

Nijmegen Koningsdaal fase 10

17 herenhuizen en 38 stadsvilla's



Kopers keuzelijst



26 juni 2017

Nijmegen Koningsdaal fase 10

17 herenhuizen en 38 stadsvilla's



1. Kopers keuzelijst, met 1e keuzedatum.

In deze lijst omschrijven we welke wijzigingen jullie kunnen doorvoeren aan jullie woning. Geef deze wijzigingen **vóór de 1e keuzedatum** schriftelijk of per email door aan de kopersbegeleider! Verderop lezen jullie welke data voor jullie kavel gelden.

code	omschrijving	aan tal	een heid	eenheidsprijs inclusief 21% BTW	totaalprijs inclusief 21% BTW
1.0	Onderstaande wijzigingen in de ruwbouw moeten worden doorgegeven vóór de 1e keuzedatum.				
	Wijzigingen in de ruwbouw kunnen jullie aangeven op een kopie van de plattegronden van jullie woning. Wij verzoeken jullie hierbij de symbolen uit het renvooi van de verkooptekeningen te gebruiken.				
OP-01	Vergroting van de woning op maaiveldniveau met een uitbouw van 1200 mm aan de achterkant. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform de basiswoning. De aan de achtergevel geplaatste electra wordt verplaatst met de uitbouw. De kozijnindeling aan de achtergevel blijft ongewijzigd. De dakvloer bestaat uit een betonnen systeemvloer met isolatie met daarop dakbedekking. - standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst - aanpassen capaciteit verwarming Let wel, indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw met circa 275 mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. Voor posities en uitvoering zie de optietekening. Deze optie geldt alleen voor de bouwnummers 1, 4 t/m 11, 15 t/m 27 en 31 t/m 35. De uitbreidingsoptie in combinatie met de berging mag niet de 50% van de achtertuin (erf) overschrijden volgens het bestemmingsplan.	1	st	13.500,00	13.500,00

Nijmegen Koningsdaal fase 10

17 herenhuizen en 38 stadsvilla's



1. Kopers keuzelijst, met 1e keuzedatum.

In deze lijst omschrijven we welke wijzigingen jullie kunnen doorvoeren aan jullie woning. Geef deze wijzigingen **vóór de 1e keuzedatum** schriftelijk of per email door aan de kopersbegeleider! Verderop lezen jullie welke data voor jullie kavel gelden.

code	omschrijving	aan tal	een heid	eenheidsprijs inclusief 21% BTW	totaalprijs inclusief 21% BTW
OP-01a	<p>Vergroting van de woning op maaiveldnivo en eerst volgende bovenliggende verdieping met een uitbouw van 1200 mm aan de achterkant</p> <p>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform de basiswoning. De aan de achtergevel geplaatste electra wordt verplaatst met de uitbouw.</p> <p>De kozijnindeling aan de achtergevel blijft ongewijzigd.</p> <p>De dakvloer bestaat uit een betonnen systeemvloer met isolatie met daarop dakbedekking.</p> <p>Wijzigingen in de woonkamer:</p> <ul style="list-style-type: none">- standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst- aanpassen capaciteit verwarming <p>Voor posities en uitvoering zie de optietekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor de bouwnummers 1, 4 t/m 11, 15 t/m 27 en 31 t/m 35. De uitbreidingsoptie in combinatie met de berging mag niet de 50% van de achtertuin (erf) overschrijden volgens het bestemmingsplan.</p>	1	st	20.500,00	20.500,00
OP-03	<p>Vergroting van de woning op maaiveldnivo met een uitbouw van 2400 mm aan de achterkant.</p> <p>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform de basiswoning. De aan de achtergevel geplaatste electra wordt verplaatst met de uitbouw.</p> <p>De kozijnindeling aan de achtergevel blijft ongewijzigd.</p> <p>De dakvloer bestaat uit een betonnen systeemvloer met isolatie met daarop dakbedekking.</p> <p>Wijzigingen in de woonkamer:</p> <ul style="list-style-type: none">- standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst- één extra dubbele wandcontactdoos- aanpassen capaciteit verwarming <p>Voor posities en uitvoering zie de optietekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor de bouwnummers 6 t/m 11 en 21 t/m 26. De uitbreidingsoptie in combinatie met de berging mag niet de 50% van de achtertuin (erf) overschrijden volgens het bestemmingsplan.</p>	1	st	18.500,00	18.500,00

Nijmegen Koningsdaal fase 10

17 herenhuizen en 38 stadsvilla's



1. Kopers keuzelijst, met 1e keuzedatum.

In deze lijst omschrijven we welke wijzigingen jullie kunnen doorvoeren aan jullie woning.

Geef deze wijzigingen **vóór de 1e keuzedatum** schriftelijk of per email door aan de kopersbegeleider! Verderop lezen jullie welke data voor jullie kavel gelden.

code	omschrijving	aantal	eenheid	eenheidsprijs inclusief 21% BTW	totaalprijs inclusief 21% BTW
OP-08V	Dubbele deuren met zijlichten in de achtergevel. Het raam- en deurkozijn met enkele glasdeur in de achtergevel worden vervangen door twee openslaande tuindeuren met zijlichten, tot bovenzijde van de begane grondvloer. Electra gelegen aan de achtergevel wordt verplaatst. De woonkamer / -keuken wordt verwarmt door vloerverwarming. Voor posities en uitvoering zie de optietekening.	1	st	1.750,00	1.750,00
OP-10	Loop- en vaste deur in kozijn met dubbele glasdeuren omdraaien. Excusief verplaatsen electra. Voor posities en uitvoering zie de optietekening.	1	st	50,00	50,00
OP-11V	Schuifpui in plaats van standaard kozijn in de achtergevel. Het raam- en deurkozijn in de achtergevel worden vervangen door een schuifpui. Schuifpui is zowel binnen als buiten open te maken. Electra gelegen aan de achtergevel wordt verplaatst. De woonkamer / -keuken wordt verwarmt door vloerverwarming. Voor posities en uitvoering zie de optietekening.	1	st	2.750,00	2.750,00
OP-81	Tuimelvenster in het dakvlak aan de achterkant (afmeting 1140x1180 mm). Er wordt een grenen tuimelvenster met isolatieglas aangebracht aan de achterkant van de woning. Dakraam is standaard voorzien van regelbaar ventilatierooster. De afwerking aan de binnenzijde wordt uitgevoerd als de binnenbeplating van het dak. De exacte plaats is afhankelijk van de pannenmaat en wordt nader bepaald. Voor posities en uitvoering zie de optietekening.	1	st	1.150,00	1.150,00