

Memo Vloeren

Datum: 11 februari 2025

Project: Waalkwartier Iris te Nijmegen

Onderwerp

Aanbrengen harde vloerbedekking in appartementen

Richtlijn aanbrengen harde vloerbedekking

Zoals in de verkoopbrochure vermeld staat, worden de vloeren van de appartementen uitgevoerd op basis van een "zwevende" dekvloer. Een vloer met isolatie eronder.

De appartementen gelegen op de begane grond hebben GEEN zwevende dekvloer.

Wat houdt een "zwevende" dekvloer in?

Een zwevende vloer is een dekvloer die als het ware los liggend op een dragende vloer wordt aangebracht. Aan de onder- en zijkanten van deze dekvloer is een isolerende laag aangebracht waardoor deze als het ware vrij ligt van de constructie. De vloer "zweeft" boven de constructievloer.

Wat houdt dit voor u in?

- Er mag een houten, laminaat, pvc, stenen of plavuizenvloer aangebracht worden in de appartementen, omdat hier een zwevende dekvloer geplaatst zal worden. De vloer dient direct op de "zwevende" dekvloer aangebracht te worden.
- De stenen of plavuizenvloer mag aangebracht worden indien deze vloer niet leidt tot onredelijke hinder voor de overige eigenaars of gebruikers.
- Bij een "zwevende" dekvloer is het niet de bedoeling ruimte voor geluidsisolatie toe te passen tussen de aan te brengen vloer en de "zwevende" dekvloer. Hierdoor ontstaat door de dubbele tegengestelde geluidsisolatie, een klankkast, wat dus juist weer heel gehorig is.
- Een houten vloer dient ook direct op de "zwevende" dekvloer toegepast te worden. Het plaatsen van een isolerende ondervloer zorgt ook voor tegengestelde geluidsisolatie en is dus niet toegestaan.
- Een ondervloer kan wel onder een laminaatvloer geplaatst worden, echter, dit moet dan géén holle vloer zijn.
- U rekening moet houden met de normen voor de isolatie index voor contactgeluid, deze isolatie index is: 10dB L_{in} / 21dB L_w*. Uw leverancier van uw vloer kan u hierbij helpen, laat u dus goed adviseren welke vloer het meest geschikt is voor uw "zwevende" betonnen dekvloer.



Aanvullend op het bovenstaande is de volgende opmerking zeer belangrijk:

De door uw vloerleverancier aan te brengen vloerafwerking dient geheel vrij van de bestaande wandconstructie te worden uitgevoerd. Dus óók de plinten. Bij montage van de plinten op de wand, dienen deze vrij te worden gehouden van de vloer.

Indien u besluit om een harde vloer aan te brengen in uw appartement, dan is het van groot belang dat u de leverancier op het bovenstaande wijst en hem hiervoor een verklaring laat opstellen, dat mocht later blijken dat uw vloer niet aan de gestelde criteria voldoet, u de leverancier hierop kunt aanspreken.

*WAT WORDT ER NU BEDOELD MET 10 DB CONTACTGELUIDREDUCTIE?

In de markt komen we twee waarden tegen: Llin en Lw. Deze worden helaas door elkaar gebruikt. In Nederland hebben we het altijd over Llin.

De norm die in het buitenland gehanteerd wordt is Lw.

Bij contactgeluidreductie praten we altijd over de verbetering van de geluidisolatie, gemeten op een dekvloer met ondervloer en mét vloerbedekking.

Op officiële meetrapporten worden beide getallen (Llin en Lw) weergegeven. Er wordt altijd gemeten volgens NEN ISO 14010-2:2013. In eenvoudige taal kan men zeggen dat Llin iets zegt over de gemiddelde reductiewaarde in de lage tonen en de Lw over het gemiddelde in de hoge tonen. In de praktijk zit er altijd een verschil van 11 dB tussen beide waarden. Dus 10 dB Llin is 21 dB Lw.

Op met name producten van buitenlandse aanbieders vindt je waarden terug van bijvoorbeeld 16 dB Lw. Dit lijkt heel veel, maar in praktijk is dit maar een verbetering van 5 dB Llin, wat een minimale verbetering is.

Laat je niet in de war brengen! Meetwaarden hoger dan 13 dB komen in de Llin nauwelijks voor. Als je dus een reductiewaarde op de verpakking ziet staan, die hoger is dan 13 dB ga er dan maar vanuit dat dit een Lw waarde is.

NB: Een zeer belangrijkste factor bij het wel/niet veroorzaken van geluidsoverlast blijft ook het gebruik van de vloer. Geen enkel document of informatie of manier van aanbrengen biedt in een appartementencomplex volledige garantie tegen het veroorzaken van geluidsoverlast. Men kan wel trachten dit zoveel als mogelijk te beperken. Juist aanbrengen van de vloer is belangrijk. Het gebruik (lopen met schoenen met harde zolen, harde muziek met boxen op de grond, een huisdier met tikkende nagels, kinderen met duplo en autootjes etc) blijft daarnaast een (zeer) belangrijke factor. Bij de keuze van hun vloer is dit alleen in te schatten door de bewoner zelf, deze blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het niet-veroorzaken van geluidsoverlast.