



Wie zijn wij:

vb&t VvE Diensten is een toonaangevende speler op het gebied van totaalbeheer van Vereniging van Eigenaars. Onze portefeuille is uitgebreid en divers. Daardoor weten wij als geen ander wat er speelt op het gebied van VvE beheer. Wij spelen proactief in op nieuwe trends en ontwikkelingen en lopen als innovatieve speler voorop in de markt.

vb&t VvE Diensten, beschikt over jarenlange ervaring, een sterk team van enthousiaste en betrokken specialisten op het gebied VvE management, techniek en financiën. Wij bieden alle expertise die uw vereniging nodig heeft. Maar vooral staan wij garant voor een dienstverlening die zich onderscheidt door transparantie, ontzorging, professionaliteit, eerlijkheid, inkoopvoordeel, innovatiekracht en hoge klanttevredenheid. Dat zijn de kernwaarden van vb&t VvE Diensten.

Wat is een VvE?

Wanneer u een appartement koopt wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De VvE heeft als doel het beheren van het gebouw en de grond en het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. U kunt dan denken aan regulier onderhoud zoals de schoonmaak van de gezamenlijke ruimtes en liftonderhoud, maar ook groot onderhoud zoals schilderwerk en de vervanging van het dak.

Route van activering en opstart VvE

Indien de projectontwikkelaar dit wenst, zullen wij, als er een groot deel van de appartementsrechten is verkocht, een eerste informatieavond gaan plannen waarin een presentatie zal worden gegeven over wat een Vereniging van Eigenaars nu eigenlijk inhoudt.

Vervolgens wordt de eerste formele vergadering van eigenaars gepland. Hierin zal onder andere besluitvorming plaats vinden over;

- Het aanstellen van een bestuur voor de vereniging
- Verlenen van goedkeuring op de begroting van de vereniging, inclusief de individuele bijdragen
- Mandaatverstrekking aan de beheerder voor het afsluiten van de contracten en verzekeringen conform begroting
- Uitvoeren herbouwwaarde taxatie in het kader van de opstalverzekering
- Het opstellen van een meerjaren onderhoudsplan
- Vaststellen Huishoudelijk Reglement

Op de achtergrond verzorgen wij de gehele administratie van de VvE zoals onder andere het aanmaken van een eigenaarsregister, het inschrijven van de VvE in de Kamer van Koophandel en het openen van bankrekeningen. Tot slot zullen wij ook de oplevering van de algemene zaken aan de VvE regelen.

VvE Beheer door vb&t VvE Diensten

Nadat de VvE is opgestart en de oplevering heeft plaats gevonden kunnen wij het beheer van uw VvE op ons nemen. Alles wat wij doen is erop gericht om uw VvE zoveel mogelijk te ontzorgen. Dat kan alleen als het hele beheerproces goed wordt begeleid door een professionele beheerder. De beheerder is het aanspreekpunt voor het bestuur van de VvE en haar leden. Zowel op financieel en administratief, als technisch en organisatorisch gebied. Daarop is onze dienstverlening dan ook gebaseerd.

Onze dienstverlening

Administratief beheer

De beheerder zorgt als contactpersoon van uw VvE voor de communicatie binnen uw VvE met de leden en externe partijen en is verantwoordelijk voor de organisatie van de jaarlijkse Algemene leden vergadering.

Financiële administratie

Samen met een team van financieel specialisten zorgen wij ervoor dat de hele financiële administratie van uw VvE op orde blijft. Een keer per jaar verzorgen wij een overzichtelijke presentatie van alle financiële stukken.

Technisch beheer

Wij verzorgen ook het technisch beheer. Onze technische adviseurs zijn dagelijks in de praktijk bezig met het onderhoud van de gebouwen die wij in beheer hebben. Daardoor zijn wij als geen ander op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Deze kennis gebruiken wij om ook uw gebouw op de best mogelijke manier te laten onderhouden.

Tevens heeft vb&t een eigen servicedesk waar tijdens kantooruren technische klachten kunnen worden gemeld. Dit kan per e-mail, telefoon, maar ook digitaal via het vb&t digitaal dossier. Buiten kantooruren kun u calamiteiten telefonisch melden.

Graag zien wij u op de informatieavond of de Vergadering van Eigenaars!