

**Park Fort Krayenhoff te Nijmegen**

**Optie      Koperskeuzelijst      Paviljoen 1** **Prijs incl. 21% BTW**

**01      RUWBOUW**

**10      Bouwkundige wijzigingen**

0110.1.001	Optie 1 - Extra gevelkozijn slaapkamer 1. Slaapkamer 1 voorzien van een extra raamkozijn met een draaiend/kiepend deel. Op deze wijze is het balkon rechtstreeks te betreden vanaf deze slaapkamer. Het is niet mogelijk om voor deze optie te kiezen bij de appartementen type J2 en K2 met de bouwnummers PK213 en PK214.	€ 1.940,00 / ST
0110.1.002	Optie 2 - Extra gevelkozijn slaapkamer 2. Slaapkamer 2 voorzien van een extra raamkozijn met een draaiend/kiepend deel. Op deze wijze is het balkon rechtstreeks te betreden vanaf deze slaapkamer. Het is mogelijk om voor deze optie te kiezen bij de appartementen type J2 en K2 met de bouwnummers PK213 en PK214.	€ 1.940,00 / ST
0110.1.003	Optie 3 - Aanpassen schuifpui. De positie van het schuivende en vaste glasdeel in de schuifpui met elkaar wisselen. De positie van de lichtschakelaar buitenlichtpunt balkon wordt niet aangepast. Optieprijs geldt per positie/schuifpui.	€ 315,00 / ST
0110.1.004	Optie 4 - Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen. De slaapkamers 2&3 worden samengevoegd en de toiletruimte wordt een kwartslag gedraaid, als uitgewerkt op bijgesloten optietekening. Het is mogelijk om voor deze optie te kiezen bij de appartementen: - type C1, bouwnummer PK201; - type D2, bouwnummers PK206 en PK209; - type F2, bouwnummers PK204 en PK207; - type G2, bouwnummer PK212; - type I2, bouwnummer PK210.	€ 325,00 / ST
0110.1.005	Optie 5 - Slaapkamer 3 en 4 samenvoegen. De slaapkamers 3&4 worden samengevoegd, als uitgewerkt op bijgesloten optietekening. Het is mogelijk om voor deze optie te kiezen bij de appartementen type J2 en K2, bouwnummers PK214 en PK213.	-€ 150,00 / ST
0110.1.006	Optie 6 - Tweede badkamer creëren. Het creëren van een tweede badkamer, slaapkamer 4 komt te vervallen, als uitgewerkt op bijgesloten optietekening. Sanitair en tegelwerk als opgenomen in badkamer 1. Deze optie is exclusief de eventuele verhoging van de capaciteit warm tapwater. Het is mogelijk om voor deze optie te kiezen bij de appartementen type J2 en K2, bouwnummers PK214 en PK213.	€ 12.715,00 / ST
0110.1.007	Optie 7 - Aanpassen positie deur tot badkamer. De positie van de deur tot badkamer 1 wordt aangepast, deze ruimte wordt toegankelijk vanuit slaapkamer 1 (en niet meer vanuit de hal). Inclusief aanpassen positie dubbele wastafel, als uitgewerkt op bijgesloten optietekening. Het is mogelijk om voor deze optie te kiezen bij de appartementen type J2 en K2, bouwnummers PK214 en PK213.	€ 1.150,00 / ST

**03      INBOUW**

**Park Fort Krayenhoff te Nijmegen**

**Optie      Koperskeuzelijst      Paviljoen 1      Prijs incl. 21% BTW**

**40      Stucadoorswerk**

0040.1.101 Vervallen spuitwerk gehele appartement Op aanvraag.  
 De plafonds worden geheel onafgewerkt (=betongrijs) opgeleverd.  
 Ook het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte komt te vervallen.  
 Dit houdt in dat er, naast het achterwege laten van het spuitwerk, ook geen stucadoors-/reparatiewerkzaamheden worden uitgevoerd.  
 Wij raden af om na oplevering de V-naden in het plafond dicht te smeren.  
 Op deze overgang van prefab elementen kan scheurvorming optreden.  
 De V-vorm van deze naad zorgt er tevens voor dat (toegestane) wisselingen in hoogte tussen de prefab elementen minder in het oog springen.

**70      Elektro techn. Installaties**

0370.2.210 Extra dubbele wandcontactdoos. € 160,00 / ST  
 Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.  
 Uitvoering conform technische omschrijving op circa 300mm+vloer.

0370.2.211 Extra enkele wandcontactdoos. € 135,00 / ST  
 Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.  
 Uitvoering conform technische omschrijving op circa 300mm+vloer.

0370.2.212 Enkele wandcontactdoos naast schakelaar. € 30,00 / ST  
 Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op basis woonhuisgroep naast een bestaande schakelaar.

0370.2.213 Dubbele i.p.v. enkele wandcontactdoos. € 25,00 / ST  
 Een enkele wandcontactdoos op basis woonhuisgroep dubbel uitvoeren.

0370.2.214 Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding. € 225,00 / ST  
 Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep, vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen.  
 Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast van toepassing.

0370.2.215 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep. € 325,00 / ST  
 Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep, vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast van toepassing.

0370.2.217 Extra loze leiding vanuit de meterkast. € 100,00 / ST  
 Vanuit de meterkast naar een door de koper te bepalen positie.  
 Te gebruiken voor elektra, CAI-, telefoon- of internetbekabeling.  
 Diameter loze leiding bedraagt 19mm, eindigend in een inbouwdoos en voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).  
 Hoogte circa 300mm+vloer.

0370.2.220 Aansluitpunt CAI i.p.v. loze leiding. € 140,00 / ST  
 Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding, afgemonteerd met een TV-contactdoos. In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een coax-stekkertje.

0370.2.226 Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding. € 220,00 / ST  
 Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding, afgemonteerd met een CAT6

<b>Park Fort Krayenhoff te Nijmegen</b>		
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst Paviljoen 1</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	UTP-aansluiting RJ45. In de meterkast voorzien van een RJ45-stekkertje.	
0370.2.229	Dubbel i.p.v. enkel aansluitpunt UTP. Het wijzigen van een enkele CAT6a/UTP-aansluiting (RJ45) naar een dubbele CAT6a/UTP-aansluiting.	€ 230,00 / ST
0370.2.231	Extra lichtschakelaar. Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd.	€ 145,00 / ST
0370.2.232	Lichtschakelaar in solitaire inbouwdoos. Twee "halve" lichtschakelaars welke in één inbouwdoos verwerkt zijn aanpassen naar twee "hele" schakelaars welke verwerkt zijn in twee inbouwdozen. Op deze wijze wordt het mogelijk om een optionele dimmer of bewegingssensor te plaatsen.	€ 70,00 / ST
0370.2.234	Dimmer i.p.v. schakelaar, t.b.v. LED verlichting. Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele schakelaar naar een draai-/drukdimmer, merk B&J type 6523 UR-103 (tussen 2-100 en 2-400W/VA faseafsnijding). Geschikt voor: - dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi); - dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi) aangesloten op conventionele of elektrische transformatoren; - gloeilampen; - 230V-halogeengloeilampen; - laagvolthalogeenlampen aangesloten op conventionele of elektrische transformatoren; - dimbare halogeen-energiespaarlampen.	€ 230,00 / ST
0370.2.235	Bewegingssensor i.p.v. schakelaar. Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor.	€ 210,00 / ST
0370.2.236	Extra plafondlichtpunt, bestaande schakelaar. Het aanbrengen van een plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het betreft circa maatvoering, de positie is afhankelijk van de vloerconstructie. Het kan dan ook zijn dat de positie tot circa 200mm afwijkt.	€ 125,00 / ST
0370.2.237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar. Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief enkele schakelaar. Het betreft circa maatvoering, de positie is afhankelijk van de vloerconstructie. Het kan dan ook zijn dat de positie tot circa 200mm afwijkt.	€ 200,00 / ST
0370.2.238	Extra wandlichtpunt, bestaande schakelaar. Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte circa 2300mm) op bestaande schakelaar.	€ 140,00 / ST
0370.2.239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar. Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte circa 2300mm) inclusief enkele schakelaar.	€ 215,00 / ST
0370.2.240	Verplaatsen elektrapunt in de wand - horizontaal. Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand, binnen dezelfde ruimte in het appartement. Hoogte wordt niet aangepast.	€ 50,00 / ST
0370.2.241	Verplaatsen elektrapunt in de wand - ook in hoogte. Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand, binnen dezelfde ruimte in het appartement. Ook de hoogte wordt aangepast.	€ 55,00 / ST

<b>Park Fort Krayenhoff te Nijmegen</b>		
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst Paviljoen 1</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
0370.2.242	Verplaatsen plafondlichtpunt. Het verplaatsen van een in de basis opgenomen plafondlichtpunt. Het betreft circa maatvoering, de positie is afhankelijk van de vloer-constructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot circa 200mm afwijkt.	€ 95,00 / ST
0370.2.245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning. Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de stroompunten t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 145,00 / ST
0370.2.247	Schakelmateriaal Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016. Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Future, kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI glanzend wit RAL9010. Uitgezonderd het stroompunten t.b.v. elektrisch koken en eventueel toegepast schakelmateriaal in de uitvoering opbouw.	€ 215,00 / ST
0370.2.250	Uitbreiding meterkast naar 16 groepen. Er wordt 1 aardlekschakelaar 1-fase bijgeplaatst om de meterkast geschikt te maken voor 16 groepen.	€ 470,00 / ST
0370.2.261	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld, balkon. Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel, hoogte circa 350mm vanaf afgewerkte vloer. Uitvoering opbouw, aangesloten op reeds aanwezige elektra groep, geschakeld middels een schakelaar in de woon-/eetkamer tegen de gevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). De positie van deze optionele stroompunten ligt vast. Indien u ook kiest voor de optionele buitenkraan, dan worden deze stroompunten op circa 1.050mm vanaf de afgewerkte vloer geplaatst.	€ 310,00 / ST
0370.2.303	Extra handzender speedgate stallingsgarage Per parkeerplaats in de stallingsgarage wordt één handzender geleverd om de speedgate te bedienen. Deze optie biedt de mogelijkheid tot levering van een tweede handzender.	€ 135,00 / ST

## **04 INBOUW KEUKEN**

### **57 Gecombineerd installatiewerk**

0457.1.001	Buitenkraan balkon. Buitenkraan (niet vorstvrij) wordt uitgevoerd met een gevelplaat in het prefab beton of de gevelbeplating, hoogte circa 600mm+vloer. Voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Positie van deze optionele buitenkraan ligt vast. Koper is verantwoordelijk voor het risico op bevroering. Opmerking: er wordt een "koude" zone in vloerverwarming toegepast om eventuele opwarming van de koudwaterleiding in de vloer te voorkomen.	€ 510,00 / ST
------------	--	---------------

### **61 Mechanische ventilatie syst.**

0461.2.350	Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie. Het los leveren en aanmelden op de mv-unit van een extra draadloze RF-bediening waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Standaard zit de	€ 115,00 / ST
------------	---	---------------

**Park Fort Krayenhoff te Nijmegen**

**Optie Koperskeuzelijst Paviljoen 1 Prijs incl. 21% BTW**

bediening in de woonkamer.

- 0461.2.351 Extra CO2-melder t.b.v. mechanische ventilatie. € 480,00 / ST
- Het aanbrengen van extra CO2-melder RF Orcon incl. voeding, welke wordt geplaatst boven de lichtschaakelaar, ter plaatse van een slaapkamer. Indien het CO2-gehalte in de slaapkamer te hoog wordt, gaat de mechanische ventilatiebox een stand hoger draaien. Via de ventilatieroosters in de gevel wordt dan de frisse lucht toegevoerd en via de afzuigrozetten in de keuken, toilet, badkamer en bij opstelplaats wasmachine wordt de lucht afgezogen. Aandachtspunt: optieprijs is per stuk/kamer.

**05 INBOUW SANITAIR**

**47 Keukeninrichting**

- 0547.2.400 Basis keuken via LIV. Basis.
- De keukeninstallatie, -indeling en -inrichting blijft gehandhaafd, conform verkoopdocumentatie en -tekeningen. Bij LIV is het mogelijk om fronten, grepen en werkblad binnen het pakket te bepalen. De keuken wordt na oplevering van uw appartement geplaatst, als toegelicht in de procedure koperskeuzelijst.
- 0547.2.402 Keukeninstallatie aanpassen volgens offerte LIV. Offerte LIV.
- U heeft een keuken gekocht bij LIV / Eigenhuis Nijmegen b.v. en er is aansluitend een offerte uitgebracht voor het (voor oplevering) aanpassen van de keuken installatiepunten. De keuken wordt na oplevering geleverd en gemonteerd.
- 0547.2.403 Vervallen basis keuken. Retour.
- U kiest ervoor om de basiskeuken te laten vervallen, u schaft ook geen keuken aan via LIV / Eigenhuis Nijmegen b.v.
- 0547.2.404 Keukeninstallatie aanpassen volgens offerte Trebbe. Offerte Trebbe.
- U heeft een keuken gekocht bij een andere leverancier en er is aansluitend door Trebbe een offerte uitgebracht voor het (voor oplevering) aanpassen van de keuken installatiepunten. De keuken kan na oplevering geleverd en gemonteerd worden.

**06 INBOUW BINNENKOZIJNEN**

**41 Tegelwerk**

- 0641.3.510 Tegelwerk conform basis tegelpakket. Basis.
- U maakt een keuze uit het basis tegelpakket.
- 0641.3.511 Tegelwerk conform offerte LIV. Offerte LIV.
- U zoekt tegels uit bij LIV / Versan B.V. Het tegelwerk wordt conform de door u geaccordeerde offerte voor oplevering in de woning aangebracht.

**53 Sanitair**

- 0653.2.500 Sanitair conform basis. Basis.
- U kiest voor het basis sanitair en de basis indeling.

**Park Fort Krayenhoff te Nijmegen****Optie****Koperskeuzelijst Paviljoen 1****Prijs incl. 21% BTW**

0653.2.501 Sanitair conform offerte LIV. Offerte LIV.  
U zoekt sanitair uit bij LIV / Versan B.V. Het sanitair wordt conform de  
door u geaccordeerde offerte voor oplevering aangebracht.

**08****DEURTOOL****30****Binnenkozijnen**

0830.3.704 Deurtool Svedex. Deurtool.  
Via de online Deurtool van Svedex kunt u wijzigingen doorvoeren  
in binnendeuren en deurkrukken. U ontvangt per e-mail een  
inlogcode van ons.