

SLUITINGSDATA SCARLET GEBOUW O

We realiseren ons dat je in korte tijd veel beslissingen moet nemen, terwijl de bouw van je woning ver weg lijkt. Toch moeten wij op tijd materialen bestellen. Het is belangrijk dat je de keuzes voor de sluitingsdatum ondertekend aanlevert, waarna wij deze verwerken en delen met andere partners.

De bouw van jouw woning is onderdeel van een groot bouwproject. Door levertijden van diverse geprefabriceerde elementen waarin specifieke voorzieningen moeten worden opgenomen werken wij met sluitingsdata. Na de **'Sluitingsdatum Ruwbouw, Elektra & Loodgieterswerk'** kunnen geen ruwbouwopties meer gekozen worden zoals, indelingsvarianten, verplaatsen- en toevoegen van wateraansluitingen en stroomvoorzieningen. Wel is er nog de gelegenheid om de woning naar eigen wens af te werken. Hiervoor geldt de **'Sluitingsdatum Afbouw'**. Vóór deze datum kunnen afbouwkeuzes voor de cosmetische invulling van sanitair, tegelwerk, keuken, binnendeuren en (indien van toepassing) trappen gemaakt worden. Hierbij worden de aansluitpunten van sanitair en keuken uitgevoerd op de basisposities conform de geldende O-tekeningen. Voor vragen over de mogelijkheden binnen de afbouwkeuzes, neem contact op met de kopersadviseur. Hieronder het sluitingsdata overzicht per verdieping en onderdeel.

Verdieping	Bouwnummers	Sluitingsdatum Ruwbouw, Elektra & Loodgieterswerk	Sluitingsdatum Afbouw
Begane grond + 1 ^e verdieping	680 t/m 683	03 juli 2026	8 januari 2027
1e verdieping	684 t/m 685	14 augustus 2026	15 januari 2027
2e verdieping	686 t/m 689	16 oktober 2026	22 januari 2027
3e verdieping	690 t/m 693	16 oktober 2026	29 januari 2027
4e verdieping	694 t/m 697	2 november 2026	16 april 2027
5e verdieping	698 t/m 701	20 november 2026	30 april 2027
6e verdieping	702 t/m 705	18 december 2026	14 mei 2027
7e verdieping	706 t/m 709	29 januari 2027	28 mei 2027
8e verdieping	710	26 februari 2027	11 juni 2027

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Persoonlijke wensen De woning is op veel verschillende manieren aan te passen. Een aantal opties zijn terug te vinden in deze keuzelijst. Dura Vermeer denkt graag mee over aanvullende ideeën of wensen, voor zover deze passen binnen de technische mogelijkheden van het bouwplan en voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, waaronder van toepassing zijnde eisen vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en overige voorschriften.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	Leveren en aanbrengen screens Het leveren en aanbrengen van screens inclusief elektra voorbereiding. Meer informatie over screens is te vinden in het digitale woondossier Mijn Thuis (mijnthuis.duravermeer.nl)	n.o.t.k Nader overeen te komen
A3-001	Buitenruimte voorzien van glazen solarlux vouwschuiframen Het leveren en aanbrengen van glazen solarlux vouwschuiframen ter afsluiting van de buitenruimte. De vouwschuiframen worden aangebracht op de borstwering van de buitenruimte. De borstwering wordt hierbij constructief verzwaald. Deze verzwaring maakt onderdeel uit van deze optie en is niet opgenomen in de basis. Uitvoering volgens optietekening. Let op! Voor deze optie geldt een sluitingsdatum van 31 mei 2027. Zorg ervoor dat de keuze vóór deze datum definitief is doorgegeven aan de kopersadviseur. Na de sluitingsdatum vervalt de mogelijkheid om deze optie te kiezen. Deze optie is van toepassing op bouwnummers 682, 684, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 695, 696, 697, 698, 701, 702, 705, 706 en 709.	€ 16.450,00 Vast

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

KEUZELIJST



Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-002	Buitenruimte voorzien van glazen solarlux vouwschuiframen	€ 20.750,00 Vast
	Het leveren en aanbrengen van glazen solarlux vouwschuiframen ter afsluiting van de buitenruimte.	
	De vouwschuiframen worden aangebracht op de borstwering van de buitenruimte. De borstwering wordt hierbij constructief verzwaaard. Deze verzwaring maakt onderdeel uit van deze optie en is niet opgenomen in de basis.	
	Uitvoering volgens optietekening.	
	Let op! Voor deze optie geldt een sluitingsdatum van 31 mei 2027. Zorg ervoor dat de keuze vóór deze datum definitief is doorgegeven aan de kopersadviseur. Na de sluitingsdatum vervalt de mogelijkheid om deze optie te kiezen.	
	Deze optie is van toepassing op bouwnummers 683, 687, 688, 691, 692, 695, 696, 699, 700, 703, 704, 707 en 708.	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	Wand verplaatsen	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het verplaatsen van een wand tussen twee verblijfsruimten. Exclusief het verplaatsen van elektra, dit dient extra meegenomen te worden.	
	Deze optie is alleen mogelijk in overleg met de kopersadviseur.	
B1-001	Wand laten vervallen	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het laten vervallen van een wand tussen twee verblijfsruimten. Exclusief het verplaatsen van elektra, dit dient extra meegenomen te worden.	
	Deze optie is alleen mogelijk in overleg met de kopersadviseur.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O
Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-002	Achterhout in metalstudwanden Voor het ophangen van zware voorwerpen aan de lichte scheidingswanden - metalstudwanden - (bijvoorbeeld tv-console, boekenplank of een kapstok) zijn extra voorzieningen in de wand nodig in de vorm van achterhout. De genoemde prijs is een prijs per plaat van 600mm breed bij 2440mm hoog. Het totaal aantal platen wordt na opgave door Dura Vermeer bepaald in verband met de technische uitvoering. Posities in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 175,00 Per stuk
B1-003	Vervallen slaapkamer 3 Het laten vervallen van slaapkamer 3 zodat op de eerste verdieping één grote verblijfsruimte ontstaat. Het deurkozijn inclusief deur en de lichte scheidingswand vervalt. De positie van het plafondlichtpunt wordt aangepast en de aparte lichtschakelaar vervalt. Het plafondlichtpunt wordt parallel aangesloten op de bestaande schakelaar waardoor twee plafondlichtpunten met één schakelaar worden bediend. De elektrapunten en vloerverwarming zullen worden aangepast naar de nieuwe situatie. De WTW ventielen worden niet mee verplaatst. Het materiaal en de afwerking zijn conform de verkoop technische omschrijving. Uitvoering volgens optietekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 680 en 681.	€ 0,00 Vast

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-004	Vervallen slaapkamer 3	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van slaapkamer 3 zodat één grote verblijfsruimte ontstaat.	
	De wand tussen slaapkamer 3 en de woonkamer/keuken vervalt zodat één grote verblijfsruimte ontstaat. Het deurkozijn inclusief deur van slaapkamer 3 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand.	
	De elektrapunten en vloerverwarming zullen worden aangepast naar de nieuwe situatie. De WTW ventielen worden niet mee verplaatst.	
	Het materiaal en de afwerking zijn conform de verkoop technische omschrijving.	
	Uitvoering volgens optietekening.	
	Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 699, 700, 703, 704, 707 en 708.	
B1-005	Wisselen keuken en woonkamer	€ 2.450,00 Vast
	De positie van de keuken en woonkamer wordt onderling gewisseld.	
	Alle aansluitpunten en elektrapunten ten behoeve van de keuken en de woonkamer worden verplaatst en aangepast naar de nieuwe indeling. Ook de verdeling en ligging van de vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De WTW ventielen worden niet mee verplaatst.	
	De samenstelling van de keuken kan via projectshowroom Huysinc worden vormgegeven.	
	Uitvoering volgens optietekening.	
	Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 687, 688, 691, 692, 695 en 696.	
B1-006	Verplaatsen keuken	€ 2.450,00 Vast
	De keuken wordt verplaatst naar een andere positie in de woning. De elektrapunten en vloerverwarming worden aangepast naar de nieuwe situatie. De WTW ventielen worden niet mee verplaatst.	
	Het materiaal en de afwerking zijn conform de verkoop technische omschrijving.	
	Uitvoering volgens optietekening.	
	Let op! Deze opties is enkel mogelijk in combinatie met optie B1-004 - Vervallen slaapkamer 3. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 699, 700, 703, 704, 707 en 708.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

KEUZELIJST

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-001	Vervallen keuken type comfort	€ -6.500,00 Vast
	De keuken wordt via een externe keukenleverancier geleverd en gemonteerd. Het keukenbudget wordt door Dura Vermeer gecrediteerd. Betreffende het leidingwerk dient gekozen te worden voor één van de volgende opties: - B2-300 Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen - B2-900 Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier	
B2-002	Vervallen keuken type luxe	€ -10.000,00 Vast
	De keuken wordt via een externe keukenleverancier geleverd en gemonteerd. Het keukenbudget wordt door Dura Vermeer gecrediteerd. Betreffende het leidingwerk dient gekozen te worden voor één van de volgende opties: - B2-300 Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen - B2-900 Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier	
B2-003	Vervallen keuken type luxe+	€ -15.000,00 Vast
	De keuken wordt via een externe keukenleverancier geleverd en gemonteerd. Het keukenbudget wordt door Dura Vermeer gecrediteerd. Betreffende het leidingwerk dient gekozen te worden voor één van de volgende opties: - B2-300 Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen - B2-900 Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom	n.o.t.k
	De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Huysinc.	Nader overeen te komen
	Op basis van de keuken installatietekeningen wordt de installatie die nodig is voor de keukenopstelling voor oplevering aangepast. Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en een extra aardlekschakelaar geplaatst moet worden, dient ook optie C2-130 (Extra aardlekschakelaar in meterkast) gekozen te worden.	
	Verplaatsen van het standaard leidingwerk binnen de opstelplaats van de keuken is kosteloos.	
	De keukenelementen worden na oplevering geplaatst. Het meerwerk bovenop de keuken stelpost wordt rechtstreeks door Huysinc gefactureerd.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

KEUZELIJST



Project : Iris - Scarlet - O
Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen De keuze is gemaakt om de keukenruimte casco te laten opleveren. De basis installatiepunten worden op de standaard posities, volgens de 0-tekening, aangebracht. De verwarming van de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de keukenopstelling zoals weergegeven op de 0-tekening. De keuken wordt niet geplaatst.	€ 0,00 Vast
B2-900	Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening moet voldoen aan de opgegeven voorwaarden. Een offerte wordt gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door Dura Vermeer goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatiemap. De tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en een extra aardlekschakelaar geplaatst moet worden, dient ook optie C2-130(Extra aardlekschakelaar in meterkast) gekozen te worden. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 500,00 inclusief BTW in rekening gebracht. De keuken wordt niet geplaatst. Als vóór de sluitingsdatum geen installatietekening van een externe keukenleverancier is verstrekt, worden de keukenaansluitingen volgens de 0-tekening aangebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-000	Casco badkamer en toiletten - 2-laags 3-kamer appartement Badkamer en toiletten zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toiletten een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toiletten inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd. Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 682.	€ -6.000,00 Vast
B3-001	Casco badkamer en toiletten - 2-laags 3-kamer appartement Badkamer en toiletten zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toiletten een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toiletten inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd. Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 683.	€ -4.000,00 Vast

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-002	Casco badkamer en toilet - 2-laags 4-kamer & 4-kamer appartementen	€ -5.300,00 Vast
	Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 680, 681, 687, 688, 691, 692, 695 en 696.	
B3-003	Casco badkamer - 2-kamer appartement	€ -2.100,00 Vast
	Badkamer zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd. Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 685.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O
Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-004	Casco badkamer en toilet - 3-kamer appartement	€ -3.400,00 Vast
	Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 686, 689, 690, 693, 694, 697, 698, 701, 702, 705, 706 en 709.	
B3-005	Casco badkamer en toilet - 4-kamer appartement	€ -5.600,00 Vast
	Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 684, 699, 700, 703, 704, 707 en 708.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-006	Casco badkamers en toilet - Penthouse	€ -10.500,00 Vast
	Badkamers en toilet zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard posities afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamers en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd. Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 710.	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht projectshowroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Huysinc. NB Alle bouwkundige en installatietechnische aanpassingen m.b.t. het sanitair (en tegelwerk) zijn opgenomen in deze offerte. Het wijzigen van het plafondlichtpunt en de aanpassing van de binnendeur en/of het kozijn worden opgenomen in de optielijst.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O
Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-160	Buitenkraan (koudwater)	€ 1.450,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan op de gevel. De hoogte van de buitenkraan is circa 60cm+ gemeten vanaf afwerking buitenruimte. Werkelijke hoogte is afhankelijk van de opbouw van de gevel.	
	Positie buitenkraan in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
	Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 680, 681 en 710.	
2	Elektra	
C2-000	Aanbrengen 2x inbouwspots (RVS) op dimmer	€ 1.695,00 Per stuk
	Plaatsen van twee ronde inbouwspots inclusief lampen. De spots worden in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer.	
	Kleur RVS geborsteld.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	
C2-001	Aanbrengen 3x inbouwspots (RVS) op dimmer	€ 2.150,00 Per stuk
	Plaatsen van drie ronde inbouwspots inclusief lampen. De spots worden in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer.	
	Kleur RVS geborsteld.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

KEUZELIJST



Project : Iris - Scarlet - O
Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-002	Aanbrengen 5x inbouwspots (RVS) op dimmer Plaatsen van 5 ronde inbouwspots inclusief lampen. De spots worden in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. Kleur RVS geborsteld. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	€ 3.150,00 Per stuk
C2-003	Aanbrengen 2x inbouwspots (mat zwart) op dimmer Plaatsen van twee ronde inbouwspots inclusief lampen. De spots worden in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. Kleur mat zwart. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	€ 1.695,00 Per stuk
C2-004	Aanbrengen 3x inbouwspots (mat zwart) op dimmer Plaatsen van drie ronde inbouwspots inclusief lampen. De spots worden in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. Kleur mat zwart. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	€ 2.150,00 Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-005	Aanbrengen 5x inbouwspots (mat zwart) op dimmer	€ 3.150,00 Per stuk
	Plaatsen van vijf ronde inbouwspots inclusief lampen. De spots worden in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer.	
	Kleur mat zwart.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	
C2-120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast	€ 265,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast. De dubbele wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 545,00 Per stuk
	Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar.	
	In de meterkast wordt een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst, waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen.	
	De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief de kosten voor extra wandcontactdozen die op een aparte groep worden aangesloten.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt	€ 115,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte.	
	Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 140,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.	
	Posities plafondlichtpunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos	€ 105,00 Per stuk
	Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-240	Enkele wandcontactdoos	€ 250,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos.	
	De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O
Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-250	Dubbele wandcontactdoos	€ 265,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-260	Enkele vloercontactdoos	€ 625,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos. De vloercontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast, tenzij anders aangegeven.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-270	Dubbele vloercontactdoos	€ 675,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos. De vloercontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast, tenzij anders aangegeven.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O
Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De enkele wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, dient ook een uitbereiding van de meterkast (C2-130) in de opdrachtbevestiging te worden opgenomen. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 450,00 Per stuk
C2-290	Enkele vloercontactdoos op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De enkele vloercontactdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. De enkele vloercontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, dient ook een uitbereiding van de meterkast (C2-130) in de opdrachtbevestiging te worden opgenomen. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 825,00 Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-300	Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Bij horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen) wordt de linkerhelft van de dubbele wandcontactdoos schakelbaar. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 315,00 Per stuk
C2-310	Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar. De enkele wandcontactdoos en schakelaar worden op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 275,00 Per stuk
C2-400	Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos t.b.v. buitenruimte Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos wordt niet aangesloten op een schakelaar. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 335,00 Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-420	Enkele (spatwaterdichte) buiten wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een bestaande enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 130,00 Per stuk
C2-440	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos t.b.v. buitenruimte Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos wordt niet aangesloten op een schakelaar. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 370,00 Per stuk
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Het wandlichtpunt wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 195,00 Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 335,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Het wandlichtpunt wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 205,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 375,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte	€ 375,00 Vast
	De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 295,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	De extra wisselschakelaar wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-610	LED-dimmer	€ 350,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP Cat6)	€ 305,00 Per stuk
	Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP Cat6 kabel en afmonteren met een Cat6 wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP Cat6)	€ 495,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een UTP Cat6 kabel afgemonteerd met een extra Cat6 wandcontactdoos. Dit betreft een dubbele poort, waarvan 1 poort wordt bedraad. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 250,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos op de wand, afgedekt met een blinde plaat.	
	In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	
	De inbouwdoos wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	Posities loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond	€ 250,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos op het plafond, afgedekt met een blinde plaat.	
	In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	
	Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-765	Loze leiding zonder einddoos in de vloer van punt A naar punt B	€ 205,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de dekvloer. Deze leiding kan worden gebruikt voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels.	
	In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	
	Positie loze buisleiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 275,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Het buitenlichtpunt wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 375,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Het buitenlichtpunt wordt op standaard hoogte volgens de verkoop technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

KEUZELIJST



Project : Iris - Scarlet - O
Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming) Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe situatie, zoals aangegeven op de tekening van de keukenleverancier of de opdrachttekening. De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie, bijvoorbeeld bij een gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.	€ 175,00 Per stuk
C3-550	Stadsverwarming CW 6 i.p.v. CW 5 type comfort Het plaatsen van een CW 6 (16,5 liter per minuut) afleverset ten behoeve van stadsverwarming in plaats van een CW 5 (9 liter per minuut) afleverset. Voor een hoger CW-label geldt een hoger vastrecht. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met een hoger verbruikt. Indien noodzakelijk zal de diameter van het leidingwerk worden aangepast. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met de kopersadviseur. Let op: Vattenfall dient hiervoor goedkeuring te verlenen. Deze opties is van toepassing voor bouwnummers 684, 685, 686, 689, 690, 693, 694, 697, 698, 701, 702, 705, 706 en 709.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-001	Vervallen binnenkozijn- en deur type comfort Het laten vervallen van een standaard binnenkozijn- en deur. De sparing wordt hierbij uitgevoerd van vloer tot plafond. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met de kopersadviseur. Deze opties is van toepassing voor bouwnummers 684, 685, 686, 689, 690, 693, 694, 697, 698, 701, 702, 705, 706 en 709.	€ -65,00 Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-002	Vervallen binnenkozijn- en deur type luxe & luxe+	€ -225,00 Per stuk
	Het laten vervallen van een standaard binnenkozijn- en deur.	
	De sparing wordt hierbij uitgevoerd van vloer tot plafond.	
	Deze optie is alleen mogelijk in overleg met de kopersadviseur.	
	Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 680, 681, 684, 687, 688, 691, 692, 695, 696, 699, 700, 703, 704, 707, 708 en 710.	
D1-004	Houten kozijnen type comfort	€ 1.375,00 Per stuk
	Alle binnenkozijnen worden uitgevoerd als houten kozijnen met stompe deuren. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en krijgen op de bouwplaats geen verdere behandeling. De schroefgaten worden dicht gezet met kunststof dopjes.	
	Prijs is per kozijn/deur. Deze optie kan alleen voor het gehele appartement worden uitgevoerd.	
	Deze optie is geldig voor bouwnummers 684, 685, 686, 689, 690, 693, 694, 697, 698, 701, 702, 705, 706 en 709.	
D1-005	Verplaatsen binnenkozijn en -deur	€ 95,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een binnenkozijn en -deur in dezelfde ruimte, exclusief het verplaatsen van elektrapunten en wijzigen van draairichting.	
	Posities binnenkozijnen en -deuren in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het leveren en aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de gehele woning, conform bestelling deurenleverancier Svedex.	
	De keuze voor binnendeuren kan worden gemaakt in de Svedex deurplus-tool in het dossier 'Binnendeuren'.	
	De kopersadviseur geeft aan wanneer de keuze gemaakt kan worden.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 95,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektrapunten.	
	Nieuwe draairichting in overleg met kopersadvies inclusief aangeving op tekening.	
	De positie op de tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het aanbrengen van de trap, leuning en leuninghouders conform bestelling trappenleverancier.	
	Deze optie is geldig voor bouwnummers 680, 681, 682 en 683.	
D3-110	Standaard trap(pen)	€ 0,00 Vast
	Het aanbrengen van de standaard trap, leuning en leuninghouders volgens de verkoop technische omschrijving.	
	Deze optie is geldig voor bouwnummers 680, 681, 682 en 683.	
4	Plafondafwerking	
D4-000	Vervallen spuitwerk toiletwanden	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk boven de wandtegels in de toiletruimte. De wanden worden niet afgewerkt en/of behandeld. Ook worden beschadigingen in de wanden niet hersteld.	
	Het plafond in de toiletruimte wordt wel gespoten.	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de gehele woning. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. Ook worden beschadigingen in de plafondplaten niet hersteld.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O

Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
6	Tuin	
D6-000	Uitbreiding terras privétuin Het terras van de woning wordt vergroot door het uitbreiden van het aantal terrastegels van één rij naar twee rijen. Het terras wordt verdiept met circa 1200 mm, waardoor de totale terrasdiepte circa 2400 mm bedraagt. Uitvoering volgens tekening.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D6-001	Toevoeging teelaarde privétuin De privétuin wordt voorzien van teelaarde. De uitvoering van deze tuinoptie is afhankelijk van het plantseizoen waardoor realisatie kan plaatsvinden in een later stadium. Uitvoering volgens tekening.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D6-002	Toevoeging graszoden privétuin De privétuin wordt voorzien van graszoden. De uitvoering van deze tuinoptie is afhankelijk van het plantseizoen waardoor realisatie kan plaatsvinden in een later stadium. Uitvoering volgens tekening.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D6-003	Toevoeging kunstgras privétuin De privétuin wordt voorzien van kunstgras. De uitvoering van deze tuinoptie is afhankelijk van het plantseizoen waardoor realisatie kan plaatsvinden in een later stadium. Uitvoering volgens tekening.	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 680 en 681.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Iris - Scarlet - O
Werknummer : 501101335

Datum : 25-09-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
E	INRICHTING	
3	Meubelen	
E3-000	Pantry woonkamer 1e verdieping	€ 1.800,00 Vast
	Het leveren en aanbrengen van de aansluitingen voor een pantryblok in de woonkamer op de 1e verdieping. De aansluitpunten ten behoeve van de pantry worden aangebracht conform de 0-tekening van Showroom Huysinc. Wijzigingen op de basis installatie worden aanvullend in rekening gebracht. Het leidingwerk wordt ingestort in de vloer of weggewerkt door middel van een lepe hoek ter plaatse van de trap. De invulling van de pantry kan via Showroom Huysinc worden vormgegeven. Indien wordt gekozen voor een pantry van een externe leverancier, dient vóór de sluitingsdatum een gemaatvoerd leidingschema te worden aangeleverd conform de gestelde voorwaarden. De tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn aan de in de kopersinformatiemap opgenomen, door Dura Vermeer goedgekeurde, 0-tekening. Indien vóór de sluitingsdatum geen gemaatvoerd leidingschema van een externe leverancier is aangeleverd, worden de pantryaansluitingen conform de 0-tekening van Showroom Huysinc aangebracht. De pantry zelf wordt niet geleverd of geplaatst. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 680, 681, 682 en 683.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.