

SLUITINGSDATA IRIS FASE 4 JAZZ

We realiseren ons dat je in korte tijd veel beslissingen moet nemen, terwijl de bouw van je woning ver weg lijkt. Toch moeten wij op tijd materialen bestellen. Het is belangrijk dat je de keuzes voor de sluitingsdatum ondertekend aanlevert, waarna wij deze verwerken en delen met andere partners.

De bouw van jouw woning is onderdeel van een groot bouwproject. Door levertijden van diverse geprefabriceerde elementen waarin specifieke voorzieningen moeten worden opgenomen werken wij met sluitingsdata. Na deze datum kunnen geen ruwbouwopties meer gekozen worden zoals, indelingsvarianten, verplaatsen- en toevoegen van wateraansluitingen en stroomvoorzieningen. Wijzigen van keuken, sanitair, tegels en binnendeuren is meestal nog mogelijk, vraag de makelaar/kopersadviseur naar de mogelijkheden. Bijgaand het overzicht van de sluitingsdata per verdieping.

Verdieping	Bouwnummers	Sluitingsdatum
1e verd	201 t/m 210	9-6-2025
2e verd	201 t/m 210	7-7-2025
3e verd	211 t/m 218	4-8-2025
4e verd	219 t/m 226	1-9-2025
5e verd	227 t/m 234	29-9-2025
6e verd	235 t/m 242	27-10-2025
7e verd	243 t/m 250	24-11-2025
8e verd	251 t/m 254	22-12-2025

KEUZELIJST

Project : Iris - JAZZ - B

Werknummer : 501100301

Woningtype : Maisonnette Maisonnette

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Persoonlijke wensen Je kunt het appartement op veel verschillende manieren aanpassen. Een aantal opties vind je in deze keuzelijst. Heb je eigen ideeën of wil je toch iets anders, dan denken wij graag met je mee!	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	Leveren en aanbrengen screens Het leveren en aanbrengen van screens inclusief elektra voorbereiding conform opgave van de showroom, vraag je kopersadviseur naar de mogelijkheden. Zie ook memo zonwering op mijnthuis.duravermeer.nl	n.o.t.k Nader overeen te komen
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	Wand verplaatsen Het verplaatsen van een wand tussen twee verblijfsruimten. Exclusief het verplaatsen van elektra, dit dient extra meegenomen te worden. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B1-001	Wand laten vervallen Het laten vervallen van een wand tussen twee verblijfsruimten. Exclusief het verplaatsen van elektra, dit dient extra meegenomen te worden. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B1-140	Maisonnette - Vergroten hal Bij deze optie wordt de hal vergroot volgens optietekening. De afwerking is conform de Verkoop Technische Omschrijving. De stopcontacten worden verplaatst, zodat deze in de woonkamer blijven zitten. Zie optietekening voor volledige uitwerking.	€ 1.575,00 Vast

KEUZELIJST

Project : Iris - JAZZ - B

Werknummer : 501100301

Woningtype : Maisonnette Maisonnette

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-200	Maisonnette - Vervallen vide De vide zal komen te vervallen. De 1e verdiepingsvloer zal worden doorgelegd. De plafondafwerking op de begane grond wordt voorzien van spackspuitwerk. Op de 1e verdieping wordt de vloerverwarming doorgetrokken en afgewerkt met de cementdekvloer. De glazen balustrade komt te vervallen. Het gevelkozijn wordt opgedeeld in twee kozijnen in verband met de aansluiting van de 1e verdiepingsvloer. De afwerking is conform de Verkoop Technische Omschrijving. Zie optietekening voor volledige uitwerking.	€ 6.950,00 Vast
B1-210	Maisonnette - Extra onbenoemde ruimte Toevoegen van een extra onbenoemde ruimte op de 1e verdieping. De afwerking van de onbenoemde ruimte is conform de Verkoop Technische Omschrijving. Het plafondlichtpunt in de hal wordt gecentreerd. In de onbenoemde ruimte worden twee dubbele wandcontactdozen, een lichtpunt met schakelaar en een thermostaat geplaatst. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. B1-200. Zie optietekening voor volledige uitwerking.	€ 3.780,00 Vast
B1-220	Maisonnette - Trap Trapgat sparing op de 1e verdieping wordt voorzien van een glazen balustrade in plaats van hardhouten hekwerk. De trap zelf blijft voorzien van een houten hekwerk.	€ 2.850,00 Vast
B1-230	Maisonnette - Schuifdeur plaatsen in badkamer Om de badkamer vanuit de slaapkamer te betreden, wordt de vaste wand (grenzend aan de badkamer) gedeeltelijk vervangen door een schuifdeur. De wand tussen slaapkamer 1 en de kastruimte komt hiermee te vervallen.	€ 3.900,00 Vast

KEUZELIJST

Project : Iris - JAZZ - B

Werknummer : 501100301

Woningtype : Maissonnette Maissonnette

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-001	Vervallen keuken type luxe	€ -10.000,00 Vast
	Er is gekozen om de keuken via een externe keukenleverancier te laten leveren en monteren. Het keukenbudget wordt gecrediteerd via Dura Vermeer. Betreffende het leidingwerk kan er gekozen worden voor; - Leidingwerk volgens 0-tekening (B2-300) - Leidingwerk aanpassen volgens opgave externe keukenleverancier (B2-900)	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Huysinc. Op basis van de keuken installatietekeningen wordt de installatie die nodig is voor de keukenopstelling voor oplevering aangepast. Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en een extra aardlekschakelaar geplaatst moet worden, dient ook optie C2-130(uitbreiden meterkast) gekozen te worden. Verplaatsen van het standaard leidingwerk binnen de opstelplaats van de keuken is kosteloos. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door Huysinc gefactureerd.	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€ 0,00 Vast
	Er is gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren. Dit betekent dat de basis installatiepunten worden aangebracht zoals op de verkooptekening is weergegeven. Er wordt geen keuken geplaatst.	

Project : Iris - JAZZ - B

Werknummer : 501100301

Woningtype : Maisonnette Maisonnette

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-900	<p>Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier</p> <p>De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening moet voldoen aan de opgegeven voorwaarden. Er wordt een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie.</p> <p>De tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en een extra aardlekschakelaar geplaatst moet worden, dient ook optie C2-130(uitbreiden meterkast) gekozen te worden: Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 500,00 inclusief BTW in rekening gebracht. Er wordt geen keuken geplaatst.</p> <p>Als wij vóór de sluitingsdatum geen installatietekening van een externe keukenshowroom hebben ontvangen, worden de keukenaansluitingen volgens de 0-tekening aangebracht.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-003	<p>Casco badkamers en toiletten masionette</p> <p>Badkamers en toiletten zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient zelf te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in het toilet en de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De wanden in het toilet vanaf 1500 mm worden voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p>	<p>€ -11.000,00 Vast</p>

KEUZELIJST

Project : Iris - JAZZ - B

Werknummer : 501100301

Woningtype : Maisonnette Maisonnette

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht de showroom	n.o.t.k
	Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Huysinc.	Nader overeen te komen
	NB Alle bouwkundige en installatietechnische aanpassingen m.b.t. het sanitair (en tegelwerk) zijn opgenomen in deze offerte. Het wijzigen van het plafondlichtpunt en de aanpassing van de binnendeur en/of het kozijn worden opgenomen in de optielijst.	
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-000	Aanbrengen 2x inbouwspots (RVS) op dimmer	€ 1.595,00 Vast
	Plaatsen van een twee ronde inbouwspot inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur RVS geborsteld. Positie aangeven op tekening.	
C2-001	Aanbrengen 3x inbouwspots (RVS) op dimmer	€ 2.025,00 Vast
	Plaatsen van een drie ronde inbouwspot inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur RVS geborsteld. Positie aangeven op tekening.	
C2-002	Aanbrengen 5x inbouwspots (RVS) op dimmer	€ 2.925,00 Vast
	Plaatsen van een vijf ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur RVS geborsteld. Positie aangeven op tekening.	
C2-003	Aanbrengen 2x inbouwspots (mat zwart) op dimmer	€ 1.595,00 Vast
	Plaatsen van een twee ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur mat zwart. Positie aangeven op tekening.	

Project : Iris - JAZZ - B

Werknummer : 501100301

Woningtype : Maisonnette Maisonnette

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-004	Aanbrengen 3x inbouwspots (mat zwart) op dimmer	€ 2.025,00 Vast
	Plaatsen van drie ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur mat zwart. Positie aangeven op tekening.	
C2-005	Aanbrengen 5x inbouwspots (mat zwart) op dimmer	€ 2.925,00 Vast
	Plaatsen van een vijf ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur mat zwart. Positie aangeven op tekening.	
C2-120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast	€ 205,00 Per stuk
	Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 495,00 Per stuk
	Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst, waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen. De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief de kosten voor extra wandcontactdozen die op een aparte groep worden aangesloten.	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt	€ 105,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. De posities van de elektrapunten op de tekening zijn altijd indicatief weergegeven.	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 130,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt: de positie en maatvoering op de tekening zijn altijd indicatief weergegeven en kunnen in de praktijk afwijken vanwege technische beperkingen van de vloerdelen en de posities van de v-naden.	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos	€ 95,00 Per stuk
	Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.	
	De betreffende wandcontactdoos dient op de tekening aangegeven te worden.	

KEUZELIJST

Project : Iris - JAZZ - B

Werknummer : 501100301

Woningtype : Maisonnette Maisonnette

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaardhoogte geplaatst, volgens de Verkoop Technische Omschrijving, tenzij anders aangegeven.	€ 230,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaardhoogte geplaatst, volgens de Verkoop Technische Omschrijving, tenzij anders aangegeven.	€ 245,00 Per stuk
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaardhoogte geplaatst, volgens de Verkoop Technische Omschrijving, tenzij anders aangegeven. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, dient ook een uitbereiding van de meterkast (C2-130) in de opdrachtbevestiging te worden opgenomen.	€ 410,00 Per stuk
C2-300	Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Bij horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen) wordt de linkerhelft van de dubbele wandcontactdoos schakelbaar. De wandcontactdoos wordt op standaardhoogte geplaatst, volgens de Verkoop Technische Omschrijving, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	€ 295,00 Per stuk
C2-310	Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar. De wandcontactdoos wordt op standaardhoogte geplaatst, volgens de Verkoop Technische Omschrijving, tenzij anders aangegeven. De wandcontactdoos (inbouw) wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. Positie volgens tekening.	€ 255,00 Per stuk
C2-400	Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos t.b.v. buitenruimte Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep op een hoogte van ca. 300 mm, voorzien van randafdek en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. De positie van de wandcontactdoos wordt in overleg met je kopersadviseur bepaald, inclusief maatvoering op de tekening.	€ 315,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : Iris - JAZZ - B

Werknummer : 501100301

Woningtype : Maisonnette Maisonnette

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-420	Enkele (spatwaterdichte) buiten wandcontactdoos dubbel uitvoeren	€ 110,00
	De enkele buiten wandcontactdoos dubbel uitvoeren.	Per stuk
C2-440	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos t.b.v buitenruimte	€ 350,00
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep op een hoogte van ca. 300 mm, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.	Per stuk
	De positie van de wandcontactdoos wordt in overleg met je kopersadviseur bepaald, inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 175,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur en lamp). De hoogte van het wandlichtpunt wordt uitgevoerd op ca. 1800 mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt volgens tekening.	Per stuk
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 305,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur en lamp). De hoogte van het wandlichtpunt wordt uitgevoerd op ca. 1800 mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	Per stuk
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 185,00
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	Per stuk
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 335,00
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerplaatverdeling.	Per stuk
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond	€ 345,00
	De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	Vast

KEUZELIJST

Project : Iris - JAZZ - B

Werknummer : 501100301

Woningtype : Maisonnette Maisonnette

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 270,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkele schakelaar naar een wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door maximaal twee schakelaars te bedienen. De extra wisselschakelaar wordt geplaatst op de standaard hoogte volgens de Verkoop Technische Omschrijving, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	
C2-610	LED-dimmer	€ 325,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Positie dimmer wordt uitgevoerd volgens de tekening. Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	
C2-700	Bestaande loze leiding afmonteren met CAI	€ 220,00 Per stuk
	Een loze leiding bedraden met een radio/ tv-aansluiting (coax-kabel) en afmonteren met een CAI wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening.	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)	€ 285,00 Per stuk
	Bestaande loze leiding bedraden met een UTP Cat 6 kabel naar een CAT-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening. Dit betreft een dubbele poort waarvan 1 poort wordt bedraad.	
C2-720	Extra CAI aansluiting	€ 395,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra radio/ tv-aansluiting (coax-kabel) en afmonteren met een CAI wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Hoogte uitgevoerd volgens de Verkoop Technische Omschrijving, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 450,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra UTP Cat 6 kabel naar een CAT-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening. Dit betreft een dubbele poort, waarvan 1 poort wordt bedraad.	
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond	€ 225,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie volgens tekening.	

KEUZELIJST

Project : Iris - JAZZ - B

Werknummer : 501100301

Woningtype : Maisonnette Maisonnette

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-765	Loze leiding zonder einddoos in de vloer van punt A naar punt B Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de dekvloer in een door u aan te geven ruimte. Deze leiding kan worden gebruikt voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. De positie van de loze buisleiding wordt in overleg met je kopersadviseur bepaald, inclusief maatvoering op de tekening.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Verkoop Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. De positie van het buitenlichtpunt wordt in overleg met je kopersadviseur bepaald, inclusief maatvoering op de tekening.	€ 255,00 Per stuk
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Verkoop Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. De positie van het buitenlichtpunt en de schakelaar wordt in overleg met je kopersadviseur bepaald, inclusief maatvoering op de tekening.	€ 335,00 Per stuk
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming) Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe situatie, zoals aangegeven op de tekening van de keukenleverancier of de opdrachttekening. De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie, bijvoorbeeld bij een gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.	€ 155,00 Per stuk
C3-410	Extra uitbreiding zoneregeling per vertrek Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met zoneregeling per vertrek. De prijs geldt per extra zone, bijvoorbeeld bij aanvullende vloerverwarming op zolder of in een extra kamer.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST

Project : Iris - JAZZ - B

Werknummer : 501100301

Woningtype : Maisonnette Maisonnette

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-001	Vervallen binnenkozijn- en deur Vervallen van deur en kozijn. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 201 t/m 211, 214, 215, 218, 219, 222, 223, 226, 227, 230, 231, 234, 235, 238, 239, 242, 243, 246, 247, 250 t/m 254.	€ -225,00 Per stuk
D1-002	Houtenkozijnen Alle binnenkozijnen worden uitgevoerd in houten kozijnen met stompe deuren. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en krijgen op de bouwplaats geen verdere behandeling. De schroefgaten wordt dicht gezet met een kunststof dop. Prijs is per kozijn/deur. Deze optie kan alleen voor het gehele appartement worden uitgevoerd. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 201 t/m 211, 214, 215, 218, 219, 222, 223, 226, 227, 230, 231, 234, 235, 238, 239, 242, 243, 246, 247, 250 t/m 254.	€ 745,00 Per stuk
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Je geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB De meterkastdeur is ondanks de ventilatieroosters in de deur aan te passen naar een lijndeur, de deurtol laat zien welke lijndeuren mogelijk zijn.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. De nieuwe draairichting wordt in overleg met je kopersadviseur aangegeven op de tekening.	€ 75,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : Iris - JAZZ - B

Werknummer : 501100301

Woningtype : Maisonnette Maisonnette

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondsputwerk	€ 0,00 Vast
Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de gehele verdieping. Het betonplafond wordt niet nader afgewerkt en/of behandeld.		