

ERRATUMBLAD nr. 1

Project: Park Fort Krayenhoff Nijmegen
Datum: 30 oktober 2020
Bouwnummers: 201 t/m 242

Middels dit erratum brengen wij u op de hoogte van wijziging(en) op de contractstukken. Daar waar in dit erratum woningtypes worden omschreven, geldt dit ook voor de gespiegelde woningtypes.

Technische omschrijving, d.d. 29-05-2020:

6. Vloeren en wanden – Balkons/loggia's, pagina 11

De balkonvloer van de begane grond wordt uitgevoerd in beton in plaats van een staalconstructie. Ook dit balkon wordt afgewerkt met terrastegels op tegeldragers.

6. Vloeren en wanden – Wandconstructies, pagina 11

In de technische omschrijving is voor de begane grond een lichte scheidingswand in de appartementen van metal stud omschreven. Deze wand wordt conform de overige verdiepingen uitgevoerd in cellenbeton met een dikte van 100 mm.

7. Gevel – Gevelbekleding, pagina 11

"Rondom deze panelen zijn naden afwezig" moet zijn "Rondom deze panelen zijn naden aanwezig".

12. Metaalwerken – Balkonafscherming, pagina 14

In de laatste zin van deze paragraaf dient "Paviljoen 3" in plaats van "Paviljoen 1" gelezen te worden conform de 1^e zin van deze paragraaf.

16. Brievenbussen & Bringme box, pagina 17

De Bringme box wordt een "pakketbus" in plaats van een "pakketbrievenbus" genoemd. Deze pakketbus is niet voor brieven bedoeld. Brieven worden via de postkast bij hoofdentrees van de paviljoens bezorgd.

20. Sanitair, pagina 18

Per 1 juni j.l. is de naam van de "Grohe 1000 Cosmopolitan" douchemengkraan gewijzigd in "Grohe 800 Cosmopolitan". De producten van beide series zijn identiek.

Overzichtsplattegrond kelder, d.d. 29-05-2020:

Bringme box:

In de plattegrond van de kelder is de Bringme box in de hoek van de Bringme ruimte weergegeven. Deze wordt in het midden van deze wand geplaatst.

Gevelaanzichten Paviljoen 3, d.d. 10-07-2020:

Ventilatieroosters boven balkonkozijnen in Paviljoen 3:

Bij paviljoen 3 (bouwnummer 229 t/m 242) worden de ventilatieroosters bij de aluminium kozijnen die aan het balkons grenzen niet boven het kozijn van het balkon aangebracht, maar in een nabijgelegen kozijn van het appartement.

Verkoopplattegrond per bouwnummer:

Paviljoen 1, d.d. 29-05-2020

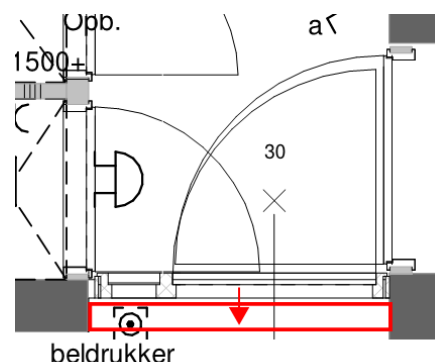
Paviljoen 2 & 3, d.d. 10-07-2020

Verkoopplattegronden algemeen:

Bij dit erratum is voor elk bouwnummer een nieuwe verkoopplattegrond bijgevoegd met de datum 30-10-2020. In deze plattegrond zijn kleine wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn in dit erratum toegelicht.

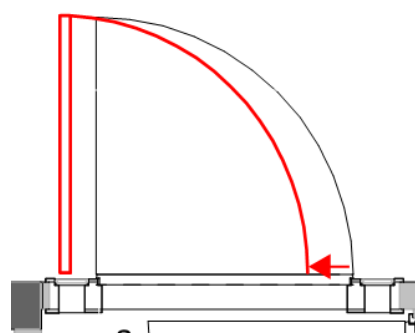
Voordeur appartement:

De voordeur van het appartement wordt ten gunste van de afmeting van het appartement naar de lifthal geplaatst, waardoor het kozijn en de afwerking van de lifthal nagenoeg gelijk komt te liggen. Hiernaast is een fragment van de tekening bijgevoegd om dit te verduidelijken.



Deur woonkamer type J en K

In de plattegrond van woningtype J en K is het kozijn van de woonkamer voorzien van 2 zijlichten. Dit wordt gewijzigd naar 1 zijlicht, welke wordt aangebracht aan de zijde van de deurklink. De verschuiving is hiernaast aangeduid.



Toilet type B, E en H:

De lengte van het toilet van woningtype B, E en H wordt met 3 cm vergroot ten koste van de naastgelegen slaapkamer. In de nieuwe plattegronden is deze wijziging verwerkt.

Videfoon:

De positie van de videfooninstallatie in het appartement was nog niet bekend en nog niet in de verkoopplattegronden verwerkt. Deze wordt in de hal nabij de deur van de woonkamer geplaatst. Het signaal van de beldrukker bij de woningtoegangsdeur van het appartement wordt ook via de videfooninstallatie gegeven. Boven de meterkastdeur komt daarom geen schel.

Hemelwaterafvoeren plattegronden:

De hemelwaterafvoeren voor de balkons zijn per abuis niet bij alle appartementen juist op de tekening aangegeven. Deze worden uiteraard wel aangebracht op een positie welke nog in overleg met de architect en installateur wordt bepaald.

Ventilatiepunt keuken plattegronden paviljoen 1, bouwnummer 201 t/m 214:

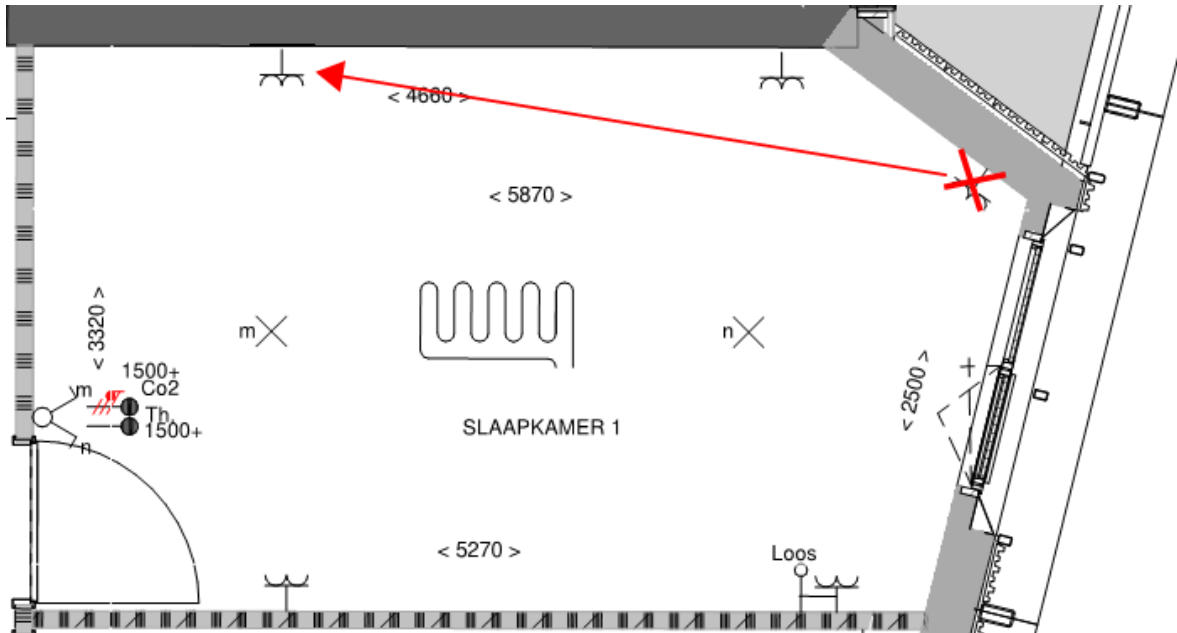
Het ventilatiepunt welke het dichtst bij de keuken is gelegen wordt op ca. 75 cm uit de keukenwand geplaatst. Bij bouwnummer 201 t/m 214 was deze op ca. 60 cm getekend, waardoor deze mogelijk in conflict zou kunnen komen met een verdiepingshoge kast.

Aansluitpunt radiator badkamer:

Het aansluitpunt van de radiator wordt verplaatst van 150mm boven vloerniveau naar 500mm +vloer conform de 0-tekening van het sanitair.

Wandcontactdoos slaapkamer 1 op HSB-wand type B, E en H:

Bij een aantal appartementen van het type B, E en H is per abuis een dubbele wandcontactdoos op een HSB-wand (houtskeletbouwwand) aangebracht. Deze wordt niet op de HSB aangebracht. De 4^e dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 1 van type B, E en H wordt verplaatst naar de positie conform onderstaande tekening. Daar waar 3 wandcontactdozen werden getekend wordt deze dubbele wandcontactdoos ook aangebracht.



Afgebeeld: bouwnummer 219 (type Es)

Huishoudelijk stopcontact keuken bouwnummer 211 (type H):

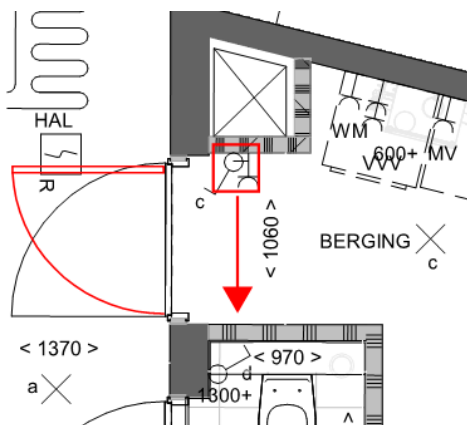
Eén van de twee dubbele wandcontactdozen bij de keuken van bouwnummer 211 (type H) is op de plattegrond weggevalen. Deze wordt uiteraard wel aangebracht op de positie conform de 0-tekening van de keuken.

Schakelaar toilet bouwnummer 212 (type G2):

De schakelaar in het toilet van bouwnummer 212 (type G2) wordt niet aan de zijde van de fontein geplaatst, maar aan de overzijde van de ruimte.

Elektrapunten en draairichting deur type K1:

De schakelaar en de bijbehorende wandcontactdoos van de berging van type 1 wordt naar de andere zijde van de ruimte verplaatst. Als gevolg hiervan wordt de draairichting van de bergingdeur ook omgedraaid.



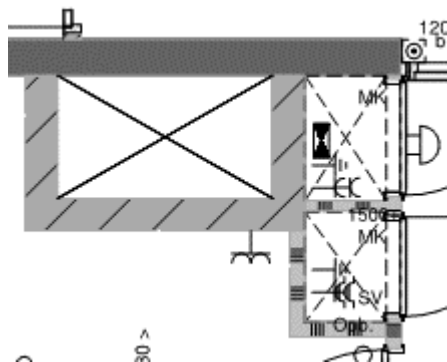
Afgebeeld: bouwnummer 228 (type K1s)

Schakelaar toilet type J1 en J2:

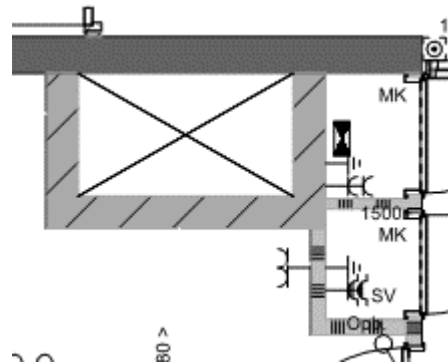
De schakelaar van het toilet van type J1 en J2 wordt niet op een hoogte van 1050+, maar op een hoogte 1300+ uitgevoerd conform de 0-tekening van het sanitair.

Wandcontactdozen op leidingschachten naast meterkast:

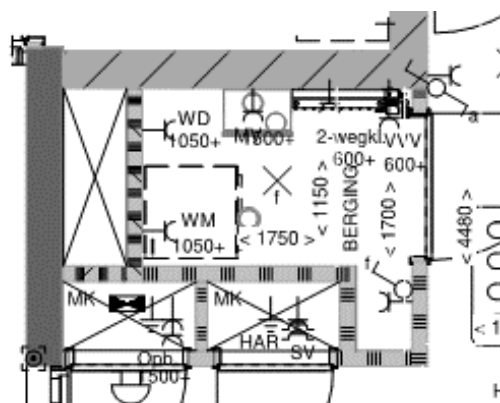
De wandcontactdozen op de leidingschachten, welke naast de meterkast zijn gelegen, worden verplaatst naar de lichte scheidingswand van de meterkast. Dit is in onderstaande afbeeldingen weergegeven.



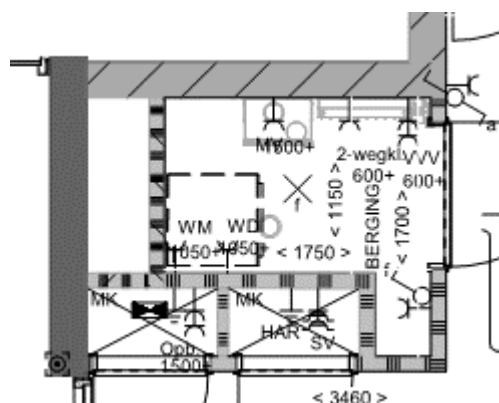
Type A2, D2 en G2, J2 oude situatie



Type A2, D2 en G2, J2 nieuwe situatie



Type B, E en H oude situatie



Type B, E en H nieuwe situatie

Bijlagen:

- Verkoopplattegrond per bouwnummer, bnr. 201 t/m 242, d.d. 30-10-2020