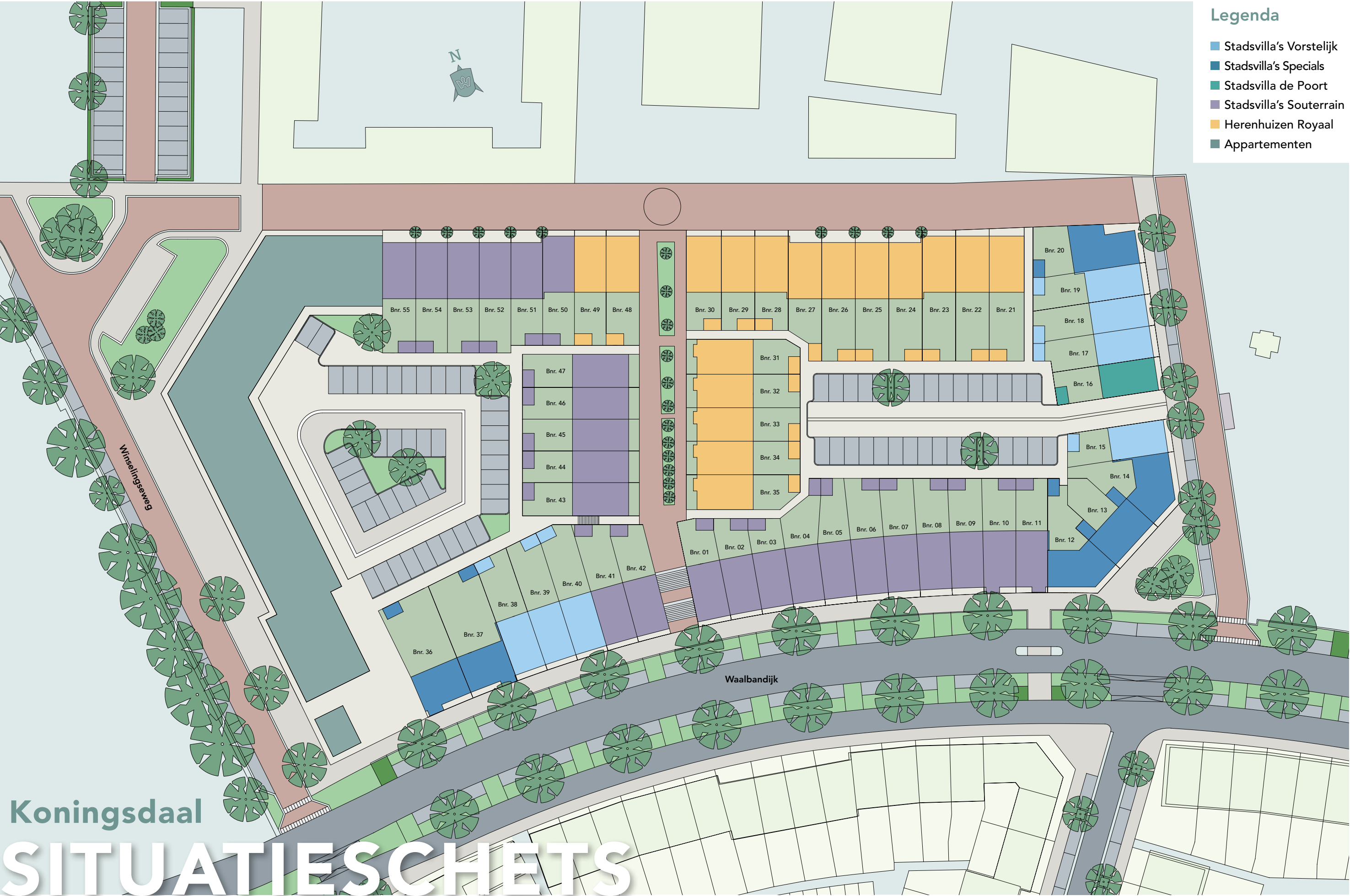
"De 19e-eeuwse elementen zijn prachtig! Plus het vrije uitzicht dat ik heb op het toekomstige wijkpark, mijn ontmoetingen met kunstenaars in het Honigcomplex: Koningsdaal is voor mij niet zomaar een nieuwbouwwijk, het is echt een inspirerende plek."

Wil je werk van Piet Hein Roovers zien? Bezoek eens zijn website: www.kunststerwjlucht.nl



Koningsdaal

VOGELVLUCHT





Deze gevelbeelden zijn indicatief, er zijn geen rechten aan verbonden.

VOORGEVELS



Bnr. 01 Bnr. 02 Bnr. 03 Bnr. 04 Bnr. 05 Bnr. 06 Bnr. 07 Bnr. 08 Bnr. 09 Bnr. 10 Bnr. 11



Bnr. 31 Bnr. 32 Bnr. 33 Bnr. 34 Bnr. 35



Bnr. 12 Bnr. 13 Bnr. 14



Bnr. 36 Bnr. 37 Bnr. 38 Bnr. 39 Bnr. 40 Bnr. 41 Bnr. 42



Bnr. 15 Bnr. 16 Bnr. 17 Bnr. 18 Bnr. 19 Bnr. 20



Bnr. 43 Bnr. 44 Bnr. 45 Bnr. 46 Bnr. 47



Bnr. 21 Bnr. 22 Bnr. 23 Bnr. 24 Bnr. 25 Bnr. 26 Bnr. 27 Bnr. 28 Bnr. 29 Bnr. 30



Bnr. 48 Bnr. 49 Bnr. 50 Bnr. 51 Bnr. 52 Bnr. 53 Bnr. 54 Bnr. 55



Herenghuizen Royaal



Deze plattegronden
zijn indicatief voor **bouwnummer
21 t/m 29, 31 t/m 35 en 49**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer
exact eruit ziet? Ga dan naar
www.koningsdaal.nl en bekijk
de verkooptekeningen.

Tuingerichte woonkamer

Een groot deel van deze charmante herenhuizen heeft een heerlijke tuin op het zuiden. Daarom zijn deze woningen gericht op de achtertuin; vanuit je woonkamer stap je via openslaande deuren de zon tegemoet. En geeft het weer meer aanleiding tot het bakken van een appeltaart? Vanuit je open keuken - sta je als keukenprins(es) altijd in verbinding met je gezin of gasten.



Begane grond

Herenghuzen ROYAAL



Eerste verdieping

Deze plattegronden
zijn indicatief voor **bouwnummer
21 t/m 29, 31 t/m 35 en 49**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer
exact eruit ziet? Ga dan naar
www.koningsdaal.nl en bekijk
de verkooptekeningen.

Herenhuisen ROYAAL



Tweede verdieping



Herenhuizen **Royaal Hoek**



Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummer 30 en 48**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Heerlijk dakterras

Dit charmante herenhuis op de hoek wordt gekenmerkt door het dakterras op de tweede verdieping. Het woonoppervlak is circa 128 m².

De eerste zonnestralen nodigen je uit om de deur bij de woonkamer wagenwijd open te zetten. Is het weer wat minder? De woonkamer biedt genoeg ruimte om te werken, spelen of ontspannen.

Herenhuizen ROYAAL HOEK



Begane grond



Eerste verdieping

Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummer 30 en 48**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Herenhuizen ROYAAL HOEK



Tweede verdieping



Stadsvilla's Souterrain



Stadsvilla's Souterrain



Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummer 1 t/m 11 en 41, 42**.
Ieder bouwnummer is net iets anders. Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Ruime stadvilla's

Deze heerlijk ruime stadvilla's gelegen aan de Waalbandijk hebben een woonoppervlak van maar liefst 155 m² tot 168 m². Plaats je fiets in de berging en loop direct door naar de fijne leefkeuken. Daarboven is een enorme woonkamer over de volledige verdieping. Enkele bouwnummers hebben zelfs een balkon, dakterras of een erker. Een echte eyecatcher voor je stadvilla.

Stadsvilla's SOUTERRAIN



Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummer 1 t/m 11 en 41, 42**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Stadsvilla's SOUTERRAIN



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Stadsvilla's Souterrain



Stadsvilla's Souterrain



Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummer 43 t/m 47 en 50 t/m 55**.
Ieder bouwnummer is net iets anders. Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Genoeg ruimte

De begane grond is zo ruim dat er naast een grote leefkeuken nog ruimte is voor bijvoorbeeld een kantoor of een speelkamer. Met 165.m² tot 166 m² vierkante meter aan woonoppervlak heb je genoeg ruimte om de stadvilla naar jouw wens in te richten. In de woonkamer genoeg inrichtingsmogelijkheden: een lange eettafel, knus leeshoekje en comfortabele hoekbank zijn hier prima te combineren.



Souterrain

Stadsvilla's SOUTERRAIN



Begane grond

Deze plattegronden zijn
indicatief voor **bouwnummer
43 t/m 47 en 50 t/m 55**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer
exact eruit ziet? Ga dan naar
www.koningsdaal.nl en bekijk
de verkooptekeningen.

Stadsvilla's SOUTERRAIN



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Stadsvilla's **Vorstelijk**



Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummer 15, 17, 18, 19 en 38, 39, 40**.
Ieder bouwnummer is net iets anders. Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

De ideale vorm

Deze stadsvilla met een woning-oppervlakte van 176 m² tot 177 m² van heeft veel ramen en dat zorgt voor een fijne lichte woonkamer. Schop in de brede hal je schoenen uit, schenk in je eigentijdse keuken een drankje in en nestel je met een boek in je heerlijk lichte woonkamer op de eerste verdieping.

Stadsvilla's VORSTELIJK



Begane grond



Eerste verdieping

Deze plattegronden zijn
indicatief voor **bouwnummer
15, 17, 18, 19 en 38, 39, 40.**
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer
exact eruit ziet? Ga dan naar
www.koningsdaal.nl en bekijk
de verkooptekeningen.

Stadsvilla's VORSTELIJK



Tweede verdieping



Derde verdieping

Stadsvilla's Specials



Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummers 12 en 14**. Ieder bouwnummer is net iets anders. Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Echte eyecatcher

Deze stadsvilla is door haar speciale vorm een opvallende verschijning. Door de hoekige vorm is er aan ruimte zeker geen gebrek. Deze stadsvilla's zijn gigantisch. Het woonoppervlak is 214 m² tot 216 m².

Stadsvilla's SPECIALS



Begane grond



Eerste verdieping

Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummers 12 en 14**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Stadsvilla's SPECIALS



Tweede verdieping



Derde verdieping

Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummer 13**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Uniek exemplaar

Deze charmante stadsvilla is een uniek exemplaar. Er wordt in Koningsdaal met één woning gebouwd in deze vorm. Bouwnummer 13 heeft een woonoppervlakte van maar liefst 194 m². Door de brede vorm heb je met deze stadsvilla vele inrichtingsmogelijkheden.

Stadsvilla's SPECIALS



Begane grond



Eerste verdieping

Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummer 13**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Stadsvilla's SPECIALS



Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummer 20**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Unieke vorm

Deze stadsvilla heeft een enorme uitbouw aan de zijkant en dit zorgt voor extra meters woonruimte. Stadsvilla de Boog heeft een woonoppervlak van maar liefst 197 m². Daarnaast heeft stadsvilla de Boog een enorm dakterras. Hier is het heerlijk vertoeven.



Begane grond

Stadsvilla's SPECIALS



Eerste verdieping



Stadsvilla's SPECIALS

Deze plattegronden zijn indicatief
voor **bouwnummer 20**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer
exact eruit ziet? Ga dan naar
www.koningsdaal.nl en bekijk
de verkooptekeningen.



Tweede verdieping



Derde verdieping



Stadsvilla's Specials



Deze plattegronden zijn indicatief voor **Bouwnummers 36 en 37**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Alle ruimte

Het bijzondere aan deze stadvilla is de extra brede vorm. Daardoor is het in de woonkeuken pas echt thuis-komen. Hier heb je alle ruimte om je eigen indeling te bepalen. Sla vanuit de leefkeuken de terrasdeuren open en betrek ook je tuin bij het interieur. Deze extra brede stadsvilla heeft een woonoppervlak van 173 m². Extra bijzonder aan deze Stadsvilla is de erker over twee woonlagen en een balkon.

Stadsvilla's SPECIALS



Begane grond



Eerste verdieping

Deze plattegronden zijn indicatief voor **Bouwnummers 36 en 37**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Stadsvilla's SPECIALS



Stadsvilla de Poort



Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummer 16**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.

Grootste stadsvilla

Deze stadsvilla is met een woonoppervlak van 264 m² de grootste van allemaal. Slapen in de poort van de Koningsdaal, hoe gaaf is dat. Je kunt hier met de grote open ruimtes niets anders dan genieten.

Stadsvilla DE POORT



Begane grond



Eerste verdieping

Deze plattegronden zijn indicatief voor **bouwnummer 16**.
Ieder bouwnummer is net iets anders.
Wil je weten hoe jouw bouwnummer exact eruit ziet? Ga dan naar www.koningsdaal.nl en bekijk de verkooptekeningen.



Stadsvilla DE POORT



Binnenplaatst de Poort



De ideale KEUKEN

De keuken is een veelzijdige leefruimte die vraagt om kwaliteit. Dat komt mooi uit. Eigenhuis keukens zijn de geselecteerde projectleveranciers en zijn al vele jaren een betrouwbare partner gebleken in nieuwbouwprojecten.



Bij een nieuwe woning die helemaal naar je smaak is, hoort natuurlijk een stijlvolle keuken.

Er wordt geen keuken opgeleverd bij de woningen in Koningsdaal. Maar je kunt deze voor een zeer scherpe prijs kopen, dat is mooi meegenomen!

EIGENHUIS KEUKENS

Eigenhuis keukens Heteren heeft speciaal voor Koningsdaal Nijmegen een interessant projectaanbod samengesteld. Natuurlijk bepaal je zelf hoe je keuken er uit komt te zien. Strak wit, modern rood of sfeervol antraciet, veel apparatuur of meer basic? SieMatic of een ander merk?

PROEF
HET
VERSCHIL



SieMatic



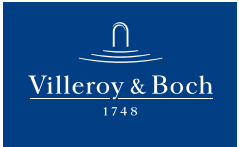


EEN BIJZONDERE BADKAMER

Passend bij elke woonsituatie en elke smaak. Dus ook die van jou. De badkamer is allang geen plek meer voor enkel een douche of tanden poetsen. Je wilt er helemaal in verdwijnen. Om de hectiek van alledag even van je af te laten glijden.

De woningen in KoningSDAAL worden opgeleverd inclusief badkamer van Villeroy & Boch met Grohe kranen. Lekker badderen, verfrissen en ontspannen, je zal badderen in stijl.

BEGIN
DE DAG
STRALEND



De partijen

BPD CREATING LIVING ENVIRONMENTS

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO²-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden. Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten? Kijk op www.bpd.nl.

Kijk voor meer informatie op www.bpd.nl.



KLOKGROEP FIJN WONEN, WERKEN EN LEVEN

KlokGroep - Nederland staat bol van traditie én innovatie. Een fijn land om in te leven. Want hoe druk bevolkt ons kleine landje ook is, de ontwikkelaars en bouwers van Nederland weten het toch voor elkaar te krijgen om kwalitatief goed wonen & leven bereikbaar te maken.

Als KlokGroep pakken wij hierin graag de voortrekkersrol op. We denken verder en doen meer; de basis van onze brede dienstverlening. We zijn gespecialiseerd in het volledige traject: initiëren - ontwikkelen - bouwen - wonen - onderhouden - beheren. We beginnen dus graag bij het begin, maar wij laten daarna niet meer los. Door onze specialismen kunnen we echt bijdragen aan een leven lang woon- en werkcomfort. Dat hoort bij ons, omdat we het met onze wendbare structuur, samen en transparant voor onze klanten regelen.

KlokGroep streeft naar groei, niet alleen economisch, maar ook op het gebied van maatschappelijke en sociale ontwikkeling. Door samen te ontwikkelen, bouwen en onderhouden dragen we ons steentje bij aan fijn wonen, werken en leven.

Kijk voor meer informatie op www.klogroep.nl



ONTWIKKELING



BPD
Postbus 1
3800 AA Amersfoort
www.bpd.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE



KlokGroep
Kanaalstraat 200
6541 XN Nijmegen
www.klogroep.nl

VERKOOPINFORMATIE



Hendriks Makelaardij
Burchtstraat 124
6511 RJ Nijmegen
T. 024 3818250
www.hendriks.nl



Hans Janssen
St. Canisiussingel 19 H
6511 TE Nijmegen
T. 024 3244244
www.hansjanssennijmegen.nl

