haven kade

Woningtype:
T07

Datum uitgave:
22-10-2020

KLOKGROEP
TREBBE

Jouw eigen **badkamer** in jouw eigen **stijl**

liv
hart voor optimaal wonen

HUIS & TUIN WONEN INRICHTING GOED GEREGELD

Met een **maximale beleving** je sanitair keuzes maken

Waarom deze brochure?

Spannend hè, een nieuwe woning kopen? Bij LIV weten we daar alles van. Je hebt een heleboel te regelen. Jouw nieuwe badkamer en toiletruimte bijvoorbeeld.

De woningen in het nieuwbouwproject "Havenkade" in Nijmegen zijn al voorzien van een badkamer en toiletruimte. In deze brochure vind je het sanitair en tegelwerk dat is opgenomen in de koopsom van de woning en we leggen je uit hoe het werkt als je de badkamer via LIV koopt.

Op ware grootte beleven

In LIV vind je vier modelwoningen en twaalf stijlappartementen op ware grootte, die jou een maximale beleving geven bij je toekomstige woning. Ga in je nieuwe badkamer staan en ervaar de ruimte. Beleef zelf welke aanpassingen je nodig hebt. Bij LIV draait alles om het realiseren van jouw woonwensen.

Vakkundige sanitair adviseurs in LIV helpen jou met liefde en plezier op weg om de beste keuzes te maken voor jouw nieuwe badkamer en toiletruimte. Passend bij jouw levensfase, jouw persoonlijke woonstijl en jouw budget.

Standaard **sanitair en tegelwerk** in je nieuwe woning

Jouw nieuwe woning wordt opgeleverd met een badkamer en toiletruimte met standaard sanitair en tegelwerk. Tijdens je gesprek in LIV laat de sanitair adviseur je deze materialen zien.

Hoofd badkamer

Toiletruimte

Villeroy & Boch
1748

Standaard **sanitair en tegelwerk** in je nieuwe woning

Sanitair badkamer

De woningen binnen jouw favoriete nieuwbouwproject zijn voorzien van een badkamer en toiletruimte. De sanitair adviseur laat je in de showroom van LIV zien waaruit de standaard badkamer- en toiletuitrusting bestaat.

Douchecombinatie
Grohe Cosmopolitan douchesysteem, een draingoot en een Novellini Lunus H spatscherm.

Handdoekradiator
Prenger elektrische handdoekradiator

excl. handdoekhouders

Wastafelcombinatie
V&B Memento 2.0 wastafel 100 cm, 2x Grohe Eurosmart Cosmopolitan wastafelmengkraan, spiegel 100x80 cm, bekersifon met muurbuis.

Sanitair toiletruimte

Closetcombinatie
V&B Architectura wandcloset incl. zitting, Grohe Arena frontbedieningspaneel (chroom).

Closetcombinatie
V&B Architectura wandcloset incl. zitting, Grohe Arena frontbedieningspaneel (chroom).

Fonteincombinatie
V&B Archtectura fontein 36 cm, Grohe Eurostyle fonteinkraan, plugbekersifon met muurbuis.

Kies zelf jouw wand- en vloertegels

Het standaard tegelwerk is leverbaar in verschillende stijlen. Kies uit de mogelijkheden in wand- en vloertegels, zelf de stijl van jouw badkamer en toiletruimte.

Omdat de kleurweergave op deze afbeeldingen kan afwijken van de werkelijke tegelkleur, raden wij je aan om de tegels in de showroom van LIV te bekijken.

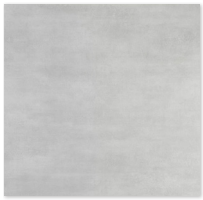
Standaard tegelwerk

Today blanco mat

Today beige mat

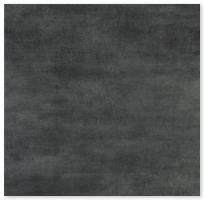
Wandtegels 30 x 60 cm
Voegkleur zilvergrijs

Ural blanco



Ural gris

Ural marengo



Ural antracita

Ural beige

Ural marron

Vloertegels 60,5 x 60,5 cm
Voegkleur grijs

Een **badkamer op maat** via LIV

Creëer een badkamer in jouw eigen stijl

Natuurlijk kun je de badkamer en toiletruimte van je nieuwe woning ook compleet naar jouw eigen smaak en wensen inrichten. In de showroom van LIV doe je volop ideeën en inspiratie op voor de badkamer van jouw dromen. Loop door de verschillende badkamerstijlen en ontdek welke stijl het best bij jou past.

Hoe werkt dat, mijn **badkamer via LIV**?

Persoonlijk gesprek

Wanneer je de woning hebt gekocht, nodigt LIV je uit voor een adviesgesprek met de sanitair adviseur. Tijdens het adviesgesprek worden in de showroom, stap voor stap, de badkamer en toiletruimte van je nieuwe woning met je doorgenomen. Aan de hand van jouw wensen en vragen vertelt de sanitair adviseur je precies wat de mogelijkheden zijn.

Offerte

Kies je voor de standaard uitrusting, dan ontvang je van de sanitair adviseur een bevestiging van je keuze. Ga je voor een badkamer op maat, dan ontvang je binnen tien werkdagen een offerte van je sanitair- en tegelkeuzes. Het eventuele extra installatiewerk en de bouwkundige aanpassingen nemen we hier in mee. Omdat het standaard sanitair en tegelwerk daarmee vervalt, brengen wij de kosten van de standaard uitrusting op je maatwerkofferte in mindering.

Bevestiging

De badkamer en toiletruimte van je nieuwe woning, zijn onderdeel van het meer- en minderwerk van de aannemer. Daarom vindt de opdrachtbevestiging en facturering van je sanitair en tegelwerk ook plaats via de aannemer. Je kopersbegeleider vertelt je hier meer over.

Zorgvuldige **montage**

Als de bouw eenmaal op gang is, worden ook de voorbereidingen getroffen van jouw nieuwe badkamer en toiletruimte. De aannemer werkt daarin nauw samen met een erkende installateur en tegelzetter die de montage voor hun rekening nemen. Allemaal natuurlijk conform hetgeen we met jou afspreken.

Genieten in je eigen badkamer

Eindelijk is het zo ver. Na een periode van keuzes maken en in gezonde spanning wachten terwijl je nieuwe woning steeds verder vorm krijgt, neem je eindelijk de sleutel van je fonkelnieuwe woning in ontvangst. Tijd om je badkamer en toiletruimte in gebruik te nemen!

Jouw badkamer via LIV: **de voordelen**

Garantie Woningborg

Het sanitair en tegelwerk neem je af via de aannemer. Daarom gelden voor je badkamer en toiletruimte dezelfde garantiebepalingen als voor de rest van je bouwopties. Deze garanties staan beschreven in de koop- aanneemovereenkomst van Woningborg.

Met een badkamer en toiletruimte via LIV, kun je dus rekenen op de zekerheid en bescherming die horen bij het Woningborg certificaat van je nieuwbouwwoning. Mocht je meer willen weten, vraag het je kopersbegeleider.

Technisch **voordeel**

Er zijn nog meer praktische voordelen. Bij LIV hebben we korte lijnen met de aannemer en zitten dus dicht bij het vuur. We weten precies hoe de woningen in het project zijn opgebouwd en hoe de installatie eruit ziet. Dat praat een stuk makkelijker!

Rust

Bovendien heb je als koper maar één aanspreekpunt; je hoeft niet tussen de verschillende partijen te communiceren. Dat bespaart jou de kans op ergernis en geeft je dus meer rust in het hele proces. Wat een verademing!

Altijd **welkom**

Wil jij inspiratie opdoen voor jouw nieuwe badkamer? Loop gerust eens binnen bij LIV. Je bent altijd welkom!

LIV PARTNER
Versan Adviescentrum B.V.
Verlengde Energieweg 50
6541 XX NIJMEGEN

T: 085 - 070 77 00
W: www.livwonen.nl

liv hart voor optimaal wonen