

## SLUITINGSDATA SCARLET GEBOUW N

---

We realiseren ons dat je in korte tijd veel beslissingen moet nemen, terwijl de bouw van je woning ver weg lijkt. Toch moeten wij op tijd materialen bestellen. Het is belangrijk dat je de keuzes voor de sluitingsdatum ondertekend aanlevert, waarna wij deze verwerken en delen met andere partners.

De bouw van jouw woning is onderdeel van een groot bouwproject. Door levertijden van diverse geprefabriceerde elementen waarin specifieke voorzieningen moeten worden opgenomen werken wij met sluitingsdata. Na deze datum kunnen geen ruwbouwopties meer gekozen worden zoals, indelingsvarianten, verplaatsen- en toevoegen van wateraansluitingen en stroomvoorzieningen. Wijzigen van keuken, sanitair, tegels en binnendeuren is meestal nog mogelijk, vraag de kopersadviseur naar de mogelijkheden. Bijgaand het overzicht van de sluitingsdata per verdieping.

| Verdieping                                | Bouwnummers     | Sluitingsdatum |
|---|-----------------|----------------|
| Begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping | 625, 626 en 634 | 17 juli 2026   |
| Begane grond                              | 627 t/m 633     | 17 juli 2026   |
| 1 <sup>e</sup> verd                       | 627 t/m 633     | 16 april 2027  |
| 1e verd                                   | 635 en 636      | 16 april 2027  |
| 2e verd                                   | 637 t/m 644     | 11 juni 2027   |
| 3e verd                                   | 645 t/m 652     | 6 aug 2027     |
| 4e verd                                   | 653 t/m 658     | 8 okt 2027     |
| 5e verd                                   | 659 t/m 664     | 5 nov 2027     |
| 6e verd                                   | 665 t/m 669     | 17 dec 2027    |
| 7e verd                                   | 670 t/m 674     | 4 feb 2028     |
| 8e verd                                   | 675             | 10 maart 2028  |

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|---|--|
| <b>A</b>      | <b>WONINGAANPASSINGEN</b>   |  |
| <b>1</b>      | <b>Uitbreiding woning</b>   |  |
| <b>A1-000</b> | <b>Persoonlijke wensen</b><br><br>De woning is op veel verschillende manieren aan te passen. Een aantal opties zijn terug te vinden in deze keuzelijst.<br><br>Dura Vermeer denkt graag mee over aanvullende ideeën of wensen, voor zover deze passen binnen de technische mogelijkheden van het bouwplan en voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, waaronder van toepassing zijnde eisen vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en overige voorschriften.  | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
| <b>3</b>      | <b>Gevelwijzigingen</b>   |  |
| <b>A3-000</b> | <b>Leveren en aanbrengen screens</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van screens inclusief elektra voorbereiding.<br><br>Meer informatie over screens is te vinden in het digitale woondossier Mijn Thuis (mijnthuis.duravermeer.nl)   | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
| <b>A3-001</b> | <b>Buitenruimte voorzien van glazen solarlux vouwschuiframen</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van glazen solarlux vouwschuiframen ter afsluiting van de buitenruimte.<br><br>De vouwschuiframen worden aangebracht op de borstwering van de buitenruimte. De borstwering wordt hierbij constructief verzwared. Deze verzwaring maakt onderdeel uit van deze optie en is niet opgenomen in de basis.<br><br>Uitvoering volgens optietekening.<br><br>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 638, 640, 641, 643, 646, 648, 649, 651, 653, 655, 656, 657, 658, 659, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 670, 671, 672 en 674. | <b>€ 11.950,00</b><br>Vast                     |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|---|--|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>  |  |
| <b>1</b>      | <b>Indelingen</b>   |  |
| <b>B1-000</b> | <b>Wand verplaatsen</b>   | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
|               | Het verplaatsen van een wand tussen twee verblijfsruimten. Exclusief het verplaatsen van elektra, dit dient extra meegenomen te worden.   |  |
|               | Deze optie is alleen mogelijk in overleg met de kopersadviseur.   |  |
| <b>B1-001</b> | <b>Wand laten vervallen</b>   | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
|               | Het laten vervallen van een wand tussen twee verblijfsruimten. Exclusief het verplaatsen van elektra, dit dient extra meegenomen te worden.   |  |
|               | Deze optie is alleen mogelijk in overleg met de kopersadviseur.   |  |
| <b>B1-002</b> | <b>Achterhout in metalstudwanden</b>  | <b>€ 175,00</b><br>Per stuk                    |
|               | Voor het ophangen van zware voorwerpen aan de lichte scheidingswanden - metalstudwanden - (bijvoorbeeld tv-console, boekenplank of een kapstok) zijn extra voorzieningen in de wand nodig in de vorm van achterhout.  |  |
|               | De genoemde prijs is een prijs per plaat van 600mm breed bij 2440mm hoog.   |  |
|               | Het totaal aantal platen wordt na opgave door Dura Vermeer bepaald in verband met de technische uitvoering.   |  |
|               | Posities in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |  |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.   |  |
| <b>B1-003</b> | <b>Wisselen keuken en woonkamer</b>   | <b>€ 2.450,00</b><br>Vast                      |
|               | De positie van de keuken en woonkamer wordt onderling gewisseld.  |  |
|               | Alle aansluitpunten en elektrapunten ten behoeve van de keuken en de woonkamer worden verplaatst en aangepast naar de nieuwe indeling. Ook de verdeling en ligging van de vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De WTW ventielen worden niet mee verplaatst. |  |
|               | De samenstelling van de keuken kan via projectshowroom Huysinc worden vormgegeven.  |  |
|               | Uitvoering volgens optietekening.   |  |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 631 en 632.   |  |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N  
**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)      |
|---------------|--|---------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>   |                           |
| <b>B1-004</b> | <b>Wisselen keuken en woonkamer</b><br><br>De positie van de keuken en woonkamer wordt onderling gewisseld.<br><br>Alle aansluitpunten en elektrapunten ten behoeve van de keuken en de woonkamer worden verplaatst en aangepast naar de nieuwe indeling. Ook de verdeling en ligging van de vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De WTW ventielen worden niet mee verplaatst.<br><br>De samenstelling van de keuken kan via projectshowroom Huysinc worden vormgegeven.<br><br>Uitvoering volgens optietekening.<br><br>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 653, 659, 665 en 670.   | <b>€ 2.450,00</b><br>Vast |
| <b>B1-210</b> | <b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen</b><br><br>De wand tussen slaapkamers 2 en 3 vervalt zodat één grote slaapkamer ontstaat.<br><br>Het deurkozijn inclusief deur vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten wordt aangepast en de lichtschakelaar wordt naast het deurkozijn aangebracht.<br><br>De elektrapunten en vloerverwarming zullen worden aangepast naar de nieuwe situatie. De WTW ventielen worden niet mee verplaatst.<br><br>Het materiaal en de afwerking zijn conform de verkoop technische omschrijving.<br><br>Uitvoering volgens optietekening.<br><br>Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 640, 641, 643, 648, 649, 651, 655, 656, 657, 658, 661, 662, 663, 664, 669, 671, 672 en 674. | <b>€ 0,00</b><br>Vast     |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

Werknummer : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)  |
|---------------|--|-----------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>   |                       |
| <b>B1-220</b> | <b>Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen</b>   | <b>€ 0,00</b><br>Vast |
|               | De wand tussen slaapkamers 1 en 2 vervalt zodat één grote slaapkamer ontstaat.   |                       |
|               | Het deurkozijn inclusief deur vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten wordt aangepast en de lichtschakelaar wordt naast het deurkozijn aangebracht. |                       |
|               | De elektrapunten en vloerverwarming zullen worden aangepast naar de nieuwe situatie. De WTW ventielen worden niet mee verplaatst.  |                       |
|               | Het materiaal en de afwerking zijn conform de verkoop technische omschrijving.   |                       |
|               | Uitvoering volgens optietekening.  |                       |
|               | Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 653 en 659.   |                       |
| <b>B1-230</b> | <b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen</b>   | <b>€ 0,00</b><br>Vast |
|               | De wand tussen slaapkamers 2 en 3 vervalt zodat één grote slaapkamer ontstaat.   |                       |
|               | Het deurkozijn inclusief deur vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten wordt aangepast en de lichtschakelaar wordt naast het deurkozijn aangebracht. |                       |
|               | De elektrapunten en vloerverwarming zullen worden aangepast naar de nieuwe situatie. De WTW ventielen worden niet mee verplaatst.  |                       |
|               | Het materiaal en de afwerking zijn conform de verkoop technische omschrijving.   |                       |
|               | Uitvoering volgens optietekening.  |                       |
|               | Deze optie is van toepassing voor de bouwnummers 666 en 667.   |                       |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|--|-----------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>   |                             |
| <b>B1-240</b> | <b>Wisselen wonen en slapen</b>  | <b>€ 4.950,00</b><br>Vast   |
|               | De positie van wonen en slapen wordt onderling gewisseld.  |                             |
|               | Het deurkozijn inclusief deur van slaapkamer 1 komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. Daarnaast vervalt de lichte scheidingswand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2.   |                             |
|               | Het deurkozijn inclusief deur tussen de hal en het oorspronkelijke woongedeelte wordt verplaatst. Ter realisatie van twee slaapkamers worden nieuwe lichte scheidingswanden geplaatst, inclusief een extra deurkozijn met deur.                        |                             |
|               | In de gevel wordt een extra draaikiepraam toegevoegd ten behoeve van de slaapkamer.  |                             |
|               | Alle aansluitpunten en elektrapunten ten behoeve van de keuken, het woongedeelte en de slaapkamers worden verplaatst en aangepast naar de nieuwe indeling. Ook de verdeling en ligging van de vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. |                             |
|               | De samenstelling van de keuken kan via projectshowroom Huysinc worden vormgegeven.   |                             |
|               | Uitvoering volgens tekening.   |                             |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 673.  |                             |
| <b>2</b>      | <b>Keuken</b>  |                             |
| <b>B2-000</b> | <b>Vervallen keuken type comfort</b>   | <b>€ -6.500,00</b><br>Vast  |
|               | De keuken wordt via een externe keukenleverancier geleverd en gemonteerd. Het keukenbudget wordt door Dura Vermeer gecrediteerd. Betreffende het leidingwerk dient gekozen te worden voor één van de volgende opties:                                  |                             |
|               | - B2-300 Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen   |                             |
|               | - B2-900 Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier  |                             |
| <b>B2-001</b> | <b>Vervallen keuken type luxe</b>  | <b>€ -10.000,00</b><br>Vast |
|               | De keuken wordt via een externe keukenleverancier geleverd en gemonteerd. Het keukenbudget wordt door Dura Vermeer gecrediteerd. Betreffende het leidingwerk dient gekozen te worden voor één van de volgende opties:                                  |                             |
|               | - B2-300 Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen   |                             |
|               | - B2-900 Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier  |                             |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

# KEUZELIJST



**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|---|--|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>  |  |
| <b>B2-002</b> | <b>Vervallen keuken type luxe+</b><br><br>De keuken wordt via een externe keukenleverancier geleverd en gemonteerd. Het keukenbudget wordt door Dura Vermeer gecrediteerd. Betreffende het leidingwerk dient gekozen te worden voor één van de volgende opties:<br>- B2-300 Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen<br>- B2-900 Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier  | <b>€ -15.000,00</b><br>Vast                    |
| <b>B2-110</b> | <b>Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom</b><br><br>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Huysinc.<br><br>Op basis van de keuken installatietekeningen wordt de installatie die nodig is voor de keukenopstelling voor oplevering aangepast. Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en een extra aardlekschakelaar geplaatst moet worden, dient ook optie C2-130 (Extra aardlekschakelaar in meterkast) gekozen te worden.<br><br>Verplaatsen van het standaard leidingwerk binnen de opstelplaats van de keuken is kosteloos.<br><br>De keukenelementen worden na oplevering geplaatst. Het meerwerk bovenop de keuken stelpost wordt rechtstreeks door Huysinc gefactureerd. | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
| <b>B2-300</b> | <b>Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen</b><br><br>De keuze is gemaakt om de keukenruimte casco te laten opleveren. De basis installatiepunten worden op de standaard posities, volgens de 0-tekening, aangebracht. De verwarming van de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de keukenopstelling zoals weergegeven op de 0-tekening. De keuken wordt niet geplaatst.   | <b>€ 0,00</b><br>Vast                          |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)                                     |
|---------------|---|--|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>  |  |
| <b>B2-900</b> | <p><b>Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier</b></p> <p>De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening moet voldoen aan de opgegeven voorwaarden. Een offerte wordt gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door Dura Vermeer goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatiemap.</p> <p>De tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en een extra aardlekschakelaar geplaatst moet worden, dient ook optie C2-130(Extra aardlekschakelaar in meterkast) gekozen te worden.</p> <p>Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 500,00 inclusief BTW in rekening gebracht. De keuken wordt niet geplaatst.</p> <p>Als vóór de sluitingsdatum geen installatietekening van een externe keukenleverancier is verstrekt, worden de keukenaansluitingen volgens de 0-tekening aangebracht.</p>                  | <p><b>n.o.t.k</b><br/>Nader<br/>overeen te<br/>komen</p> |
| <b>3</b>      | <b>Badkamer en toiletruimte</b>   |  |
| <b>B3-000</b> | <p><b>Casco badkamer - Maisonette</b></p> <p>Badkamer zonder afwerking (casco) opleveren.</p> <p>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 625 en 626.</p> | <p><b>€ -1.950,00</b><br/>Vast</p>                       |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.



**Project** : Iris - Scarlet - N  
**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)       |
|---------------|---|----------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>  |                            |
| <b>B3-001</b> | <b>Casco badkamer en toilet - 2-laags 2-kamer appartement</b>   | <b>€ -3.600,00</b><br>Vast |
|               | <p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren.</p> <p>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 627, 628, 629 en 630.</p> |                            |
| <b>B3-002</b> | <b>Casco badkamer en toilet - 2-laags 3-kamer appartement</b>   | <b>€ -3.600,00</b><br>Vast |
|               | <p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren.</p> <p>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 631, 632 en 633.</p>      |                            |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)       |
|---------------|---|----------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>  |                            |
| <b>B3-003</b> | <b>Casco badkamer en toilet - studio</b>  | <b>€ -2.450,00</b><br>Vast |
|               | <p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren.</p> <p>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 637, 644, 645 en 652.</p> |                            |
| <b>B3-004</b> | <b>Casco badkamer - 2-kamer appartement</b>   | <b>€ -1.950,00</b><br>Vast |
|               | <p>Badkamer zonder afwerking (casco) opleveren.</p> <p>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze opties is van toepassing voor bouwnummers 635, 639, 642, 647 en 650.</p>                         |                            |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - N

Werknummer : 501101334

Datum : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)       |
|---------------|---|----------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>  |                            |
| <b>B3-005</b> | <b>Casco badkamer en toilet - 2-kamer appartement</b>   | <b>€ -2.450,00</b><br>Vast |
|               | <p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren.</p> <p>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze opties is geldig voor bouwnummer 634.</p>                          |                            |
| <b>B3-006</b> | <b>Casco badkamer en toilet - 3-kamer appartement</b>   | <b>€ -3.300,00</b><br>Vast |
|               | <p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren.</p> <p>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 636, 654, 660 en 673.</p> |                            |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)       |
|---------------|---|----------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>  |                            |
| <b>B3-007</b> | <b>Casco badkamer en toilet - 4-kamer appartement</b>   | <b>€ -5.500,00</b><br>Vast |
|               | <p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren.</p> <p>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 638, 643, 646, 651, 653, 657, 658, 659, 663, 664, 665, 669, 670 en 674.</p> |                            |
| <b>B3-008</b> | <b>Casco badkamer en toilet - 4-kamer &amp; 5-kamer appartementen</b>   | <b>€ -5.800,00</b><br>Vast |
|               | <p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren.</p> <p>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 640, 641, 648, 649, 666, 667, 671 en 672.</p>                               |                            |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N  
**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)           |
|---------------|--|--------------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>   |                                |
| <b>B3-009</b> | <b>Casco badkamers en toilet - 4-kamer appartement</b><br><br>Badkamers en toilet zonder afwerking (casco) opleveren.<br><br>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is.<br><br>De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.<br><br>Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamers en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.  | <b>€ -8.100,00</b><br>Vast     |
| <b>B3-010</b> | Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 655, 656, 661 en 662.<br><b>Casco badkamer en toilet - 2-kamer appartement</b><br><br>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren.<br><br>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is.<br><br>De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.<br><br>Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.<br><br>Deze opties is geldig voor bouwnummer 668. | <b>€ -3.600,00</b><br>Per stuk |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)                                     |
|---------------|---|--|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>  |  |
| <b>B3-011</b> | <p><b>Casco badkamers en toilet - Penthouse</b></p> <p>Badkamers en toilet zonder afwerking (casco) opleveren.</p> <p>Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamers en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 675.</p> | <p><b>n.o.t.k</b><br/>Nader<br/>overeen te<br/>komen</p> |
| <b>B3-100</b> | <p><b>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht projectshowroom</b></p> <p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Huysinc.</p> <p>NB<br/>Alle bouwkundige en installatietechnische aanpassingen m.b.t. het sanitair (en tegelwerk) zijn opgenomen in deze offerte.<br/>Het wijzigen van het plafondlichtpunt en de aanpassing van de binnendeur en/of het kozijn worden opgenomen in de optielijst.</p>  | <p><b>n.o.t.k</b><br/>Nader<br/>overeen te<br/>komen</p> |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)          |
|---------------|---|-------------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>   |                               |
| <b>1</b>      | <b>Loodgieter</b>   |                               |
| <b>C1-160</b> | <b>Buitenkraan (koudwater)</b>  | <b>€ 1.450,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan op de gevel. De hoogte van de buitenkraan is circa 60cm+ gemeten vanaf afwerking buitenruimte. Werkelijke hoogte is afhankelijk van de opbouw van de gevel. |                               |
|               | Positie buitenkraan in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                               |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.   |                               |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 631, 632, 633, 634 en 675.  |                               |
| <b>2</b>      | <b>Elektra</b>  |                               |
| <b>C2-000</b> | <b>Aanbrengen 2x inbouwspots (RVS) op dimmer</b>  | <b>€ 1.695,00</b><br>Per stuk |
|               | Plaatsen van twee ronde inbouwspots inclusief lampen. De spots worden in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer.   |                               |
|               | Kleur RVS geborsteld.   |                               |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                               |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.   |                               |
| <b>C2-001</b> | <b>Aanbrengen 3x inbouwspots (RVS) op dimmer</b>  | <b>€ 2.150,00</b><br>Per stuk |
|               | Plaatsen van drie ronde inbouwspots inclusief lampen. De spots worden in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer.   |                               |
|               | Kleur RVS geborsteld.   |                               |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                               |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.   |                               |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N  
**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)          |
|---------------|---|-------------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>   |                               |
| <b>C2-002</b> | <b>Aanbrengen 5x inbouwspots (RVS) op dimmer</b>  | <b>€ 3.150,00</b><br>Per stuk |
|               | Plaatsen van 5 ronde inbouwspots inclusief lampen. De spots worden in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer.                              |                               |
|               | Kleur RVS geborsteld.   |                               |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                               |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. |                               |
| <b>C2-003</b> | <b>Aanbrengen 2x inbouwspots (mat zwart) op dimmer</b>  | <b>€ 1.695,00</b><br>Per stuk |
|               | Plaatsen van twee ronde inbouwspots inclusief lampen. De spots worden in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer.                           |                               |
|               | Kleur mat zwart.  |                               |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                               |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. |                               |
| <b>C2-004</b> | <b>Aanbrengen 3x inbouwspots (mat zwart) op dimmer</b>  | <b>€ 2.150,00</b><br>Per stuk |
|               | Plaatsen van drie ronde inbouwspots inclusief lampen. De spots worden in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer.                           |                               |
|               | Kleur mat zwart.  |                               |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                               |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. |                               |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.



**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)          |
|---------------|---|-------------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>   |                               |
| <b>C2-005</b> | <b>Aanbrengen 5x inbouwspots (mat zwart) op dimmer</b>  | <b>€ 3.150,00</b><br>Per stuk |
|               | Plaatsen van vijf ronde inbouwspots inclusief lampen. De spots worden in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer.   |                               |
|               | Kleur mat zwart.  |                               |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                               |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.   |                               |
| <b>C2-120</b> | <b>Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast</b>   | <b>€ 265,00</b><br>Per stuk   |
|               | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast. De dubbele wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. |                               |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                               |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.   |                               |
| <b>C2-130</b> | <b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>   | <b>€ 545,00</b><br>Per stuk   |
|               | Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar.                           |                               |
|               | In de meterkast wordt een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst, waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen.   |                               |
|               | De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief de kosten voor extra wandcontactdozen die op een aparte groep worden aangesloten.  |                               |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|---|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>   |                             |
| <b>C2-170</b> | <b>Verplaatsen elektrapunt</b>  | <b>€ 115,00</b><br>Per stuk |
|               | Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. |                             |
|               | Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.  |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.   |                             |
| <b>C2-180</b> | <b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>   | <b>€ 140,00</b><br>Per stuk |
|               | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.   |                             |
|               | Posities plafondlichtpunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.               |                             |
| <b>C2-200</b> | <b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  | <b>€ 105,00</b><br>Per stuk |
|               | Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.   |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.   |                             |
| <b>C2-240</b> | <b>Enkele wandcontactdoos</b>   | <b>€ 250,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos.   |                             |
|               | De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.          |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.   |                             |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|--|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>  |                             |
| <b>C2-250</b> | <b>Dubbele wandcontactdoos</b>   | <b>€ 265,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.<br>De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  |                             |
| <b>C2-260</b> | <b>Enkele vloercontactdoos</b>   | <b>€ 625,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos.<br>De vloercontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast, tenzij anders aangegeven.  |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  |                             |
| <b>C2-270</b> | <b>Dubbele vloercontactdoos</b>  | <b>€ 675,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos.<br>De vloercontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast, tenzij anders aangegeven.   |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  |                             |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|--|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>  |                             |
| <b>C2-280</b> | <b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A).<br><br>De enkele wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.<br><br>Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, dient ook een uitbereiding van de meterkast (C2-130) in de opdrachtbevestiging te worden opgenomen.<br><br>Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.<br><br>De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. | <b>€ 450,00</b><br>Per stuk |
| <b>C2-290</b> | <b>Enkele vloercontactdoos op aparte groep</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A).<br><br>De enkele vloercontactdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. De enkele vloercontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.<br><br>Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, dient ook een uitbereiding van de meterkast (C2-130) in de opdrachtbevestiging te worden opgenomen.<br><br>Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.<br><br>De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.             | <b>€ 825,00</b><br>Per stuk |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|--|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>  |                             |
| <b>C2-300</b> | <b>Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken</b><br><br>Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Bij horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen) wordt de linkerhelft van de dubbele wandcontactdoos schakelbaar.<br><br>De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.<br><br>Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.<br><br>De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. | <b>€ 315,00</b><br>Per stuk |
| <b>C2-310</b> | <b>Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar.<br><br>De enkele wandcontactdoos en schakelaar worden op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.<br><br>Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.<br><br>De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  | <b>€ 275,00</b><br>Per stuk |
| <b>C2-400</b> | <b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos t.b.v. buitenruimte</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos wordt niet aangesloten op een schakelaar.<br><br>De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.<br><br>Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.<br><br>De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.                                    | <b>€ 335,00</b><br>Per stuk |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|--|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>  |                             |
| <b>C2-420</b> | <b>Enkele (spatwaterdichte) buiten wandcontactdoos dubbel uitvoeren</b>  | <b>€ 130,00</b><br>Per stuk |
|               | Een bestaande enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos.  |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  |                             |
| <b>C2-440</b> | <b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos t.b.v. buitenruimte</b>   | <b>€ 370,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos wordt niet aangesloten op een schakelaar.   |                             |
|               | De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.   |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  |                             |
| <b>C2-500</b> | <b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>   | <b>€ 195,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Het wandlichtpunt wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  |                             |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|---|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>   |                             |
| <b>C2-510</b> | <b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>   | <b>€ 335,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Het wandlichtpunt wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.   |                             |
| <b>C2-520</b> | <b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>   | <b>€ 205,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.   |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.   |                             |
| <b>C2-530</b> | <b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>  | <b>€ 375,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.  |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.   |                             |
| <b>C2-540</b> | <b>Bewegingsmelder in toiletruimte</b>  | <b>€ 375,00</b><br>Vast     |
|               | De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.  |                             |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|---|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>   |                             |
| <b>C2-600</b> | <b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>  | <b>€ 295,00</b><br>Per stuk |
|               | De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.                  |                             |
|               | De extra wisselschakelaar wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.   |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.   |                             |
| <b>C2-610</b> | <b>LED-dimmer</b>   | <b>€ 350,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar.  |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.   |                             |
| <b>C2-715</b> | <b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP Cat6)</b>   | <b>€ 305,00</b><br>Per stuk |
|               | Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP Cat6 kabel en afmonteren met een Cat6 wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. |                             |
|               | Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.   |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.   |                             |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.



**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|--|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>  |                             |
| <b>C2-730</b> | <b>Extra Data-aansluiting (UTP Cat6)</b>   | <b>€ 495,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een UTP Cat6 kabel afgemonteerd met een extra Cat6 wandcontactdoos. Dit betreft een dubbele poort, waarvan 1 poort wordt bedraad. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  |                             |
| <b>C2-740</b> | <b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>   | <b>€ 250,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos op de wand, afgedekt met een blinde plaat.   |                             |
|               | In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.   |                             |
|               | De inbouwdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.  |                             |
|               | Posities loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  |                             |
| <b>C2-745</b> | <b>Loze leiding met inbouwdoos in het plafond</b>  | <b>€ 250,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos op het plafond, afgedekt met een blinde plaat.   |                             |
|               | In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.   |                             |
|               | Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  |                             |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|--|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>  |                             |
| <b>C2-765</b> | <b>Loze leiding zonder einddoos in de vloer van punt A naar punt B</b>   | <b>€ 205,00</b><br>Per stuk |
|               | Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de dekvloer. Deze leiding kan worden gebruikt voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels.  |                             |
|               | In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.   |                             |
|               | Positie loze buisleiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  |                             |
| <b>C2-800</b> | <b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>   | <b>€ 275,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Het buitenlichtpunt wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  |                             |
| <b>C2-810</b> | <b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>  | <b>€ 375,00</b><br>Per stuk |
|               | Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Het buitenlichtpunt wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.    |                             |
|               | Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.   |                             |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.  |                             |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|---|--|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>   |  |
| <b>3</b>      | <b>Verwarming</b>   |  |
| <b>C3-370</b> | <b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>   | <b>€ 175,00</b><br>Per stuk                    |
|               | Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe situatie, zoals aangegeven op de tekening van de keukenleverancier of de opdrachttekening.                         |  |
|               | De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie, bijvoorbeeld bij een gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.  |  |
| <b>C3-540</b> | <b>Stadsverwarming CW 5 i.p.v. CW 4</b>   | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
|               | Het plaatsen van een CW 5 (9 liter per minuut) afleverset ten behoeve van stadsverwarming in plaats van een CW 4 (7,5 liter per minuut) afleverset.   |  |
|               | Voor een hoger CW-label geldt een hoger vastrecht. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met een hoger verbruikt. Indien noodzakelijk zal de diameter van het leidingwerk worden aangepast. |  |
|               | Deze optie is alleen mogelijk in overleg met de kopersadviseur.<br>Let op: Vattenfall dient hiervoor goedkeuring te verlenen.   |  |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 625, 626, 634, 635, 637, 639, 642, 644, 645, 647, 650 en 652.   |  |
| <b>C3-550</b> | <b>Stadsverwarming CW 6 i.p.v. CW 5</b>   | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
|               | Het plaatsen van een CW 6 (16,5 liter per minuut) afleverset ten behoeve van stadsverwarming in plaats van een CW 5 (9 liter per minuut) afleverset.  |  |
|               | Voor een hoger CW-label geldt een hoger vastrecht. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met een hoger verbruikt. Indien noodzakelijk zal de diameter van het leidingwerk worden aangepast. |  |
|               | Deze optie is alleen mogelijk in overleg met de kopersadviseur. Let op: Vattenfall dient hiervoor goedkeuring te verlenen.  |  |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 636, 654, 660, 668 en 673.   |  |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N  
**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)         |
|---------------|--|------------------------------|
| <b>D</b>      | <b>AFBOUW</b>  |                              |
| <b>1</b>      | <b>Binnendeuren</b>  |                              |
| <b>D1-000</b> | <b>Vervallen binnenkozijn- en deur type basis</b>  | <b>€ -65,00</b><br>Per stuk  |
|               | Het laten vervallen van een standaard binnenkozijn- en deur.   |                              |
|               | De sparing wordt hierbij uitgevoerd van vloer tot plafond.   |                              |
|               | Deze optie is alleen mogelijk in overleg met de kopersadviseur.  |                              |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 625, 626, 634, 635, 637, 639, 642, 644, 645, 647, 650 en 652.  |                              |
| <b>D1-001</b> | <b>Vervallen binnenkozijn- en deur type comfort</b>  | <b>€ -65,00</b><br>Per stuk  |
|               | Het laten vervallen van een standaard binnenkozijn- en deur.   |                              |
|               | De sparing wordt hierbij uitgevoerd van vloer tot plafond.   |                              |
|               | Deze optie is alleen mogelijk in overleg met de kopersadviseur.  |                              |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 636, 654, 660, 668 en 673.  |                              |
| <b>D1-002</b> | <b>Vervallen binnenkozijn- en deur type luxe &amp; luxe+</b>   | <b>€ -225,00</b><br>Per stuk |
|               | Het laten vervallen van een standaard binnenkozijn- en deur.   |                              |
|               | De sparing wordt hierbij uitgevoerd van vloer tot plafond.   |                              |
|               | Deze optie is alleen mogelijk in overleg met de kopersadviseur.  |                              |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 638, 640, 641, 643, 646, 648, 649, 651, 653, 655, 656, 657, 658, 659, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 670, 671, 672, 674 en 675. |                              |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|---|--|
| <b>D</b>      | <b>AFBOUW</b>   |  |
| <b>D1-003</b> | <b>Houten kozijnen type basis</b>   | <b>€ 1.475,00</b><br>Per stuk                  |
|               | Alle binnenkozijnen worden uitgevoerd als houten kozijnen met stompe deuren. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en krijgen op de bouwplaats geen verdere behandeling. De schroefgaten worden dicht gezet met kunststof dopjes. |  |
|               | Prijs is per kozijn/deur. Deze optie kan alleen voor het gehele appartement worden uitgevoerd.  |  |
|               | Deze optie is enkel mogelijk in combinatie met optie: D1-200 - Dichtzetten bovenlicht binnendeurkozijn type basis.  |  |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 625, 626, 634, 635, 637, 639, 642, 644, 645, 647, 650 en 652.   |  |
| <b>D1-004</b> | <b>Houten kozijnen type comfort</b>   | <b>€ 1.375,00</b><br>Per stuk                  |
|               | Alle binnenkozijnen worden uitgevoerd als houten kozijnen met stompe deuren. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en krijgen op de bouwplaats geen verdere behandeling. De schroefgaten worden dicht gezet met kunststof dopjes. |  |
|               | Prijs is per kozijn/deur. Deze optie kan alleen voor het gehele appartement worden uitgevoerd.  |  |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 636, 654, 660, 668 en 673.   |  |
| <b>D1-005</b> | <b>Verplaatsen binnenkozijn en -deur</b>  | <b>€ 95,00</b><br>Per stuk                     |
|               | Het verplaatsen van een binnenkozijn en -deur in dezelfde ruimte, exclusief het verplaatsen van elektrapunten en wijzigen van draairichting.  |  |
|               | Posities binnenkozijnen en -deuren in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  |  |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.   |  |
| <b>D1-100</b> | <b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>  | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
|               | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de gehele woning, conform bestelling deurenleverancier Svedex.   |  |
|               | De keuze voor binnendeuren kan worden gemaakt in de Svedex deurplus-tool in het dossier 'Binnendeuren'.   |  |
|               | De kopersadviseur geeft aan wanneer de keuze gemaakt kan worden.  |  |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|---|--|
| <b>D</b>      | <b>AFBOUW</b>   |  |
| <b>D1-200</b> | <b>Dichtzetten bovenlicht binnendeurkozijn type basis</b>   | <b>€ 150,00</b><br>Per stuk                    |
|               | Het 'bovenlicht' (glas of paneel) komt te vervallen. De wand boven een deurkozijn wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De wand wordt behangklaar opgeleverd. |  |
|               | Betreffende binnendeuren volgens optietekening.   |  |
|               | Let op:<br>Deze optie is bij de keuzes voor binnendeuren in de Svedex deurplus-tool al verwerkt en kan niet meer worden gewijzigd.                                      |  |
|               | Prijs per deur.   |  |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 625, 626, 634, 635, 637, 639, 642, 644, 645, 647, 650 en 652.   |  |
| <b>D1-310</b> | <b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>  | <b>€ 95,00</b><br>Per stuk                     |
|               | Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektrapunten.  |  |
|               | Nieuwe draairichting in overleg met kopersadvies inclusief aangeving op tekening.   |  |
|               | De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.   |  |
| <b>3</b>      | <b>Trappen</b>  |  |
| <b>D3-100</b> | <b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>  | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
|               | Het aanbrengen van de trap, leuning en leuninghouders conform bestelling trappenleverancier.  |  |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632 en 633.  |  |
| <b>D3-110</b> | <b>Standaard trap(pen)</b>  | <b>€ 0,00</b><br>Vast                          |
|               | Het aanbrengen van de standaard trap, leuning en leuninghouders volgens de verkoop technische omschrijving.   |  |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632 en 633.  |  |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

# KEUZELIJST

**Project** : Iris - Scarlet - N

**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|--|--|
| <b>D</b>      | <b>AFBOUW</b>  |  |
| <b>4</b>      | <b>Plafondafwerking</b>  |  |
| <b>D4-000</b> | <b>Vervallen spuitwerk toiletwanden</b>  | <b>€ 0,00</b><br>Vast                          |
|               | Het laten vervallen van het spuitwerk boven de wandtegels in de toiletruimte. De wanden worden niet afgewerkt en/of behandeld. Ook worden beschadigingen in de wanden niet hersteld.           |  |
|               | Het plafond in de toiletruimte wordt wel gespoten.   |  |
| <b>D4-200</b> | <b>Vervallen plafondspuitwerk</b>  | <b>€ 0,00</b><br>Vast                          |
|               | Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de gehele woning. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. Ook worden beschadigingen in de plafondplaten niet hersteld. |  |
| <b>6</b>      | <b>Tuin</b>  |  |
| <b>D6-000</b> | <b>Uitbreiding terras privétuin</b>  | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
|               | Het terras van de woning wordt vergroot door het uitbreiden van het aantal terrastegels van één rij naar twee rijen.   |  |
|               | Het terras wordt verdiept met circa 1200 mm, waardoor de totale terrasdiepte circa 2400 mm bedraagt.   |  |
|               | Uitvoering volgens tekening.   |  |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 631, 632, 633 en 634.  |  |
| <b>D6-001</b> | <b>Toevoeging teelaarde privétuin</b>  | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
|               | De privétuin wordt voorzien van teelaarde.   |  |
|               | De uitvoering van deze tuinoptie is afhankelijk van het plantseizoen waardoor realisatie kan plaatsvinden in een later stadium.  |  |
|               | Uitvoering volgens tekening.   |  |
|               | Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 631, 632, 633 en 634.  |  |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

**Project** : Iris - Scarlet - N  
**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|---|--|
| <b>D</b>      | <b>AFBOUW</b>   |  |
| <b>D6-002</b> | <b>Toevoeging graszoden privétuin</b><br><br>De privétuin wordt voorzien van graszoden.<br><br>De uitvoering van deze tuinoptie is afhankelijk van het plantseizoen waardoor realisatie kan plaatsvinden in een later stadium.<br><br>Uitvoering volgens tekening.<br><br>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 631, 632, 633 en 634. | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
| <b>D6-003</b> | <b>Toevoeging kunstgras privétuin</b><br><br>De privétuin wordt voorzien van kunstgras.<br><br>De uitvoering van deze tuinoptie is afhankelijk van het plantseizoen waardoor realisatie kan plaatsvinden in een later stadium.<br><br>Uitvoering volgens tekening.<br><br>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 631, 632, 633 en 634. | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.



**Project** : Iris - Scarlet - N  
**Werknummer** : 501101334

**Datum** : 08-05-2026

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)      |
|---------------|--|---------------------------|
| <b>E</b>      | <b>INRICHTING</b>  |                           |
| <b>3</b>      | <b>Meubelen</b>  |                           |
| <b>E3-000</b> | <b>Pantry woonkamer 1e verdieping</b>  | <b>€ 1.800,00</b><br>Vast |
|               | <p>Het leveren en aanbrengen van de aansluitingen voor een pantryblok in de woonkamer op de 1e verdieping. De aansluitpunten ten behoeve van de pantry worden aangebracht conform de 0-tekening van Showroom Huysinc. Wijzigingen op de basis installatie worden aanvullend in rekening gebracht.</p> <p>Het leidingwerk wordt ingestort in de vloer of weggewerkt door middel van een lepe hoek ter plaatse van de trap.</p> <p>De invulling van de pantry kan via Showroom Huysinc worden vormgegeven. Indien wordt gekozen voor een pantry van een externe leverancier, dient vóór de sluitingsdatum een gemaatvoerd leidingschema te worden aangeleverd conform de gestelde voorwaarden. De tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn aan de in de kopersinformatiemap opgenomen, door Dura Vermeer goedgekeurde, 0-tekening.</p> <p>Indien vóór de sluitingsdatum geen gemaatvoerd leidingschema van een externe leverancier is aangeleverd, worden de pantryaansluitingen conform de 0-tekening van Showroom Huysinc aangebracht.</p> <p>De pantry zelf wordt niet geleverd of geplaatst.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 627, 628, 629 en 630.</p> |                           |

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.