

SLUITINGSDATA IRIS FASE 5 AMBER

We realiseren ons dat je in korte tijd veel beslissingen moet nemen, terwijl de bouw van je woning ver weg lijkt. Toch moeten wij op tijd materialen bestellen. Het is belangrijk dat je de keuzes voor de sluitingsdatum ondertekend aanlevert, waarna wij deze verwerken en delen met andere partners.

De bouw van jouw woning is onderdeel van een groot bouwproject. Door levertijden van diverse geprefabriceerde elementen waarin specifieke voorzieningen moeten worden opgenomen werken wij met sluitingsdata. Na deze datum kunnen geen ruwbouwopties meer gekozen worden zoals, indelingsvarianten, verplaatsen- en toevoegen van wateraansluitingen en stroomvoorzieningen. Wijzigen van keuken, sanitair, tegels en binnendeuren is meestal nog mogelijk, vraag de makelaar/kopersadviseur naar de mogelijkheden. Bijgaand het overzicht van de sluitingsdata per verdieping.

Blok	Bouwnummers	Sluitingsdatum
H1	601 t/m 608	18-07-2025
H2	609 t/m 615	20-06-2025
H3	616 t/m 623	20-06-2025

Project : Iris - Amber- H
Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Persoonlijke wensen	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Je kunt de woning op veel verschillende manieren aanpassen. Een aantal opties vind je in deze keuzelijst. Heb je eigen ideeën of wil je toch iets anders, dan denken wij graag met je mee!	
A1-170	Uitbouw 1,8m achtergevel begane grond	€ 33.000,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie, dakbedekking en grind aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De vloerverwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten en het plafondlichtpunt worden verplaatst. Er wordt 1 extra dubbele wandcontactdoos geplaatst. Er moeten twee extra zonnepanelen worden toegevoegd middels code A5-100.	
	NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. Voor meer informatie zie de kopersnotitie. De posities van de hemelwaterafvoeren zijn indicatief en kunnen nog verplaatst worden.	
	De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening.	
	Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 601 t/m 623.	
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	Leveren en aanbrengen screens	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het leveren en aanbrengen van screens inclusief elektra voorbereiding conform opgave van de showroom. Vraag je kopersadviseur naar de mogelijkheden.	
	Zie ook memo zonwering op mijnthuis.duravermeer.nl	

Project : Iris - Amber- H
Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-001	Schuifpui ter plaatse van achtergevel (2 meter)	€ 4.350,00 Vast
	De gevelopening op de begane grond wordt gewijzigd naar een tweedelige schuifpui met een breedte van ongeveer 2000mm. Het andere kozijn in de achtergevel zal niet worden gewijzigd. De schuifpui krijgt een schuivend deel en een vast deel en is van buitenaf te openen/sluiten.	
	De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, onderdeel van de Verkoop Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	
	Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 601 t/m 623.	
A3-002	Toevoegen extra deur	€ 1.800,00 Vast
	De bestaande gevelopening op de begane grond wordt gewijzigd naar openslaande deuren met een breedte van ongeveer 2000mm. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de linkerkant (vanuit binnen gezien) geplaatst.	
	De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, onderdeel van de Verkoop Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	
	Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 601 t/m 623.	
A3-003	Schuifpui ter plaatse van achtergevel (4 meter)	€ 5.850,00 Vast
	De gevelopening op de begane grond wordt gewijzigd naar een tweedelige schuifpui met een breedte van ongeveer 4000mm. Beide kozijnen komen hiermee te vervallen. De schuifpui krijgt een schuivend deel en een vast deel en is van buitenaf te openen/sluiten. De elektrapunten worden verplaatst volgens de tekening.	
	De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, onderdeel van de Verkoop Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	
	Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 601 t/m 623.	

Project : Iris - Amber- H
Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-800	Raamkozijn voorzien van deur en realisatie dakterras	€ 8.400,00 Vast
	Het rechter deel van het kozijn in de achtergevel op de tweede verdieping wordt uitgevoerd met een deur. De gehele pui zal uitgevoerd worden in een vloerpeil kozijn. Hierdoor wordt het balkon toegankelijk vanuit de zolder.	
	Op de afdekker wordt een leuning gemonteerd die is gepoedercoat in de kleur van de aluminium afdekker. Het grind wordt vervangen voor betontegels 50*50 cm op tegeldragers. Woningscheidend wordt er een plantenbak voorzien van een hедера raster met beplanting geplaatst.	
	De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, onderdeel van de Verkoopt Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	
	Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 601 t/m 623.	
5	Energieopties	
A5-100	PV-panelen	€ 650,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel op het dakvlak. De prijs is inclusief het aanpassen van de omvormer.	
	Mogelijke posities en aantallen in overleg met kopersadviseur.	
	Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 601 t/m 623.	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	Wand verplaatsen	€ 250,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een wand tussen twee verblijfsruimten. Exclusief het verplaatsen van elektra, dit dient extra meegenomen te worden.	
	Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur.	
B1-001	Wand laten vervallen	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het laten vervallen van een wand tussen twee verblijfsruimten. Exclusief het verplaatsen van elektra, dit dient extra meegenomen te worden.	
	Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur.	

Project : Iris - Amber- H
Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-002	Slaapkamer 1 voorzien van inloopkast De wand tussen slaapkamers 1 en 2 wordt verplaatst en er wordt een extra lichte scheidingswand met sparing geplaatst zodat een inloopkast ontstaat in slaapkamer 2. Sparing is van vloer tot plafond en circa 1000mm breed. Een extra plafondlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbel stopcontact wordt aangebracht. Het materieel en de afwerking zijn conform de Verkoop Technische Omschrijving. Uitvoering volgens tekening.	€ 2.100,00 Vast
B1-003	Zolder indeling Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 609 t/m 615. Realiseren van extra onbenoemde-/ verblijfsruimtes. De indeling wordt uitgevoerd conform optietekening. In de onbenoemde ruimte wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar en een enkel stopcontact toegevoegd. In de onbenoemde-/verblijfsruimtes worden plafondlichtpunten en twee dubbele stopcontacten toegevoegd. Op de overloop wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. In de verblijfsruimtes wordt een TH RF toegevoegd. NB De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 601 t/m 608 en 616 t/m 623.	€ 12.500,00 Vast

Project : Iris - Amber- H
Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-004	Zolder indeling	€ 11.200,00 Vast
	Realiseren van extra onbenoemde-/ verblijfsruimtes. De indeling wordt uitgevoerd conform optietekening.	
	In de onbenoemde-/verblijfsruimtes worden plafondlichtpunten met lichtschakelaar en twee dubbele stopcontacten toegevoegd. Op de overloop wordt een plafondlichtpunt aangebracht. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. In de verblijfsruimtes wordt een TH RF toegevoegd.	
	NB De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	
	Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 609 t/m 615.	
B1-005	Indeling eerste verdieping	€ 11.900,00 Vast
	Realiseren van extra onbenoemde-/ verblijfsruimtes. De indeling wordt uitgevoerd conform optietekening.	
	De indeling op de eerste verdieping komt te vervallen. Hiervoor in de plaats worden in de onbenoemde ruimte drie slaapkamers, een badkamer en separaat toilet gerealiseerd. Dit is een kopie van de indeling die toegepast is in de blokken H1 en H3.	
	Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 609 t/m 615.	
B1-200	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ 0,00 Vast
	De wand tussen de slaapkamers 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer ontstaat. Het deurkozijn met deur vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten wordt aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De elektrapunten en vloerverwarming zullen aangepast worden naar de nieuwe situatie.	
	Het materiaal en de afwerking zijn conform de Verkoop Technische Omschrijving. Uitvoering volgens tekening.	
	Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 601 t/m 623.	

Project : Iris - Amber- H
Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-210	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen voorzien van inloopkast	€ 750,00 Vast
	<p>De wand tussen de slaapkamers vervalt deels zodat er een inloopkast ontstaat. Het deurkozijn met deur vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De elektrapunten en vloerverwarming zullen aangepast worden naar de nieuwe situatie.</p> <p>Het materiaal en de afwerking zijn conform de Verkoop Technische Omschrijving. Uitvoering volgens tekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 601 t/m 608 en 616 t/m 623.</p>	
2	Keuken	
B2-001	Vervallen keuken type luxe	€ -10.000,00 Vast
	<p>Er is gekozen om de keuken via een externe keukenleverancier te laten leveren en monteren. Het keukenbudget wordt gecrediteerd via Dura Vermeer. Betreffende het leidingwerk kan er gekozen worden voor;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leidingwerk volgens 0-tekening (B2-300) - Leidingwerk aanpassen volgens opgave externe keukenleverancier (B2-900) 	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Huysinc. Op basis van de keuken installatietekeningen wordt de installatie die nodig is voor de keukenopstelling voor oplevering aangepast. Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en er moet een extra aardlekschakelaar worden geplaatst, moet ook optie C2-130(uitbreiden meterkast) worden gekozen. Verplaatsen van het standaard leidingwerk binnen de opstelplaats van de keuken is kosteloos.</p> <p>De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door Huysinc gefactureerd.</p>	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€ 0,00 Vast
	<p>Er is gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren. Dit betekent dat de basis installatiepunten worden aangebracht zoals op de verkooptekening is weergegeven. Er wordt geen keuken geplaatst.</p>	

Project : Iris - Amber- H
Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-900	<p>Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier</p> <p>De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening dient te voldoen aan de opgegeven voorwaarden. Er wordt een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie.</p> <p>De tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en er moet een extra aardlekschakelaar worden geplaatst, moet ook optie C2-130(uitbreiden meterkast) worden gekozen; Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 500,00 inclusief BTW in rekening gebracht. Er wordt geen keuken geplaatst.</p> <p>Als wij vóór de sluitingsdatum geen installatietekening van een externe keukenshowroom hebben ontvangen, worden de keukenaansluitingen volgens de 0-tekening aangebracht.</p>	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-000	<p>Casco badkamer en toilet</p> <p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en het toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afdgeopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient zelf te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in toilet en badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De wanden in het toilet worden vanaf 1500 mm voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 601 t/m 608 en 616 t/m 623.</p>	€ -5.900,00 Vast

Project : Iris - Amber- H
Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-001	Casco badkamer en toilet	€ -4.750,00 Vast
	<p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en het toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient zelf te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in toilet en badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De wanden in het toilet worden vanaf 1500 mm voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 609 t/m 615.</p>	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Huysinc.</p> <p>NB Alle bouwkundige en installatietechnische aanpassingen m.b.t. het sanitair (en tegelwerk) zijn opgenomen in deze offerte. Het wijzigen van het plafondlichtpunt en aanpassingen van de binnendeur/kozijn wordt opgenomen in de optielijst.</p>	
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-160	Buitenkraan (koudwater)	€ 750,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de gevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	
C1-190	Vuilwaterafvoer	€ 750,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel bij de gevel van de woning.</p>	

Project : Iris - Amber- H
 Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-001	Aanbrengen 2x inbouwspots (RVS) op dimmer	€ 1.595,00 Vast
	Plaatsen van een twee ronde inbouwspot inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur RVS geborsteld. Positie aangeven op tekening.	
C2-002	Aanbrengen 3x inbouwspots (RVS) op dimmer	€ 2.025,00 Vast
	Plaatsen van een drie ronde inbouwspot inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur RVS geborsteld. Positie aangeven op tekening.	
C2-003	Aanbrengen 5x inbouwspots (RVS) op dimmer	€ 2.925,00 Vast
	Plaatsen van een vijf ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur RVS geborsteld. Positie aangeven op tekening.	
C2-004	Aanbrengen 2x inbouwspots (mat zwart) op dimmer	€ 1.595,00 Vast
	Plaatsen van een twee ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur mat zwart. Positie aangeven op tekening.	
C2-005	Aanbrengen 3x inbouwspots (mat zwart) op dimmer	€ 2.025,00 Vast
	Plaatsen van een drie ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur mat zwart. Positie aangeven op tekening.	
C2-006	Aanbrengen 5x inbouwspots (mat zwart) op dimmer	€ 2.925,00 Vast
	Plaatsen van een vijf ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur mat zwart. Positie aangeven op tekening.	

Project : Iris - Amber- H
Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	€ 205,00 Per stuk
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities van de elektrapunten zijn op de tekening indicatief weergegeven.	€ 495,00 Per stuk
C2-170	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities van de elektrapunten zijn op de tekening indicatief weergegeven.	€ 105,00 Per stuk
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een plafondlichtpunt. De positie/ maatvoering op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	€ 130,00 Per stuk
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. De betreffende wandcontactdoos is op de tekening aangegeven.	€ 95,00 Per stuk
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	€ 230,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	€ 245,00 Per stuk
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, wordt ook een uitbereiding van de meterkast (C2-130) in de opdrachtbevestiging opgenomen.	€ 410,00 Per stuk

Project : Iris - Amber- H
 Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-300	Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken	€ 295,00 Per stuk
	Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Bij horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen) wordt de linkerhelft van het dubbele wandcontactdoos schakelbaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Positie volgens tekening	
C2-310	Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar	€ 255,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar. De hoogte van de wandcontactdoos en de schakelaar wordt uitgevoerd volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De wandcontactdoos (inbouw) wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. Positie volgens tekening.	
C2-400	Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos t.b.v. buitenruimte	€ 315,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep op een hoogte van ca. 300 mm, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.	
	De positie van de wandcontactdoos wordt in overleg met je kopersadviseur vastgesteld, inclusief de bijbehorende maatvoering op de tekening.	
C2-420	Enkele (spatwaterdichte) buiten wandcontactdoos dubbel uitvoeren	€ 110,00 Per stuk
	De enkele wandcontactdoos buiten wandcontactdoos dubbel uitvoeren.	
C2-440	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel	€ 350,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep op een hoogte van ca. 300 mm, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.	
	De positie van de wandcontactdoos wordt in overleg met je kopersadviseur vastgesteld, inclusief de bijbehorende maatvoering op de tekening.	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 175,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur en lamp). De hoogte van het wandlichtpunt op ca. 1800 mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt volgens tekening.	

Project : Iris - Amber- H
 Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 305,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur en lamp). De hoogte van het wandlichtpunt op ca. 1800 mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 185,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 335,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerplaatverdeling.	
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte	€ 345,00 Per stuk
	De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 270,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkele schakelaar naar een wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door maximaal twee schakelaars te bedienen. De extra wisselschakelaar wordt geplaatst op de standaard hoogte volgens de Verkoop Technische Omschrijving, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	
C2-610	LED-dimmer	€ 325,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Positie dimmer wordt uitgevoerd volgens de tekening. Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	
C2-700	Bestaande loze leiding afmonteren met CAI	€ 220,00 Per stuk
	Een loze leiding bedraden met een radio/ tv-aansluiting (coax-kabel) en afmonteren met een CAI wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening.	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)	€ 285,00 Per stuk
	Bestaande loze leiding bedraden met een UTP Cat 6 kabel naar een CAT-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening. Dit betreft een dubbele poort waarvan 1 poort wordt bedraad.	

Project : Iris - Amber- H

Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-720	Extra CAI aansluiting	€ 395,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra radio/ tv-aansluiting (coax-kabel) en afmonteren met een CAI wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Hoogte volgens Verkoop Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 450,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra UTP cat 6 kabel CAT wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening. Dit betreft een dubbele poort, waarvan 1 poort wordt bedraad.	
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond	€ 225,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast eindigend in het plafond. De loze leiding wordt uitgevoerd met controledraad en afgedekt met een blinde plaat. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie volgens tekening.	
C2-765	Loze leiding zonder einddoos in de vloer van punt A naar punt B	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de dekvloer in een door jou aan te geven ruimte. Deze leiding kan worden gebruikt voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	
	De positie van de loze buisleiding wordt in overleg met je kopersadviseur bepaald, inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 255,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur en lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Verkoop Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.	
	De positie van het buitenlichtpunt wordt in overleg met je kopersadviseur bepaald, inclusief maatvoering op de tekening.	

Project : Iris - Amber- H

Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 335,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur en lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.	
	De positie van het buitenlichtpunt en de schakelaar wordt in overleg met je kopersadviseur bepaald, inclusief maatvoering op de tekening.	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 155,00 Per stuk
	Toepassen van een leidingvrije zone conform optietekening.	
C3-410	Extra uitbreiding zoneregeling per vertrek	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Prijs is per extra zone. Van toepassing bij bijvoorbeeld splitsing van verblijfsruimten	
C3-550	Stadsverwarming CW 6 i.p.v. standaard	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Verzwaren van CW5 (9 liter per minuut) naar CW6 (16,5 liter per minuut) afleverset plaatsen t.b.v. stadsverwarming. Voor een hoger CW-label betaalt u een hoger vastrecht. Daarnaast moet je rekening houden met een hoger verbruik. Indien noodzakelijk zal de diameter van het leiding werk worden aangepast.	
	Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur. Let op: Vattenfall moet hiervoor goedkeuring verlenen.	

D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-000	Vervallen binnenkozijn- en deur	€ -225,00 Per stuk
	Vervallen van deur en kozijn.	
	Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur.	

Project : Iris - Amber- H
Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-002	Houten kozijnen	€ 745,00 Per stuk
	Alle binnenkozijnen worden uitgevoerd in houten kozijnen met stompe deuren. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en krijgen op de bouwplaats geen verdere behandeling. De schroefgaten wordt dicht gezet met een kunststof dop.	
	Prijs is per kozijn/deur. Deze optie kan alleen voor de gehele woning worden uitgevoerd.	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeuren aan te passen naar een stijldeur.	
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 75,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	
	De nieuwe draairichting wordt in overleg met je kopersadviseur aangegeven op de tekening.	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
	Dicht maken van V-naden wordt i.v.m. scheurvorming niet geadviseerd.	
6	Tuin	
D6-000	Uitbreiding terras privétuin	€ 2.425,00 Vast
	Vergroten van het terras aan de achterzijde met circa 1200 mm. De totale breedte van terras is dan circa 2400mm.	
	Uitvoering volgens tekening.	
	Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 601 t/m 623.	

Project : Iris - Amber- H
Werknummer : 501100712

Datum : 17-04-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D6-001	Toevoeging kunstgras privétuin De privétuin wordt voorzien van kunstgras. Houd er rekening mee dat de uitvoering van deze optie gelijktijdig met de overige tuinopties gerealiseerd wordt. Hierdoor kan de uitvoering in een later stadium plaatsvinden. De prijs voor deze optie is afhankelijk van de gekozen opties voor een uitbouw en/of uitbreiding van het terras. Uitvoering volgens tekening. Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 601 t/m 623.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D6-002	Toevoeging graszoden privétuin De privétuin wordt voorzien van graszoden. Houd er rekening mee dat de uitvoering van tuinopties afhankelijk is van het plantseizoen, waardoor realisatie in een later stadium kan plaatsvinden. De prijs voor deze optie is afhankelijk van de gekozen opties uitbouw en/of uitbreiding van het terras. Uitvoering volgens tekening. Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 601 t/m 623.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D6-003	Toevoeging teelaarde privétuin De privétuin wordt voorzien van teelaarde. Houd er rekening mee dat de uitvoering van tuinopties afhankelijk is van het plantseizoen, waardoor realisatie in een later stadium kan plaatsvinden. De prijs voor deze optie is afhankelijk van de gekozen opties uitbouw en/of uitbreiding van het terras. Uitvoering volgens tekening. Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 601 t/m 623.	n.o.t.k Nader overeen te komen