

30 won Koningsdaal Veld 8

Optie	Koperskeuzelijst	10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	--	---------------------

01 Woninguitbreidingen
10 Bouwkundige wijzigingen

0110.1.001B	Uitbouw begane grond 1200mm (optie 1A - 5700)	€ 12.421,00 / ST
	<ul style="list-style-type: none"> - De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd op de begane grond; - De pui in de achtergevel wordt verbreed naar circa 3830mm; - De elektrische installaties worden aangepast; - Er komt een vrijstaande convector voor de pui achtergevel; - Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie met daarop een dakbedekking en een grindlaag; - Overige afwerking conform basis uitvoering; - Het afschot in de achtertuin wordt vergroot. <p>Zie optie 1A op optieblad 01.1 en 01.2 d.d. 21-12-2017.</p> <p>Let wel, indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw met circa 275mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p>	
0110.1.003B	Uitbouw begane grond 2400mm (optie 2A - 5700)	€ 18.561,00 / ST
	<ul style="list-style-type: none"> - De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd op de begane grond; - De pui in de achtergevel wordt verbreed naar circa 3830mm; - De elektrische installaties worden aangepast; - Er komt een vrijstaande convector voor de pui achtergevel en een wand-convactor tegen de zijwand van de trapkast; - Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie met daarop een dakbedekking en een grindlaag; - Overige afwerking conform basis uitvoering; - Het afschot in de achtertuin wordt vergroot. <p>Zie optie 2A op optieblad 02.1 en 02.2 d.d. 21-12-17.</p> <p>Let wel, indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw met circa 275mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p>	
0110.1.004C	Lichtstraat in uitbouw 2400mm (optie 27)	€ 7.366,00 / ST
	<ul style="list-style-type: none"> - Het leveren en aanbrengen van een lichtstraat met de afmetingen circa 1000x3050mm. Vorm lessenaar, voorzien van heldere ZHR++ beglazing (zonwerend); - Profielen en afdeklijsten in de kleur wit; - Deze lichtstraat is niet te openen; - Het extra plafondlichtpunt kenmerk d wordt verplaatst; - Deze optie is alleen mogelijk indien u de optie uitbouw 2400mm heeft gekozen. <p>Positie als aangegeven op optieblad 02.1 d.d. 21-12-17.</p>	
0110.1.006	Erker 700x1630mm voorgevel begane grond (optie 26)	€ 12.952,00 / ST
	<ul style="list-style-type: none"> - De erker wordt uitgevoerd conform de erker als opgenomen in de voorgevel van de woningen met bouwnummers KD175, KD180 en KD183; - Inclusief verplaatsen van de basis installatiepunten keuken tot een rechte opstelling (optie 10A - optieblad 03.1 d.d. 21-12-17). - Optie is mogelijk bij de bouwnummers KD174, KD176, KD178 en KD182. <p>Zie optie 26 op optieblad 05.1 en 05.2 d.d. 21-12-17.</p>	

30 won Koningsdaal Veld 8

Optie	Koperskeuzelijst 10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
-------	---	---------------------

0110.1.007	<p>Aanpassing kozijn voorgevel keuken</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van Colorbel beglazing, als aangegeven op optieblad 19.3, d.d. 21-12-17. Aan de binnenzijde wordt een massieve binnenwand geplaatst en de keukenopstelling wordt aangepast van een rechte naar een hoekopstelling.</p> <p>Deze optie geldt voor bouwnummer KD177.</p>	€ 1.590,00 / ST
------------	--	-----------------

10 Gehele woning
32 Trappen

1032.1.109	<p>Nextstep treden trap</p> <p>De standaard traptreden worden vervangen door Nextstep traptreden. Ook zullen de trapleuningen bij de aansluitende wand dekkend wit worden uitgevoerd in plaats van de standaard blank gelakte uitvoering. Overige onderdelen van de trap worden niet aangepast. In LIV zijn de verschillende kleurmogelijkheden te bekijken. Uw kleurkeuze en de betreffende trap(pen) dient u voor de sluitingsdatum inbouwfase kenbaar te maken. De vermelde optieprijs is per trap.</p>	€ 1.089,00 / ST
------------	--	-----------------

1032.1.110	<p>Nextstep stootborden trap</p> <p>De standaard (materiaal MDF) stootborden van een gesloten trap worden vervangen door Nextstep stootborden. In LIV zijn de verschillende kleurmogelijkheden te bekijken. Uw kleurkeuze en de betreffende trap(pen) dient u voor sluitingsdatum afbouwfase kenbaar te maken. De vermelde optieprijs is per trap.</p> <p>Opmerking: indien u de trap naar de tweede verdieping uitgevoerd wenst te hebben met Nextstep stootborden, dient u eerst te kiezen voor de optie trap dicht uitvoeren (optie 4032.003).</p>	€ 499,00 / ST
------------	---	---------------

42 Dekvloeren

1042.1.001	<p>Dekvloer per woonlaag opdikken met circa 10mm</p> <p>Bij oplevering bevindt er zich tussen de bovenzijde van de dekvloer en de onderzijde van de binnendeuren een ruimte van circa 28mm. Wij houden er namelijk rekening mee dat u een afwerkvloer legt na oplevering met een dikte van 15mm. Er blijft dan voldoende ruimte onder de binnendeuren over voor ventilatie. Mocht u kiezen voor een vloerafwerking met een geringere dikte, is het mogelijk om de dekvloeren met circa 10mm op te laten dikken. Dit is alleen per gehele woonlaag mogelijk.</p> <p>Aandachtspunten:</p> <p>Bij de pui in de achtergevel van de woonkamer en bij de voordeur bevindt zich tussen de onderdorpel van het kozijn en het begin van de dekvloer over een breedte van circa 100mm een houten profiel. De bovenzijde van dit profiel is gelijk aan de bovenzijde van de dekvloer. Bij het kiezen van uw vloerafwerking dient u rekening te houden met dit verschil in materiaal. Wij adviseren u dan ook om dit te bespreken met uw vloerleverancier.</p> <p>De vlakheidsklasse van de dekvloer blijft klasse 4.</p>	In overleg
------------	---	------------

30 won Koningsdaal Veld 8

Optie	Koperskeuzelijst 10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
-------	---	---------------------

60 Verwarmingsinstallaties

1060.1.002	Leidingwerk radiator in de wand verwerken De radiator uitvoeren met een wandaansluiting i.p.v. een vloeraansluiting. Genoemde prijs is per radiator.	€ 98,00 / ST
1060.1.009	Radiator verplaatsen Verplaatsen van een radiator binnen de betreffende ruimte. Positie in overleg met de kopersbegeleider en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur.	€ 88,00 / ST
1060.1.01A	Verwarmingselement Jaga Tempo De standaard opgenomen radiator wordt vervangen door een wandconvector Jaga Tempo in de kleur wit RAL9010 (te zien bij LIV). Vermelde prijs is per radiator.	€ 119,00 / ST
1060.1.01B	Verwarmingselement Jaga Strada De standaard opgenomen radiator wordt vervangen door een wandconvector Jaga Strada in de kleur verkeerswit RAL9016 (te zien bij LIV). Vermelde prijs per radiator.	€ 169,00 / ST
1060.1.01C	Verwarmingselement Quinn Ligna Integrale De standaard opgenomen radiator wordt vervangen door een radiator Quinn Ligna Integrale in de kleur verkeerswit RAL9016 (te zien bij LIV). Vermelde prijs is per radiator.	€ 258,00 / ST
1060.1.01D	Verwarmingselement Quinn Compli Integrale De standaard opgenomen radiator wordt vervangen door een radiator Quinn Compli Integrale in de kleur verkeerswit RAL9016 (te zien bij LIV). Vermelde prijs is per radiator.	€ 225,00 / ST
1060.1.03E	Verwarmingselement Brugman Piano Centric De standaard opgenomen radiator wordt vervangen door een radiator Brugman Piano Centric (middenaansluiting) in de kleur verkeerswit RAL9016 (te zien bij LIV). Vermelde prijs is per radiator.	€ 148,00 / ST

70 Elektro techn. Installaties

1070.1.001	Extra dubbele wandcontactdoos Uitvoering conform technische omschrijving op circa 300mm+vloer.	€ 129,00 / ST
1070.1.002	Extra enkele wandcontactdoos Uitvoering conform technische omschrijving, op circa 300mm+vloer.	€ 109,00 / ST
1070.1.003	Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar Hoogte circa 1050mm+ vloer.	€ 69,00 / ST
1070.1.004	USB-oplaadpunt Ter plaatse van een reeds aanwezige wandcontactdoos, t.b.v. het opladen van bijvoorbeeld uw mobiele telefoon.	€ 59,00 / ST
1070.1.020	Extra loze leiding vanuit meterkast Vanuit de meterkast naar een door de koper te bepalen plaats. Te gebruiken voor elektra, cai, telefonie of internetbekabeling. Diameter loze leiding = 19 mm, voorzien van een controledraad. Hoogte circa 300mm+vloer.	€ 79,00 / ST

30 won Koningsdaal Veld 8

Optie	Koperskeuzelijst 10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
1070.1.025	Bedraden loze leiding met CAI Loze leiding wordt bedraad met COAX-kabel en eenzijdig afgemonteerd met TV-radiocontactdoos. In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker).	€ 109,00 / ST
1070.1.026	Bedraden loze leiding met TEL Loze leiding wordt bedraad met telefoonkabel en wordt afgemonteerd met een RJ-45 telefooncontactdoos. In de meterkast wordt de kabel voorzien van een RJ-45 stekkertje.	€ 109,00 / ST
1070.1.027	Bedraden loze leiding met UTP Het bedraden van een loze leiding met UTP CAT5e-kabel, aan de meterkastzijde voorzien van RJ45 stekkertje en in de ruimte afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos. Deze datakabel is geschikt voor een computernetwerk en televisie.	€ 109,00 / ST
1070.1.030	Aanpassen positie plafondlichtpunt Het aanpassen van de positie van een in de basis opgenomen plafondlichtpunt. Nieuwe positie op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste vloerplaten (kanaalplaat) zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten.	€ 86,00 / ST
1070.1.031	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra plafondlichtpunt plaatsen, gekoppeld aan een reeds bestaand plafondlichtpunt met schakelaar. Positie extra punt op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste vloerplaten (kanaalplaat) zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten.	€ 110,00 / ST
1070.1.032	Extra plafondlichtpunt op enkele schakelaar Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt op enkele schakelaar. Positie lichtpunt op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste vloerplaten (kanaalplaat) zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten.	€ 171,00 / ST
1070.1.033	Verplaatsen standaard opgenomen elektrapunt Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand binnen een ruimte.	€ 40,00 / ST
1070.1.034	Dimmer t.b.v. LED-verlichting Het wijzigen van een schakelaar naar dimmer geschikt voor LED-verlichting (tussen 2 en 100VA).	€ 179,00 / ST
1070.1.035	Dimmer t.b.v. halogenverlichting Het wijzigen van een schakelaar naar dimmer geschikt voor halogeenverlichting 230V (tussen 20 en 500VA) of ter bate van gloeilamp.	€ 179,00 / ST
1070.1.036	Wissel- in plaats van enkele schakelaar De bestaande schakelaar van een lichtpunt wijzigen in een wisselschakelaar en een extra wisselschakelaar bijplaatsen zodat het lichtpunt op twee plekken te bedienen is.	€ 65,00 / ST
1070.1.037	Schakelmateriaal Balance Het in de basis opgenomen schakelmateriaal (Busch-Jaeger type Reflex SI) vervangen door schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance. De kleur blijft zuiver wit (circa RAL9010). Schakelmateriaal is te zien in LIV. Aandachtspunt: bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, de buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek tweede verdieping.	€ 118,00 / ST

30 won Koningsdaal Veld 8

Optie	Koperskeuzelijst	10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	--	---------------------

1070.1.038	Schakelmateriaal Future		€ 293,00 / ST
	Het in de basis opgenomen schakelmateriaal (Busch-Jaeger type Reflex SI) vervangen door schakelmateriaal Busch-Jaeger Future. De kleur blijft zuiver wit (circa RAL9010). Schakelmateriaal is te zien in LIV. Aandachtspunt: bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, de buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek tweede verdieping.		

30 Ramen, kozijnen en deuren

1030.1.001	Deurtool Svedex		Deurtool
	Via de online deurtool van Svedex kunt u wijzigingen doorvoeren in de binnen-deuren, -kozijnen en het deurbeslag. U ontvangt per e-mail een inlogcode van ons.		
1030.1.004	Binnendeurkozijnen zonder bovenlicht		€ 80,00 / ST
	In de basis loopt het binnendeurkozijn van vloer tot plafond. De ruimte tussen de bovenzijde van de deur en het plafond wordt afgewerkt met een bovenlicht. Bij de meterkast wordt hier een dicht paneel toegepast en bij de trapkast wordt in de basis reeds een binnendeurkozijn zonder bovenlicht toegepast. Door te kiezen voor deze optie komt het bovenlicht te vervallen en wordt de binnenwand doorgezet boven het kozijn.		

40 Stucadoorswerk

1040.1.010	Vervallen spuitwerk plafonds		In overleg
	Het is mogelijk om het spuitwerk op de plafonds en op de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte per woonlaag te laten vervallen. Bij keuze voor deze optie worden de plafonds geheel onafgewerkt (=betongrijs) opgeleverd. Dit houdt in dat er, naast het achterwege laten van het spuitwerk, ook geen stucadoorswerkzaamheden worden uitgevoerd. De metalen ondersteuningsconstructie (=raveelijzer) omheen de trappsparing wordt niet nader afgewerkt. De wanden in de toiletruimte (indien van toepassing) worden onafgewerkt opgeleverd. Tip: wij raden u af om na oplevering de V-naden in het plafond dicht te smeren. Op deze overgang tussen prefab elementen kan scheurvorming optreden. De V-vorm van de naad zorgt er tevens voor dat wisselingen in hoogte tussen de prefab elementen minder in het oog springen.		

20 Gehele begane grond
10 Bouwkundige wijzigingen

2010.1.001	Lifestylevariant 1 begane grond (optie 11)		€ 2.965,00 / ST
	- de entree wordt vergroot; - extra binnenwanden, binnenkozijn en -deur . De korte wanden grenzend aan de keukeninrichting worden niet afgewerkt met een koplát; - het verplaatsen van de keukeninstallaties; - aanpassen positie ruimteventilatiepunt. Zie optie 11 op optieblad 05.1 d.d. 21-12-17. Let op, de afgebeelde erker en uitbouw met verbrede pui zijn separate opties en zijn niet in deze optie meegenomen.		

30 won Koningsdaal Veld 8

Optie	Koperskeuzelijst	10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	--	---------------------

2010.1.002	Lifestylevariant 2 begane grond (optie 12) - de entree wordt vergroot; - aanpassen positie ruimteventilatiepunt; - extra binnenwanden, binnenkozijn en -deur. De halfhoge wand rondom het keukenblok heeft een hoogte van circa 1500mm+vloer en wordt niet afgewerkt met een koplaf; - het verplaatsen van de keukeninstallaties; De woonkamer komt aan de voorzijde van de woning, positie van de bedrade aansluitpunten CAI en UTP worden dan ook aangepast. Zie optie 12 op optieblad 06 d.d. 21-12-17. Let op, de afgebeelde uitbouw met verbrede pui is een separate optie en is niet in deze optie opgenomen.	€ 3.687,00 / ST
------------	--	-----------------

60 Verwarmingsinstallaties

2060.1.002A	Vloer(hoofd-)verwarming begane grond - Ter plaatse van de hal/entree, toiletruimte, keuken en woonkamer; - De leidingen worden in meanderpatroon op circa 150mm hart op hart gelegd, indien nodig bij de gevel hart op hart 100mm; - De radiatoren in de woonkamer en keuken vervallen, de radiator in de hal/entree blijft gehandhaafd; - De standaard temperatuurregeling en thermostaat blijven gehandhaafd; - Overig leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; - Er wordt randisolatie aangebracht; - De verdeler wordt zo ver mogelijk onder de trap geplaatst en wordt niet afgetimmerd; - Extra wandcontactdoos (opbouw) t.b.v. verdeler; - Verzinkt wapeningsnet in de dekvloer ter vermindering van de kans op scheurvorming; - Aan de dekvloer wordt een toeslagstof toegevoegd voor een betere geleiding; - Om een goede warmteafgifte te garanderen dient u na oplevering een harde vloerafwerking toe te passen zoals tegels of pvc; - De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd; - Voor oplevering is het opstookprotocol één maal uitgevoerd.	€ 2.480,00 / ST
2060.1.002C	Aanvulling vloerverwarming uitbouw 1200mm Indien u gekozen heeft voor de optie uitbouw van 1200mm en de optie vloerhoofdverwarming, is deze optie van toepassing.	€ 260,00 / ST
2060.1.002D	Aanvulling vloerverwarming uitbouw 2400mm Indien u gekozen heeft voor de optie uitbouw van 2400mm en de optie vloerhoofdverwarming, is deze optie van toepassing.	€ 520,00 / ST

21 Woonkamer
60 Verwarmingsinstallaties

2160.1.001	Klokthermostaat Honeywell Chronotherm Touch e basis kamerthermostaat Honeywell Round T87G vervangen door een klokthermostaat Honeywell Chronotherm Touch. Aandachtspunt: indien u kiest voor vloerhoofdverwarming verliest deze optie grotendeels zijn meerwaarde. Bij vloerverwarming geldt het advies om de	€ 179,00 / ST
------------	---	---------------

30 won Koningsdaal Veld 8

Optie	Koperskeuzelijst 10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
-------	---	---------------------

temperatuur zo constant mogelijk te houden in verband met de langere opwarmtijd.

2160.1.002	Klokthermostaat Honeywell Lyric De basis kamerthermostaat Honeywell Round T87G vervangen door een klokthermostaat Honeywell Lyric (y6h810wf1005), kleur zwart. Aandachtspunt: indien u kiest voor vloerhoofdverwarming verliest deze optie grotendeels zijn meerwaarde. Bij vloerverwarming geldt het advies om de temperatuur zo constant mogelijk te houden in verband met de langere opwarmtijd.	€ 238,00 / ST
------------	---	---------------

28 Toilet begane grond
00 Algemeen

2800.1.011	Casco opleveren toiletruimte Oplevering van de toiletruimte volgens de uitgangspunten als opgenomen in de procedure onder punt 10.	-€ 964,00 / ST
------------	---	----------------

57 Gecombineerd installatiewerk

2857.1.001	Sanitair conform basis U kiest voor het basis sanitair en de basis indeling.	basis
2857.1.002	Sanitair volgens offerte LIV U heeft sanitair uitgezocht bij LIV. Het sanitair wordt volgens de door u geaccordeerde sanitair offerte voor oplevering aangebracht.	N.t.b.

41 Tegelwerk

2841.1.001	Tegelwerk conform basispakket U maakt een keuze uit het basis tegelpakket. De omschrijving van het basis tegelpakket vindt u in de procedure onder punt 11.	Basis
2841.1.002	Tegels volgens offerte LIV U zoekt tegels uit bij LIV. Het tegelwerk wordt conform de door u geaccordeerde tegel offerte voor oplevering in de woning aangebracht.	N.t.b.

31 Keuken
57 Gecombineerd installatiewerk

3157.1.001	Keukeninstallatie aanpassen volgens offerte LIV U heeft een keuken gekocht bij LIV / Eigenhuis Nijmegen b.v. en er is aansluitend een offerte uitgebracht voor het (voor oplevering) aanpassen van de keukeninstallatiepunten. De keuken wordt na oplevering geleverd en gemonteerd.	N.t.b.
3157.1.002	Basis keukeninstallatie aanhouden De in de basis opgenomen installatiepunten worden op de posities als aangegeven op de verkooptekening opgeleverd. Als omschreven in de procedure onder punt 9.	Basis

30 won Koningsdaal Veld 8

Optie	Koperskeuzelijst 10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
3157.1.003	Keukeninstallatie aanpassen volgens offerte Trebbe U heeft een keuken gekocht bij een andere leverancier en er is aansluitend door Trebbe een offerte uitgebracht voor het (voor oplevering) aanpassen van de keukeninstallatiepunten. De keuken kan na oplevering geleverd en gemonteerd worden.	N.t.b.
3157.1.004	Rechte keukenopstelling (optie 10A) De keukeninstallatiepunten worden aangepast, als weergegeven op optieblad 03.1 d.d. 21-12-17. Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers KD174, KD176, KD178 en KD182.	€ 653,00 / ST

40 Eerste verdieping
10 Bouwkundige wijzigingen

4010.1.001	Lifestylevariant eerste verdieping (optie 13) - De badkamer wordt gekoppeld aan slaapkamer 1 (open verbinding); - Er wordt een separate toiletruimte gerealiseerd; - In slaapkamer 3 wordt een extra badkamer gerealiseerd; - Het sanitair, radiator en tegelwerk wordt conform (of gelijkwaardig aan) het basispakket uitgevoerd. - Exclusief eventuele verhoging tapwatercapaciteit. Zie optie 13 op optieblad 07 d.d. 21-12-17.	€ 13.451,00 / ST
------------	--	------------------

32 Trappen

4032.1.003	Trap dicht uitvoeren De standaard trap naar de tweede verdieping dicht uitvoeren middels MDF stootborden in de kleur wit (let op - gegrond!). Opmerking: de trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt in de basis reeds dicht uitgevoerd.	€ 247,00 / ST
------------	--	---------------

51 Badkamer
10 Bouwkundige wijzigingen

5110.1.001	Vergroten badkamer (optie 20A) - Het vergroten van de badkamer met circa 70 cm, indeling conform optietekening; - Inclusief het aanpassen van de installaties en extra tegelwerk conform basis; Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers KD178 t/m KD181. Zie optie 20A op optieblad 41 d.d. 21-12-17 voor inrichting badkamer.	€ 1.133,00 / ST
------------	--	-----------------

00 Algemeen

5100.1.011	Casco opleveren badkamer Oplevering van de badkamer volgens de uitgangspunten als opgenomen in de procedure onder punt 10.	-€ 4.540,00 / ST
5100.1.012	Casco opleveren vergrote badkamer Dit retourbedrag geldt als u gekozen heeft voor optie 20A vergroten badkamer.	-€ 4.735,00 / ST

30 won Koningsdaal Veld 8

Optie	Koperskeuzelijst	10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	--	---------------------

57 Gecombineerd installatiewerk

5157.1.001 Sanitair conform basis Basis
 U kiest voor het basis sanitair en de basis indeling.
 De omschrijving van het basis sanitair vindt u in de procedure onder punt 10.

5157.1.002 Sanitair volgens offerte LIV N.t.b.
 U heeft sanitair uitgezocht bij LIV. Het sanitair wordt conform de door u geaccordeerde sanitairofferte voor oplevering aangebracht.

60 Verwarmingsinstallaties

5160.2.001 Vloerbijverwarming badkamer € 1.142,00 / ST
 Is mogelijk indien u gekozen heeft voor de optie vloerhoofdverwarming begane grond. Optie niet mogelijk bij casco opleveren badkamer.
 - Het aanbrengen van een extra groep op de verdeler van de vloerhoofdverwarming begane grond;
 - Het aanbrengen van vloerverwarmingsleidingen vanaf de verdeler richting de badkamer;
 - Het aanbrengen van vloerbijverwarming in de badkamer;
 - De radiator in de badkamer blijft behouden, de maatvoering wordt niet aangepast.
 Aandachtspunt: de vloerverwarming in de badkamer krijgt alleen warmte indien er ook warmtevraag is in de woonkamer (de ruimte waar de kamerthermostaat hangt).

41 Tegelwerk

5141.1.001 Tegelwerk conform basispakket Basis
 U maakt een keuze uit het basis tegelpakket.
 De omschrijving van het basis tegelpakket vindt u in de procedure onder punt 10.

5141.1.002 Tegels conform offerte LIV N.t.b.
 U zoekt tegels uit bij LIV. Het tegelwerk wordt conform de door u geaccordeerde tegelofferte voor oplevering in de woning aangebracht.

61 Slaapkamer 1
10 Bouwkundige wijzigingen

6110.1.001 Inloopkast (optie 14) € 1.073,00 / ST
 - Verplaatsen en extra binnenwand;
 - Extra binnenkozijn zonder bovenlicht en -deur;
 - Extra plafondlichtpunt + schakelaar en enkele wandcontactdoos.
 Zie optie 14 op de optieblad 08 d.d. 21-12-17.

30 won Koningsdaal Veld 8

Optie	Koperskeuzelijst	10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
6110.1.002A	Schuifdeursysteem inloopkast	<ul style="list-style-type: none"> - Het leveren en monteren van een schuifdeur systeem van Svedex, type Match in de wand Extra, in plaats van de standaard binnendeur en -kozijn; - Svedex Superlak schuifdeur 1030 mm breed; - De vrije doorgang = 890 mm; - Borstels in nisgedeelte; - Handgreep is een aluminium schuifdeurkom type FSB 4212 (ovalen greep met een ovalen omlijsting). Deze optie kan alleen gekozen worden aanvullend op de optie inloopkast.	€ 1.321,00 / ST
6110.1.002B	Softclose sluitsysteem t.b.v. schuifdeursysteem inloopkast	Het leveren en monteren van een softclose sluitsysteem ter plaatse van de sluit- en niszijde van het optionele schuifdeursysteem inloopkast.	€ 261,00 / ST

73 Tweede / derde verdieping
10 Bouwkundige wijzigingen

7310.1.001	Dakkapel dakvlak achtergevel (optie 8)	<ul style="list-style-type: none"> - Het leveren en monteren van een dakkapel op de achtergevel van de woning; - Inclusief aftimmering aan de binnenzijde met gelijke beplating (spaanplaat) als het plaatmateriaal van de dakelementen en het knieschot. - Inclusief 2 stuks ventilatieroosters en 2 stuks draai-/kiepramen; - Breedte circa 2.950mm (binnenwerks); - Het kozijn wordt afgeschilderd; - Verder blijft de binnenzijde onafgewerkt; - Aftimmering buitenzijde gelijk aan de kapaftimmering; - Exclusief radiator en overige installatietechnische aanpassingen; - Het in de basis opgenomen dakraam komt te vervallen. Zie optie 8 op de optiebladen 12.1 en 12.2 d.d. 21-12-17.	€ 7.496,00 / ST
7310.1.002	Dakraam Fakro 1140x1180mm (optie 7)	<ul style="list-style-type: none"> - Het leveren en aanbrengen van een dakraam FTW-V6 U3 10, afmeting circa 1140x1180mm; - In het dakvlak aan de achterzijde van de woning; - Inclusief aftimmering aan de binnenzijde met hetzelfde type beplating als de dakelementen; - Binnenzijde dakraam is wit afgelakt. Zie optie 7 op optieblad 10.1 en 10.2 d.d. 21-12-17.	€ 1.122,00 / ST
7310.1.003	Dakelementen wit afwerken	In basis worden de schuine dakelementen en de knieschotten t.p.v. de voor- en de achtergevel niet nader afgewerkt (bruine beplating). Deze optie biedt de mogelijkheid om deze elementen voor oplevering in de kleur wit af te laten werken. De aftimmeringen worden dekkend wit afgeschilderd. Indien u kiest voor een dakraam of dakkapel wordt de aftimmering rondom deze optie ook in de kleur wit afgewerkt. Dit geldt ook voor het in de basis opgenomen dakraam.	€ 857,00 / ST

30 won Koningsdaal Veld 8		
Optie	Koperskeuzelijst 10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
7310.1.201	<p>Indelingsvariant zolder 1 (optie 15A)</p> <p>Het realiseren van een slaapkamer, zolderruimte en een technische ruimte.</p> <p>Inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extra binnenwanden, -kozijnen en -deuren; - Aanpassing elektrische installaties conform optietekening; - Extra radiatoren conform optietekening; - De onderzijde van de schuine dakelementen (voor en achtergevelement) en de knieschotten worden niet nader afgewerkt (bruine beplating). <p>Zie optie 15A op optieblad 09.1 d.d. 21-12-17.</p> <p>Aandachtspunten:</p> <p>Het extra dakraam is een aparte optie (7) en dan ook niet opgenomen in optie 15A!</p> <p>Sprong in de binnenwand tussen technische ruimte en zolderruimte is niet van toepassing bij bouwnummer KD181.</p>	€ 5.711,00 / ST
7310.1.202	<p>Indelingsvariant zolder 2 (optie 16)</p> <p>Het realiseren van drie slaapkamers en een technische ruimte.</p> <p>Inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eén stuks dakraam Fakro circa 1140x1180mm; - Extra binnenwanden, -kozijnen en -deuren; - Aanpassing elektrische installaties conform optietekening; - Extra radiatoren conform optietekening; - De onderzijde van de schuine dakelementen (voor- en achtergevelement) en de knieschotten worden niet nader afgewerkt (bruine beplating). <p>Zie optie 16 op optieblad 10.1 en 10.2 d.d. 21-12-17.</p> <p>Aandachtspunt: de sprong in de binnenwand tussen slaapkamer 5 en technische ruimte is niet van toepassing bij bouwnummer KD181.</p>	€ 8.186,00 / ST
7310.1.203	<p>Indelingsvariant zolder 3 (optie 17)</p> <p>Het realiseren van een grote slaapkamer en een tweede badkamer.</p> <p>Inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extra binnenwanden, -kozijnen en -deuren; - Aanpassing elektrische installaties conform optietekening; - Extra radiatoren conform optietekening; - Indeling badkamer volgens optietekening; - Uitvoering tegelwerk, wastafel- en douchecombinatie conform basis; - Exclusief eventuele verhoging tapwatercapaciteit; - De onderzijde van de schuine dakelementen (voor- en achtergevelement) en de knieschotten worden niet nader afgewerkt (bruine beplating). <p>Met uitzondering van de schuine dakelementen in de badkamer: deze worden voorzien van WR-gipsplaten (vochtwerende kwaliteit) en afgewerkt met spuitwerk in de kleur wit;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het knieschot in de badkamer wordt voorzien van wandtegels uit het basis tegelpakket. <p>Zie optie 17 op optieblad 11.1 d.d. 21-12-17.</p> <p>Aandachtspunten:</p> <p>Het extra dakraam is een aparte optie (7) en dan ook niet opgenomen in optie 17!</p> <p>De sprong in de binnenwand tussen badkamer 2 en overloop is niet van toepassing bij bouwnummer KD181.</p>	€ 13.982,00 / ST

30 won Koningsdaal Veld 8

Optie	Koperskeuzelijst	10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
7310.1.204	Indelingsvariant zolder 4 met dakkapel (optie 18)	Het realiseren van een grote slaapkamer en een zolderruimte. Inclusief: - Dakkapel achterzijde; - Het in de basis opgenomen dakraam komt te vervallen; - Extra binnenwanden, -kozijnen en -deuren; - Aanpassing elektrische installaties conform optietekening; - Radiator conform optietekening. Zie optie 18 op optieblad 12.1 en 12.2 d.d. 21-12-17.	€ 11.737,00 / ST
7310.1.205	Tweede badkamer (optie 16A)	- Deze optie geldt als aanvulling op optie 16, de technische ruimte wordt getransformeerd tot badkamer 2; - Indeling badkamer volgens optietekening; - Uitvoering tegelwerk, radiator en wastafel- toiletcombinatie conform basis; - De mv-unit is bereikbaar voor onderhoud middels een luikje in de voorzijde leidingkoker; - Uitvoering douchecombinatie als basis, met aanvullend een vaste glaswand; - Exclusief eventuele verhoging tapwatercapaciteit; - De onderzijde van de schuine dakelementen in de badkamer worden afgewerkt met WR-gipsplaten (vochtwerende kwaliteit) voorzien van spuitwerk in de kleur wit; - Het knieschot in de badkamer wordt voorzien van wandtegels uit het basis tegelpakket. Zie optie 16A op optieblad 10.1 d.d. 21-12-17.	€ 9.382,00 / ST
60	Verwarmingsinstallaties		
7360.1.002A	Extra radiator met thermostaatkraan	Uitvoering radiator conform basis. Positie nader te bepalen maar tegen de woningscheidende wand op zolder. Optie geldt als er nog geen radiator op zolder aanwezig is.	€ 729,00 / ST
7360.1.002B	Extra radiator met thermostaatkraan	Uitvoering radiator conform basis. Positie nader te bepalen maar tegen de woningscheidende wand. Optie geldt indien er al wel een radiator op zolder aanwezig is.	€ 555,00 / ST
82	Buitenberging		
10	Bouwkundige wijzigingen		
8210.1.001	Buitenberging vergroten	Het vergroten van de buitenberging van circa 6,5 naar circa 8 vierkante meter.	€ 626,00 / ST
92	Achteregevel		
30	Ramen, kozijnen en deuren		
9230.1.001	Dubbele tuindeuren in de achteregevel met zijlichten (optie 5)	In plaats van de standaard pui met enkele tuindeur. Zie optie 5 op de optiebladen 03.1 en 03.2 d.d. 21-12-17.	€ 1.763,00 / ST

30 won Koningsdaal Veld 8		
Optie	Koperskeuzelijst 10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
9230.1.002	Schuifpui in de achtergevel (optie 6) In plaats van de standaard pui met enkele tuindeur. De schuifpui wordt zowel van binnen als van buiten bedien- en afsluitbaar uitgevoerd. De standaard radiatoren blijven gehandhaafd. Zie optie 6 op de optiebladen 04.1 en 04.2 d.d. 21-12-17.	€ 2.171,00 / ST
50	Loodgieterswerk	
9250.1.001	Buitenkraan (niet vorstvrij) achtergevel Het leveren en monteren van een tapkraan hoogte circa 600mm+vloer, inclusief gevelkom en stopkraan met aftapmogelijkheid in de meterkast. Wij staan niet in voor bevriezingsgevaar. Positie: achtergevel, keukenzijde van de woning.	€ 409,00 / ST
9250.1.002	Schrobput t.p.v. achtergevel De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool. Positie: ter plaatse van de optionele buitenkraan.	€ 249,00 / ST
70	Elektro techn. Installaties	
9270.1.001	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Uitvoering opbouw (leiding wel inbouw), hoogte circa 350mm+vloer. Positie: achtergevel, zijde buitenlichtpunt.	€ 229,00 / ST
9270.1.002	Dubbele spatwaterdichte wcd geschakeld Uitvoering opbouw (leiding wel inbouw), hoogte circa 350mm+vloer. Geschakeld door middel van een schakelaar die naast de bestaande schakelaar buitenlichtpunt h in de woonkamer wordt geplaatst. Positie: achtergevel, zijde buitenlichtpunt.	€ 239,00 / ST
9270.1.003	Extra buitenlichtpunt op achtergevel Gelijk geschakeld met het bestaande buitenlichtpunt op de achtergevel.	€ 109,00 / ST
9270.1.004	Grondkabel 15 meter Grondkabel 3-aderig YMvKas 3x2,5 mm. Circa 15 meter op rol ter plaatse van de achtergevel. Aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Geschakeld door middel van een schakelaar in de woonkamer, naast schakelaar buitenlichtpunt h.	€ 389,00 / ST
12	Grondwerk	
9212.1.001	Straatzand tot 3 meter achter de gevel Het leveren en aanbrengen van een laag (circa 25 cm) straaazand over de woningbreedte en diepte 3 meter vanaf de achtergevel, in plaats van de reeds aanwezige grond in de achtertuin.	€ 306,00 / ST
9212.1.002	Straatzand tot 4 meter achter de gevel Het leveren en aanbrengen van een laag (circa 25 cm) straaazand over de woningbreedte en diepte 4 meter vanaf de achtergevel, in plaats van de reeds aanwezige grond in de achtertuin.	€ 408,00 / ST
9212.1.003	Straatzand tot 5 meter achter de gevel Het leveren en aanbrengen van een laag (circa 25 cm) straaazand over de woningbreedte en diepte 5 meter vanaf de achtergevel, in plaats van de reeds aanwezige grond in de achtertuin.	€ 510,00 / ST

30 won Koningsdaal Veld 8

Optie	Koperskeuzelijst	10 herenhuizen - 5700 - KD174 t/m KD183 (blok 16)	Prijs incl. 21% BTW
--------------	-------------------------	--	----------------------------

9212.1.004	Straatzand gehele achtertuin Het leveren en aanbrengen van een laag (circa 25 cm) straa-zand in plaats van de reeds aanwezige grond in de gehele achtertuin.		In overleg
------------	---	--	------------