

# ERRATUMBLAD nr. 1

**Project:** Koningsdaal blok 1 Nijmegen  
**Datum:** 25 juli 2019  
**Bouwnummers:** 1 t/m 19

---

**Middels dit erratum brengen wij u op de hoogte van wijziging(en) op de contractstukken. In dit erratum gaat het om wijzigingen en/of aanvullingen op:**

## **Technische omschrijving, d.d. 15-03-2019:**

### 6. Beplanting, pagina 7

Het hoofdstuk wordt aangevuld met de volgende tekst:

De voortuinen van bouwnummer 6 t/m 14 worden voorzien van een haagbeuk met een hoogte van ca. 60 cm. waarmee de voortuin wordt afgescheiden, e.e.a. conform de juridische situatietekening, d.d. 24-04-2019.

### 21 Verwarmingsinstallaties, pagina 14

Het hoofdstuk wordt aangevuld met de volgende tekst:

"Levering door derden van warmte en/of warm tapwater vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer en zijn uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2016."

## **Situatietekening VK-01 en juridische situatietekening VK-02, d.d. 15-03-2019:**

De voortuinen van bouwnummer 6 t/m 14 worden voorzien van een haagbeuk met een hoogte van ca. 60 cm.

## **Verkooptekeningen, d.d. 15-03-2019:**

### Plattegrond begane grond bouwnummer 1 t/m 19:

Op de begane grond is de binnenwand naast de trap met een arcering van een betonwand aangeduid, maar deze wordt uitgevoerd in gasbeton.

### Plattegrond begane grond bouwnummer 3 en 5:

De buitenkraan met schrobput wordt aan de andere zijde van het kozijn geplaatst.

### Plattegronden en gevels bouwnummer 1, 6, 14 en 19:

De draairichting van de voordeur van bouwnummer 1, 6, 14 en 19 wordt vanwege gebruiksgemak gespiegeld.

### Zijgevel bouwnummer 19:

Er wordt bij bouwnummer 19 op de 3<sup>e</sup> verdieping een extra ventilatierooster aangebracht boven het middelste kozijn in de zijgevel.

### Plattegronden en gevels bouwnummer 6 en 14:

Om het hoogteverschil tussen de 1<sup>e</sup> verdiepingvloer en het dakterras op te vangen wordt een bloktrede bij het dakterras aangebracht over de gehele breedte van het kozijn. De voortuin op de begane grond wordt gezien als de officiële buitenruimte volgens de eisen van het Bouwbesluit.

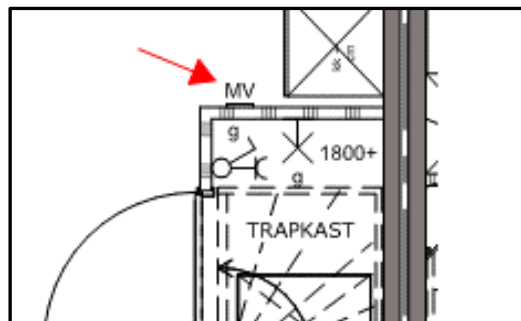
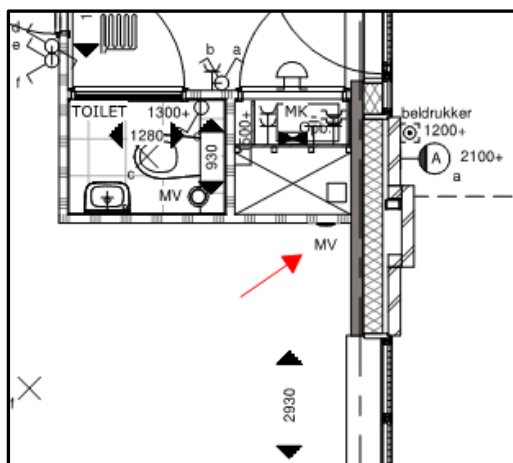
Elektra en mechanische ventilatie toilet en badkamer:

Tussen de verkooptekeningen en sanitair 0-tekeningen zijn tegenstrijdigheden ontstaan bij de elektra-aansluitpunten en de ventilatiepunten in badkamers en toiletten. De sanitair 0-tekeningen zijn maatgevend en bevatten de juiste posities. De tekeningen zijn voor de volledigheid als bijlage aan dit erratum toegevoegd.

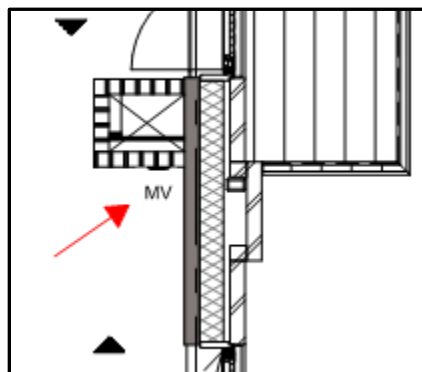
Mechanische ventilatie begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping bnr. 1, 6, 14 en 19:

Voor een betere verdeling van de ventilatie zijn de MV-punten op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping gewijzigd.

In plaats van 2 MV-punten in de wand van de trapkast bij de keuken wordt 1 MV-punt naar de wand achter de meterkast verplaatst conform onderstaande tekening. Het MV-punt ter plaatse van de trapkast wordt ook verplaatst.



Begane grond

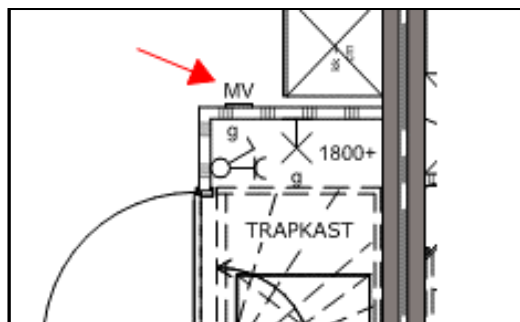
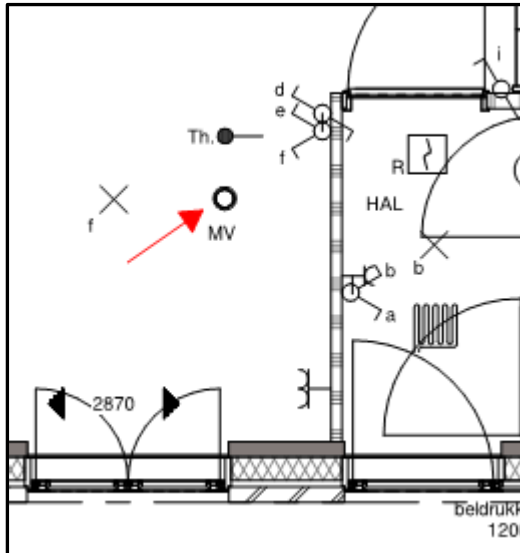


1<sup>e</sup> verdieping

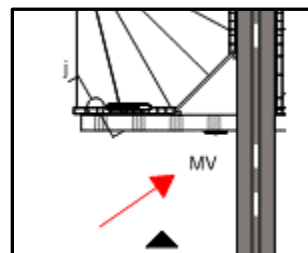
Op de 1<sup>e</sup> verdieping wordt vanuit de schacht in de woonkamer een extra MV-punt in de wand aangebracht conform bovenstaande afbeelding.

Mechanische ventilatie begane grond en 1<sup>e</sup> verd. bnr. 2 t/m 5, 7 t/m 13, 15 t/m 18:  
Voor een betere verdeling van de ventilatie zijn de MV-punten op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping gewijzigd.

In plaats van 2 MV-punten bij de keuken in de wand van de trapkast wordt 1 MV-punt naar de voorzijde van de woning verplaatst. Dit MV-punt wordt in de vloer aangebracht conform onderstaande afbeelding. Het MV-punt ter plaatse van de trapkast wordt ook verplaatst.



Begane grond



1<sup>e</sup> verdieping

Op de 1<sup>e</sup> verdieping wordt vanuit de lepe hoek in de trap een extra MV-punt in de wand aangebracht conform bovenstaande afbeelding.

### **Keuken 0-tekeningen, d.d. 26-03-2019:**

Er heeft een update van de keuken 0-tekeningen plaatsgevonden. De nieuwste versie van de tekeningen dateert van 20-06-2019 en is als bijlage toegevoegd.

### **Bijlagen:**

- VK-01 – Situatietekening, d.d. 24-04-2019
- VK-02 – Juridische situatietekening (kavelkaart), d.d. 24-04-2019
- Sanitair 0-tekeningen, d.d. 03-07-2019
- Keuken 0-tekeningen, d.d. 20-06-2019

